

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr V/79/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie udzielania bonifikaty w przypadku wnoszenia opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz. 916) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwała:**

**§ 1.** W uchwale Nr V/79/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie udzielania bonifikaty w przypadku wnoszenia opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U.Woj.Śl. z 2019 r., poz.711) dokonać następujących zmian:

- 1) w §2 ust.1 pkt 2 skreślić słowa „z zastrzeżeniem ust.2”,
- 2) w §2 skreślić ust.2.

**§ 2.** W pozostałym zakresie uchwała Nr V/79/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 stycznia 2019 r. pozostaje bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

**Agnieszka Pasternak**

## UZASADNIENIE

### Uzasadnienie do projektu uchwały

**w sprawie zmiany Uchwały Nr V/79/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie udzielania bonifikaty w przypadku wnoszenia opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

W Uchwale nr V/79/2019 z dnia 23 stycznia 2019 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej wyraziła zgodę Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza na stosowanie bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gminnych gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, ustalając jej wysokość na takim samym poziomie, jak to uczynił ustawodawca w odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa.

W §2 ust. 2 powyższej uchwały uregulowano kwestię zachowania przez właściciela gruntu prawa do 60% bonifikaty w przypadku otrzymania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie po 31 grudnia 2019 r., który był odzwierciedleniem ówczesnego brzmienia art.20 ust.2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów a odnoszącym się wyłącznie do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

Wobec faktu, że zmieniono treść art.20. ust. 2 ww ustawy i obecnie gwarantuje ona prawo do bonifikaty obowiązującej w pierwszym roku przekształcenia osobom, które otrzymają zaświadczenie po 30 listopada 2019 r., bez względu na to czyją własnością jest przekształcany grunt, dla wyeliminowania rozbieżnych uregulowań prawnych, zasadną jest zmiana uchwały z dnia 23 stycznia 2019 r. w zaproponowanym zakresie.

Zmiana polega na wykreśleniu §2 ust. 2, ponieważ zastąpienie obecnej treści nową byłoby powieleniem regulacji ustawowej i pozostawałoby w niezgodności z zasadami techniki prawodawczej.

Sekretarz Miasta  
Iwona Bednarska