

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2019 r.

w sprawie utworzenia spółki Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506, ze zmianami), § 6 ust. 1 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/697/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1998), § 4 Uchwały Nr XV/259/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, nabywania, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 1192, ze zmianami) w związku z art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 9 ust. 1 oraz art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 712, ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, ze zmianami), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1398, ze zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala

§ 1. 1. Tworzy się spółkę pod firmą Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej Spółką.

2. W utworzonej Spółce Gmina Dąbrowa Górnicza obejmuje 100% udziałów.

3. Spółka utworzona zostaje na czas nieoznaczony.

4. Siedzibą Spółki jest Gmina Dąbrowa Górnicza.

§ 2. 1. Kapitał zakładowy Spółki w chwili jej zawiązania wynosić będzie 26 265 000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć milionów dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100) i dzielić się będzie na 52 530 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) każdy.

2. Gmina Dąbrowa Górnicza pokryje udziały obejmowane w kapitale zakładowym Spółki wkładem:

1) niepieniężnym - w postaci prawa własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Dąbrowa Górnicza, nr mapy 53, oznaczonej jako działki:

a) nr 7/9 o powierzchni 1023 m², nr 7/11 o powierzchni 773 m², nr 7/12 o powierzchni 30 m², nr 32 o powierzchni 1 468 m², nr 33 o powierzchni 23687 m², nr 34 o powierzchni 2590 m², dla których Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi jedną księgę wieczystą o numerze KA1D/00024308/8 - o wartości: 20 556 737,38 zł (słownie: dwadzieścia milionów pięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści siedem zł 38/100),

b) nr 9 o powierzchni 2904 m², dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1D/00051161/3 - o wartości: 918 650,00 zł (słownie: dziewięćset osiemnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt zł 00/100),

c) nr 30 o powierzchni 7594 m², dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1D/00031934/7 - o wartości: 541 070,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści jeden tysięcy siedemdziesiąt zł 00/100),

- 2) niepieniężnym w postaci wyposażenia budynku usytuowanego na działce nr 33, o której mowa w lit. a) o wartości 248 633,30 zł (słownie: dwieście czterdzieści osiem tysięcy sześćset trzydzieści trzy zł 30/100),
- 3) pieniężnym - w wysokości 3 999 909,32 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięć zł 32/100).

§ 3. Spółka prowadzić będzie działalność własną dla rozwoju Miasta Dąbrowa Górnicza w zakresie zadań związanych z rewitalizacją, w szczególności polegających na przygotowaniu i realizacji procesu rewitalizacji na wybranych obszarach Miasta Dąbrowa Górnicza, polegających na kompleksowym, skoordynowanym, wieloletnim procesie przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i gospodarczych, mających na celu wyprowadzenie oznaczonych obszarów ze stanu kryzysowego, nadanie im nowej jakości funkcjonalnej oraz stworzenie warunków do ich rozwoju.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie utworzenia spółki Fabryka Pełna Życia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Spółkę "Fabryka Pełna Życia" powołuje się dla wykonywania zadania własnego Gminy Dąbrowa Górnicza, istotnego dla rozwoju miasta i jakości życia lokalnej społeczności. Jej celem będzie realizacja priorytetowych zadań określonych w Programie Rewitalizacji: Dąbrowa Górnicza 2022, który został przyjęty uchwałą Nr XVII/392/2016 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 18 maja 2016 roku, a które wpisują się w cele strategiczne określone w Strategii Rozwoju Miasta: Dąbrowa Górnicza 2022. Tym samym Spółka ta będzie spółką ważną dla rozwoju gminy w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce komunalnej.

Spółka prowadzić będzie działalność własną dla rozwoju Dąbrowy Górniczej w zakresie zadań związanych z rewitalizacją, w szczególności polegających na przygotowaniu i realizacji procesu rewitalizacji na wybranych obszarach miasta. Działania Spółki skoncentrowane będą na kształtowaniu przestrzeni miejskiej poprzez prowadzenie kompleksowego, skoordynowanego procesu przemian technicznych, społecznych i gospodarczych, mającego na celu przede wszystkim nadanie jej nowej jakości funkcjonalnej, aby podnieść atrakcyjność terenów miasta (priorytetowo śródmieścia), zwiększyć dywersyfikację funkcji miejskich, pogłębić integrację społeczną oraz świadomość mieszkańców związaną z dziedzictwem kulturowym i historycznym Dąbrowy Górniczej. Spółka realizować będzie cele m.in. poprzez działania na rzecz rozwoju przedsiębiorczości na obszarach rewitalizowanych, podejmowanie działań w zakresie rozwiązywania zdiagnozowanych na terenie miasta problemów społecznych, podejmowanie działań mających na celu zwiększenie partycypacji społecznej oraz wspieranie organizacji pozarządowych. Kwestią wartą podkreślenia jest także to, że Spółka będzie realizowała koncepcję rozwoju zielonej gospodarki. Prowadzone procesy rewitalizacyjne cechować się będą efektywnością energetyczną (wykorzystane zostaną odnawialne źródła energii, energooszczędne materiały), oszczędnością i poszanowaniem zasobów, racjonalną i oszczędną gospodarką wodną i ponownym wykorzystaniem odpadów.

