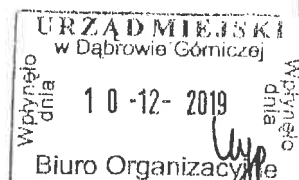
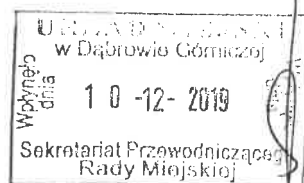


**PREZYDENT MIASTA
DĄBROWY GÓRNICZEJ
woj. śląskie**

WPS.0003.28.2019.AP

Dąbrowa Górnicza, dnia 06.12.2019 r.



Pan Grzegorz Jaszczura
Radny Rady Miejskiej

W odpowiedzi na interpelację nr BRM.0003.421.2019 z dnia 27.11.2019r., dotyczącą Programu Mieszkanie Plus uprzejmie informuję, że w dniu 27.01.2017 r., wystąpiliśmy do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie wyrażając chęć uczestnictwa w rządowym programie zwiększającym dostępność mieszkań dla mieszkańców Dąbrowy Górniczej. Zdeklarowaliśmy jednocześnie wskazanie działek gminnych pod budownictwo mieszkaniowe realizowane ze wsparciem Rządu.

Następnie w dniu 03.03.2017 r. otrzymaliśmy do wypełnienia ankietę obejmującą szereg danych opisujących konkretną lokalizację terenów pod budownictwo mieszkaniowe, przewidywaną ilość mieszkań, obecną sytuację mieszkaniową gminy itp., w następstwie czego w dniu 05.04.2017 r. wysłano kompletną ankietę ze wskazaniem lokalizacji terenów pod budowę celem podania warunków na jakich gmina może przystąpić do programu.

Po wielokrotnych próbach kontaktu z przedstawicielami Banku Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości w Warszawie, w dniu 10.08.2017 r. otrzymaliśmy dane kontaktowe do osoby koordynującej współpracę z samorządami w województwie śląskim czyli Dyrektora Regionu. Niestety kilkukrotne próby zorganizowania spotkania z Panem Dyrektorem (zarówno telefoniczne jak i e-mailowe) nie powiodły się. Nie udało się również uzyskać żadnych konkretnych informacji co dalej.

W dniu 18.08.2017 r., otrzymaliśmy ponowne zapewnienie BGKN o bieżącym informowaniu zainteresowanych w temacie rozwoju oferty z podaniem osoby do kontaktu, która uległa zmianie w trakcie prowadzonej korespondencji e-mailowej.

Następnie dopiero w czerwcu 2018 r. otrzymaliśmy informacje, że w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim jest możliwość zorganizowania indywidualnych konsultacji z przedstawicielem BGKN na temat złożonych wcześniej ankiet. W związku z czym przestaliśmy ponownie ankietę na temat proponowanej lokalizacji pod budowę mieszkań w Dąbrowie Górniczej.

W dniu 19.06.2018 r. w Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach, zorganizowane zostało spotkanie z udziałem Pana Piotra Jędrusika - Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, na którym poza ogólnymi informacjami na temat działalności BGKN oraz danymi

kontaktowymi do kolejnego pracownika spółki, padła propozycja ze strony przedstawiciela spółki, aby inwestycję przeprowadzić na zasadzie powołania spółki celowej do budowy mieszkań, do której gmina aportem wniesie grunt, natomiast BGKN kapitał na budowę mieszkań. Następnie po wybudowaniu budynków gmina będzie spłacać w ratach poniesione koszty wraz z miesięcznym czynszem za dzierżawę nowych budynków przez okres 30 lat. Zastrzeżono również, że budowa drogi łączącej wskazane w ankiecie nieruchomości z drogą publiczną nie wchodzi w zakres inwestycji, dlatego też ciężar jej wykonania poniesie Gmina Dąbrowa Górnicza.

Kolejnym etapem na wniosek BGKN była konieczność przesłania w dniu 12.07.2018 r. zestawu dokumentów, w celu uzyskania wstępnej decyzji przez BGKN o wsparciu budowy mieszkań w Dąbrowie Górniczej. Przekazano następujące dokumenty: wypis z rejestru gruntów dla przedmiotowych działek, odpis z księgi wieczystej, Studium Uwarunkowań, Plan zagospodarowania Przestrzennego oraz mapę sytuacyjno-wysokościową. Ponadto po uprzednim uzyskaniu danych od dostawców mediów przesłano ogólną informację o warunkach technicznych zaopatrzenia w poszczególne media. Po przesłaniu tych dokumentów pomimo kilkukrotnych telefonicznych prób skontaktowania się z osobą podaną do kontaktu w BGKN, nie uzyskaliśmy żadnej konkretnej informacji.

W marcu 2019 roku odbyło się w tutejszym Urzędzie spotkanie z udziałem Pana [REDAKTOWANE] - Regionalnego Dyrektora Inwestycyjnego Polskiego Funduszu Rozwoju Nieruchomości S.A., który po przejęciu pod koniec 2018 roku BGKN przez PFR, został osobą do kontaktu w sprawie budowy mieszkań ze wsparciem rządowym. Tematem spotkania była realizacja Programu Mieszkanie Plus w naszym mieście.

Jak wynika z powyższego, Gmina Dąbrowa Górnicza już od stycznia 2017 roku prowadzi działania związane z Rządowym Programem Mieszkanie Plus. W najbliższym czasie planowane jest zorganizowanie kolejnego spotkania z Panem [REDAKTOWANE], w wyniku którego najprawdopodobniej zapadną ostateczne decyzje w tej sprawie.

II Zastępca
Prezydenta Miasta
Bożena Borowiec

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Biuro Rady Miejskiej.
3. Biuro Organizacyjne.
4. Aa.

Z-ca Naczelnika
Wydział Polityki Społecznej
Marcin Górski

Naczelnik
Wydział Polityki Społecznej
Natalia Wierzelewska

OG. 12.2019. *Rg3*