

BRM.0012.6.10.2019

Protokół z posiedzenia Komisji Rozwoju i Promocji Miasta w dniu 6 listopada 2019r. od godziny 14.00 do godz. 17.15 w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej

Obecni radni na posiedzeniu zgodnie z listą obecności.

W posiedzeniu uczestniczyli:

Prezydent Miasta – M. Bazylak

Skarbnik Miasta - J. Bronikowska-Radosz

Naczelnik Wydziału Nadzoru i Kontroli – P. Kuzior

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. rewitalizacji – W. Czyżewski

Naczelnik Wydziału Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej – P. Drygała

Z-ca Naczelnika Wydziału Organizacji Pozarządowych i Aktywności Obywatelskiej – M. Mike

Z-ca Dyrektora CRR Akademii WSB – K. Wrana

Przedstawiciel Biura Prawnego Żak i Wspólnicy– P. Żak

Analitik finansowy – P. Czar

Doradca Techniczny – K. Klimosz

Radni Rady Miejskiej niebędący członkami Komisji: B. Kozak, A. Borowicz, M. Węgrzynowicz, E. Bober, Z. Piątek, M. Miczko.

Posiedzeniu przewodniczył Grzegorz Przewieźlik – Przewodniczący Komisji. Przewodniczący powitał gości, radnych, stwierdził kworum i przedstawił tematykę posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Omówienie zadania – „Fabryka pełna życia” – rewitalizacja śródmieścia Dąbrowy Górniczej.

Przewodniczący Komisji poinformował zgromadzonych, że posiedzenie będzie transmitowane na żywo na oficjalnym profilu Dąbrowy Górniczej na Facebooku.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji, na prośbę Prezydenta Miasta, zaproponował przeprowadzenie spotkania w formie przedstawienia, omówienia projektu „Fabryka pełna życia” przez zaproszonych gości, a po wysłuchaniu radni będą mogli zadawać pytania.

Radni jednogłośnie zaakceptowali propozycję Przewodniczącego Komisji.

Głos zabrał Prezydent Miasta, który po kilku słowach wprowadzenia przekazał głos Naczelnikowi WNK.

Naczelnik P. Kuzior poinformował, że na początku spotkania chciałby zapoznać radnych, jak powstał pomysł utworzenia spółki Fabryka pełna życia i w tym celu oddał głos Naczelnikowi WOP.

Następnie w sprawie rekomendacji dla tej formy spółki i przeprowadzonej w tej sprawie ekspertyzy, głos zabrał Przedstawiciel Biura Żak i Wspólnicy.

Z-ca Naczelnika WOP wyjaśniła, że bazując na tym, że rekomendacją Biura Żak i Wspólnicy była spółka non profit opracowano dwie koncepcje pozwalające wykorzystać potencjał mieszkańców, po czym omówiła wspomniane koncepcje.

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. rewitalizacji omówił kolejny krok po wypracowaniu koncepcji, mianowicie konkurs architektoniczny.

W sprawie analizy ekonomicznej pozwalającej na stwierdzenie możliwości opłacalności przedsięwzięcia, ponownie głos zabrał Pan K. Wrana.

Kolejnym omówianym zagadnieniem, były analizy finansowe, które przedstawił P. Czart – analityk finansowy.

Naczelnik WNK poinformował, że na przedstawionych przez przedmówców informacjach, można kończyć element prezentacji i radni mogą zadawać pytania.

Po dokonaniu podsumowania przez Prezydenta Miasta, Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Na pytanie radnego R. Kazimirskiego, czy jest różnica między prowadzeniem inwestycji przez spółkę, a miasto, odpowiedzi udzieliła Skarbnik Miasta.

Na pytania i wątpliwości wyrażone przez radnego P. Zielińskiego dotyczące spraw administracyjno-księgowych, prawnych, spraw związanych z zarządzaniem projektem i etapowości tego projektu, odpowiedzi udzielili: Naczelnik P. Kuzior, Prezydent Miasta M. Bazylak, Pełnomocnik W. Czyżewski, analityk finansowy P. Czart, Doradca Techniczny K. Klimosz, Skarbnik Miasta J. Bronikowska-Radosz oraz przedstawiciel spółki Żak i Wspólnicy P. Żak.

Radna K. Zagajska wyraziła swoją opinię w temacie projektu uchwały w sprawie utworzenia spółki. Następnie na pytania radnej odpowiedzi udzielili: Pan. P. Czart, Naczelnik WNK, który przytoczył fragmenty kontroli przeprowadzonej przez NIK oraz Prezydent Miasta.

Radna K. Stępień poruszyła temat nazwy projektu „Fabryka pełna życia” i wyjaśniła, że mieszkańcy nie bardzo wiedzą, co kryje się pod tą nazwą. Następnie zauważyła, że ten projekt to nowe centrum Dąbrowy Górniczej, na które od wielu lat czekają mieszkańcy i wyraziła zdanie na temat powstania spółki.

Na pytanie radnego R. Witeckiego dotyczące środków przeznaczanych spółce, jej kosztów, partnerów inwestycyjnych oraz prowadzenia projektu przez MZUM odpowiedzi udzielili: Pełnomocnik W. Czyżewski wspominając o etapowaniu projektu, Prezydent Miasta, Naczelnik P. Kuzior.

Radna K. Zagajska zaproponowała powołanie międzywydziałowego zespołu w Urzędzie Miejskim do spraw rewitalizacji i Fabryki pełnej życia, wyraziła zdanie na temat powstania

spółki oraz poruszyła temat mieszkań, które zarząd PKP chciał przekazać nieodpłatnie gminie.

Do wszystkich kwestii poruszonych przez radną K. Zagajską w swojej wypowiedzi odniósł się Prezydent Miasta oraz Naczelnik WNK.

Na pytania radnego P. Zielińskiego o formułę prawną przekazania gruntów pod budynkami komercyjnymi, jakie będą kwestie powiązań między spółką, a podmiotami, które tam będą inwestować i jak będzie wyglądał temat czynszów odpowiedzi udzielili: Pełnomocnik W. Czyżewski, Doradca K. Klimosz, Naczelnik P. Kuzior oraz Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji udzielił głosu Prezesowi TPDG, byłemu radnemu Z. Łukasikowi, który wyraził swoje stanowisko w sprawie projektu „Fabryka pełna życia”.

Następnie Prezydent Miasta w kilku słowach ponownie przedstawił założenia projektu.

Radny M. Węgrzynowicz wyraził zdanie, że wszyscy chcą rewitalizacji miasta, po czym poruszył sprawę kosztów tej inwestycji, pożyczek z tym związanych oraz obaw związanych z wycofaniem się inwestorów.

Odpowiedzi na pytania radnego udzielił Doradca K. Klimosz, Pełnomocnik W. Czyżewski oraz Prezydent Miasta i Naczelnik WNK. Naczelnik WOP zaznaczył, że ministerstwo czeka na decyzje, ponieważ ten proces ma być przykładem dla innych miast, w jaki sposób można prowadzić proces rewitalizacji.

Na pytania radnego P. Zielińskiego o etapy realizacji infrastruktury na tym terenie, odpowiedzi udzielił Pełnomocnik W. Czyżewski, Doradca K. Klimosz oraz Prezydent Miasta.

Po kilku słowach podsumowania Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Promocji Miasta
Grzegorz Przewieźlik

Zapis audio z przebiegu posiedzenia Komisji stanowi załącznik do protokołu.