Działania powyższe Spółka prowadzić będzie w sposób kompleksowy, integrując procesy gospodarcze, przestrzenne, budowlane, infrastrukturalne i społeczne. Spółka realizować będzie funkcje koordynacyjne w obszarze spraw związanych ze społeczno - gospodarczym aspektem rewitalizacji, inwestorskie w ramach realizacji planu inwestycyjnego, zarządcze w zakresie powierzonego przez gminę mienia, a także animacyjne poprzez prowadzenie tzw. miękkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Najważniejszym wyzwaniem dla nowej spółki komunalnej będzie realizacja projektu "Fabryka Pełna Życia" prowadzącego do jakościowej zmiany przestrzeni centrum Dąbrowy Górniczej, które stanie się wschodnią bramą Górnośląsko - Zagłębiowskiej Metropolii o wyrażnie zagłębiowskiej tożsamości (Serce Zagłębia Dąbrowskiego). Dzięki temu Dąbrowa Górnicza będzie miastem modnym, nowoczesnym, atrakcyjnym gospodarczo, o wysokiej jakości życia. Z tego powodu w pierwszym etapie działalności, zadaniem priorytetowym Spółki będzie rewitalizacja terenów byłej fabryki obrabiarek "Defum" oraz terenów przyległych do dworca kolejowego tak, aby powstała otwarta przestrzeń publiczna, która połączy przemysłowe tradycje regionu z aktualnymi oczekiwaniami mieszkańców. Ceglano - stalowe konstrukcje dawnych hal fabrycznych zmienią swój dotychczasowy charakter stając się miejscami zapewniającymi dostęp do wydarzeń kulturalnych i rozrywkowych, rekreację, gastronomię, a także przestrzeń do prowadzenia biznesu. Kluczowym celem przedsięwzięcia będzie wykreowanie miejsca, gdzie realizowane będą równoległe miastotwórcze i centrotwórcze funkcje komercyjne i publiczne, a które stanie się załącznikiem nowych branż, działalności, innowacji społecznych przy jednoczesnym wyeksponowaniu tradycji i historii miasta.

Spółka realizować będzie cele poprzez następujące działania:

- obsługę majątku gminy przekazanego Spółce do celów rewitalizacji,
- przygotowanie i realizację planu inwestycyjnego na obszarze Fabryki Pełnej Życia,
- pozyskanie inwestorów i zewnętrznych (niepublicznych) źródeł finansowania działalności,

- wynajmowanie i zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi majątek Spółki,
- zarządzanie procesem rewitalizacji urbanistyczno - społecznej na obszarze miasta,
- działania na rzecz rozwoju przedsiębiorczości na obszarach rewitalizowanych,
- identyfikowanie zjawisk kryzysowych i ich przyczyn na terenie miasta,
- współpracę z grupami interesariuszy rewitalizacji, podejmowanie działań mających na celu zwiększenie partycypacji społecznej w procesach rewitalizacji, wspieranie organizacji pozarządowych,
- współuczestnictwo w opracowywaniu dokumentów dotyczących rozwoju Gminy Dąbrowa Górnicza, współpraca z zespołem ds. rewitalizacji, współpraca z Urzędem Miejskim i miejskimi jednostkami organizacyjnymi w programowaniu i realizacji procesów rewitalizacyjnych,
- organizowanie targów, wystaw, konferencji, wydarzeń związanych z kulturą, rozrywką, rekreacją,
- prowadzenie działań promocyjnych i edukacyjnych z zakresu rewitalizacji,
- prowadzenie monitoringu i ewaluacji efektów realizacji programu rewitalizacji.

Jedynym udziałowcem Spółki będzie Gmina Dąbrowa Górnicza, która obejmie wszystkie udziały w Spółce w zamian za wniesione wkłady niepieniężne w postaci prawa własności do nieruchomości wymienionych w treści uchwały, a także za wniesiony wkład pieniężny. Spółka tworzona jest na czas nieoznaczony i nie będzie działała w celu osiągnięcia zysku.

Tworzenie i przystępowanie do spółek przez gminę należy do wyłącznej właściwości rady gminy, zatem przedstawia się przedmiotowy projekt uchwały.

Prezydent Miasta
Marcin Bazylak