

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości
obowiązujących na terenie miasta Dąbrowa Górnicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust 1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz 1170 ze zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020r. (MP. z 2019r. poz. 738), na wniosek Prezydenta Miasta i po zaopiniowaniu przez Komisję Budżetową

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala

§ 1. W uchwale nr II/29/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 listopada 2018r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Dąbrowa Górnicza (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 6 grudnia 2018r., poz. 7611) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

Roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,68 zł,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej – 22,77 zł,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,81 zł,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,70 zł,
- 5) lokale, sale lekcyjne oraz obiekty sportowe:
 - a) będące we władaniu placówek objętych systemem oświaty, przeznaczone na wynajem niezwiązany z działalnością oświatową – od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,88 zł,
 - b) będące we władaniu placówek objętych systemem pomocy społecznej, przeznaczone na wynajem niezwiązany z działalnością pomocy społecznej – od 1 m² – 6,88 zł,
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,00zł,

2. od wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2%,

3. od gruntów, w tym:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – 0,83 zł,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni – 4,65 zł,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1 m² powierzchni – 0,33 zł,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – 3,00 zł,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Dąbrowa Górnicza.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic ustalonych przez Ministra Finansów.

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. (MP.2019.738) zostały ustalone górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 uwzględniające wskaźnik inflacji tj.1,8%, ogłoszony w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. (M.P.z 2019.689)

Niniejszy projekt uchwały ustala podwyższenie stawek podatku od nieruchomości według wskaźnika inflacji, tj. o 1,8%.

Nie skorzystano z możliwości zastosowania stawek maksymalnych mając na uwadze przede wszystkim aspekt społeczny w zakresie osób fizycznych i ekonomiczny w odniesieniu do przedsiębiorstw,

Podkreślić należy, że na przestrzeni lat 2015 – 2018 stawki podatku utrzymywane były na poziomie roku 2014. Na rok 2019 stawki podatku od nieruchomości zostały podwyższone o wskaźnik inflacji, t. j. 1,6%.

Kluczowym argumentem przemawiającym za podniesieniem stawek podatkowych jest fakt, iż samorządy na stosowaniu niższych stawek tracą podwójnie. Po raz pierwszy - gdy pozbywają się części swoich dochodów, po raz drugi – gdy zobowiązane są do odprowadzenia do budżetu państwa wpłaty na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tzw. janosikowe). Kwota tej wpłaty jest obliczana według pobranych dochodów podatkowych powiększona o wartość niezyskanych dochodów wynikających z zastosowania niższych niż maksymalne stawek podatkowych. Zaproponowane w projekcie uchwały podwyższenie stawek przynajmniej częściowo zrekompensuje te straty.

Z uwagi na względy społeczne osób fizycznych oraz ekonomiczne przedsiębiorstw - najwłaściwszym rozwiązaniem w tej sytuacji jest dostosowanie stawek do wskaźnika inflacji.

Poniższa tabela porównawcza przedstawia aktualną wysokość stawek podatku od nieruchomości, proponowane stawki na 2020 rok oraz stawki maksymalne ustalone Obwieszczeniem Ministra Finansów.

Przedmiot opodatkowania	Stawki obowiązujące w 2019r.	Stawki proponowane na 2020r. (wsk. 1,8%)	Stawki maksym. na 2020r.
Budynki mieszkalne	0,67 zł	0,68 zł	0,81 zł
Budynki związane z działalnością gospodarczą	22,37 zł	22,77 zł	23,90 zł
Budynki -działalność gospodarcza obrót materiałem siewnym	10,62 zł	10,81 zł	11,18 zł
Budynki- świadczenia zdrowotne	4,62 zł	4,70 zł	4,87 zł
Działalność gospodarcza w budynkach oświatowych i pomocy społecznej	6,76 zł	6,88 zł	

Budynki pozostałe	5,90 zł	6,00 zł	8,05 zł
Budowle	2%	2%	2%
Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,82 zł	0,83 zł	0,95 zł
Grunty pod wodami powierzchniowymi za 1ha	4,57 zł	4,65 zł	4,80 zł
Grunty pozostałe	0,32 zł	0,33 zł	0,50 zł
Grunty -obszar rewitalizacji	2,95 zł	3,00 zł	3,15 zł

Uwzględniając powyższe argumenty wnoszę o przyjęcie przez Radę Miejską projektu uchwały.

Skarbnik Miasta
Janina Bronikowska-Radosz