

PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 17 października 2019 roku od godz. 15:30
do godz. 18:00 oraz 24 października 2019 roku od godz. 15:30
do godz. 16:35 w sali nr 401 Urzędu Miejskiego, przy ul. Granicznej 21.**

Obecni na posiedzeniu radni - zgodnie z listą obecności.

W posiedzeniu uczestniczyli:

II Z-ca Prezydenta Miasta – Bożena Borowiec

Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej – Natalia Wierzelewska

Kierownik Referatu Spraw Mieszkaniowych – Łukasz Ciastoń

Inspektor Referatu Spraw Mieszkaniowych – Aneta Ornat

Z-ca Dyrektora MZBM – Kamila Szczerek

Posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej przewodniczyła Bożena Kozak – Przewodnicząca Komisji. Przewodnicząca B. Kozak na podstawie listy obecności stwierdziła kworum i powitała wszystkich zebranych.

Przewodnicząca B. Kozak przedstawiła tematykę posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Przegląd stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy – posiedzenie wyjazdowe: ul. Sikorskiego, ul. Pękalskich, ul. Srokowskiego.
2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji.
4. Sprawy wniesione.

Porządek został przyjęty jednogłośnie – wynik głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się - 0.

Ad. pkt1

Członkowie Komisji udali się na przegląd stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy.

Po powrocie Przewodnicząca B. Kozak poddała pod głosowanie wniosek o zawieszenie posiedzenia Komisji do dnia 24 października 2019r. do godziny 15:30.

Wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad. pkt2

Przewodnicząca B. Kozak wznowiła posiedzenie Komisji w dniu 24 października 2019r. o godz. 15:30.

W wyniku głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0, Komisja przyjęła protokół z posiedzenia w dniu 05 września 2019 roku (BRM.0012.9.6.2019).

Ad. pkt3

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że nie skierowano do Komisji żadnych projektów uchwał do zaopiniowania.

Ad. pkt4

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że ze względu na dane wrażliwe m.in. imiona i nazwiska osób prywatnych, na podstawie: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1429 ze zm.) oraz art. 1 ust. 1 oraz art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1) protokół z pozostałej części posiedzenia Komisji Mieszkaniowej, po dokonaniu anonimizacji, będzie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej wyłącznie w wersji tekstowej.

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała o wpłynięciu do Komisji odpowiedzi od Pani Naczelnik Polityki Społecznej N. Wierzelewskiej w sprawie anonimowego pisma przekazanego przez radnego E. Bobera na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała o wpłynięciu pisma od Pani W.Ś. w sprawie zamiany lokalu na inny w mieszkaniowym zasobie Gminy Dąbrowa Górnicza. Radni jednogłośnie podtrzymali swoją negatywną opinię.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała listę wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym. Komisja przegłosowała wniosek o przeznaczenie w/w lokali na wynajem.

Wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Kierownik Referatu Spraw Mieszkaniowych Ł. Ciastoń poinformował, że na podstawie § 28 uchwały Nr XXXVII/737/14 z dnia 14 maja 2014 r. do listy wynajmu dopisuje się 8 pozycji, do listy zamian 2 pozycji. W tej chwili jest 511 pozycji na liście wynajmu, 131 pozycji na liście zamian.

Komisja przystąpiła do zatwierdzenia listy – wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Kierownik Referatu Spraw Mieszkaniowych Ł. Ciastoń przedstawił wnioski indywidualne.

Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

I. Spełniają warunki do lokalu socjalnego, posiadają zaległości:

- | | | |
|--------------|---|-----------------------------------|
| 1. T. J., J. | - | opinia Komisji pozytywna (1 rok), |
| 2. S. M., D. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 3. K. B. | - | opinia Komisji pozytywna (1 rok). |

II. Nie spełniają warunków do lokalu socjalnego – przekroczenie kryterium dochodu mieszczące się w 30% i posiadają zaległości.

- | | | |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. D. E. | - | opinia Komisji pozytywna (1 rok), |
| 2. J. D. | - | opinia Komisji negatywna. |

III. Zastrzeżenia do uzasadnienia odmowy nieprzedłużenia umowy najmu socjalnego:

- | | | |
|-----------------|---|---------------------------------|
| 1. Z. B., U. M. | - | Komisja podtrzymała stanowisko. |
|-----------------|---|---------------------------------|

Najem i zamiana lokali gminnych:

I. Uznanie przekroczenia kryterium powierzchni mieszczące się w 30%:

1. R. A. - opinia Komisji pozytywna,
2. M. B. - opinia Komisji pozytywna,
3. K. B. - opinia Komisji pozytywna.

II. Uznanie przekroczenia kryterium dochodu mieszczące się w 30%:

1. W. M. - opinia Komisji pozytywna,
2. M. M. - opinia Komisji pozytywna.

III. Wnioski o pierwszeństwo wynajmu:

1. B. K. - opinia Komisji negatywna,
2. T. T. - opinia Komisji pozytywna,
3. K. M. - opinia Komisji negatywna,
4. P. M. - opinia Komisji pozytywna.

IV. Umieszczenie wnioski na liście wynajmu:

1. G. Z. - opinia Komisji pozytywna,
2. D. M. - opinia Komisji pozytywna,
3. J. J. - opinia Komisji negatywna.

V. Wniosek do Prezydenta Miasta:

1. B. B. - opinia Komisji negatywna.

VI. Zmiana statusu zajmowanego lokalu i zawarcie umowy na czas nieokreślony:

1. S. A., J. - opinia Komisji pozytywna.

VII. Wniosek o pierwszeństwo zamiany:

1. S. I. - opinia Komisji pozytywna.

VIII. Wnioski o umieszczenie na liście zamian:

1. T. J. - opinia Komisji pozytywna,
2. S. M., D. - opinia Komisji negatywna,
3. K. M., M. - opinia Komisji pozytywna,
4. S. A. - opinia Komisji pozytywna,
5. G. K., K. P. - opinia Komisji negatywna.

IX. Zamiana lokalu na wskazany lokal:

1. M. A., G. T. - opinia Komisji pozytywna.

Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej B. Kozak zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji
Mieszkaniowej

Bożena Kozak

Zapis audio stanowi załącznik do protokołu.