

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami ujętymi w załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia.....2019 r.

WYKAZ GMINNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Nr lokalu	Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia całkowita
1	Kasprzaka 10		Klub Zdrowego Stylu Życia Beata Leśniak	2020-01-31	53,91
2	Kasprzaka 14		Kancelaria Finansowa Dariusz Indyka	2020-01-31	17,00
3	Kasprzaka 6		Katering LIVINIO” S.C, D. Sobań, K. Michaliszyn	2020-01-31	36,97
4	Piłsudskiego 34	651	Studio Urody ELINA Bożena Nowak	2020-01-31	31,40
5	Wybickiego 12		AGITA.PL Agnieszka Siwińska	2020-01-31	54,38
6	Piłsudskiego 92		Halina Cęcek	2020-01-31	50,91
7	Piłsudskiego 92		STERKOMP Sp. z o. o.	2020-01-31	23,34
8	Piłsudskiego 92		Joanna Bijak	2020-01-31	3,00
9	3 - go Maja 12		ENERGOPIEC Andrzej Sokółowski	2020-01-31	40,00
10	Górników Redenu 2		FHU MARKAM II Teresa Staszak	2020-01-31	182,65
11	Kościuszki 20/22		MIKEA Investment Iwona Ciesielska	2020-01-31	116,69
12	Królowej Jadwigi 26		Centrum Kosmetologii i Dietetyki LOREN Karolina Gorczyzewska	2020-01-31	126,30
13	Mickiewicza 1		DANHEN 2 Andrzej Myśliwiec	2020-01-31	90,18
14	Kasprzaka 14		Żabka Polska Sp. z o. o.	2020-02-29	121,35
15	Kasprzaka 6		WMK Dystrybucja Sklepy Tytoniowe i Monopolowe handel Hurtowy i Detaliczny Waldemar Kalisz	2020-02-29	29,02
16	Piłsudskiego 36	612	Katarzyna Wiatr	2020-02-29	19,36
17	Piłsudskiego 92		DROGA Fundacja na rzecz edukacji, Profilaktyki i Psychoterapii	2020-02-29	288,38
18	Limanowskiego 8		USŁUGI TRANSPORTOWE ARKADIUSZ KAMIŃSKI	2020-02-29	16,80

19	Limanowskiego 8		MAGNES PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWE Renata Sendel	2020-02-29	215,17
20	Bema 4		Artur Hajduk	2020-03-31	15,00
21	Bema 4		Artur Hajduk	2020-03-31	17,86
22	Bema 8		SUPERBET Zakłady Bukmacherskie Sp. z o. o.	2020-03-29	126,56
23	Piłsudskiego 36	613	FILIP i MAJA Centrum Rozrywkowe dla dzieci i młodzieży Monika Banyś	2020-03-31	33,50
24	Wybickiego 12		KIOSK WARZYWA-OWOCE „U ROLNIKA” Małgorzata Latała	2020-03-31	42,61
25	Piłsudskiego 92		Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego - w Katowicach	2020-03-31	56,60
26	Piłsudskiego 28A		ISOFARM Nieruchomości Polska Sp. z o. o.	2020-03-31	200,88

WYKAZ CZĘŚCI ELEWACJI BUDYNKÓW GMINNYCH

L.p.	Lokalizacja reklamy		Nazwa kontrahenta	Umowa do dnia	Powierzchnia
1	M. Szulc 23		Bistro AnKa Obiady Domowe Aneta Janoska	2020-03-31	1,80

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków.

Lokale użytkowe, części elementów konstrukcyjnych budynków oraz tereny pod ekspozycję reklam/szyldów stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w jej zasobie.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub te same części elementów konstrukcyjnych budynków gminnych bądź te same tereny pod ekspozycję reklam/szyldów. Do czasu określenia innych zasad, Prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

II Zastępca Prezydenta Miasta
Bożena Borowiec