

Katowice, dn. 11.12.2017 r.

Sygnatura TC/KP/PN-U/JF/1339/12/17

**ALMA PROJEKT**  
**mgr inż. arch. Maciej Kolesiński**  
**ul. Wrzosowa 35**  
**41-250 Sławków**

Dotyczy: Uzgodnienia warunków technicznych dla zabezpieczenia istniejącego ciepłociągu w rejonie zagospodarowania terenu wokół budynków ul. Mickiewicza 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, ul. Krasińskiego 44, 45, 46, 47, 48, 49 w ramach zadania inwestycyjnego zagospodarowanie terenu osiedla przy ul. Mickiewicza, Krasińskiego i 6 Sierpnia w Dąbrowie Górniczej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.11.2017 r., przesyłamy mapę z naniesionymi orientacyjnie trasami sieci ciepłowniczych eksploatowanych przez TAURON Ciepło sp. z o.o. W zakresie zabezpieczenia istniejącego ciepłociągu w rejonie zagospodarowania terenu wokół budynków ul. Mickiewicza, Krasińskiego informujemy, że:

**A) Odnośnie dróg, parkingów i zieleni**

1) W przypadku modernizacji lub niwelacji wysokościowej terenu pod przebudowaną drogą lub parkingiem, minimalne przykrycie sieci ciepłowniczej (głębokość zalegania pod nawierzchnią terenu) mierzone od góry kanału (dla sieci wykonanej w technologii tradycyjnej kanałowej) lub wierzchu rury osłonowej (dla sieci wykonanej w technologii rur preizolowanych) powinno wynosić:

- minimum 0,6 m dla ruchu samochodów osobowych maks. do 3,5 t
- minimum 0,8 m dla ruchu samochodowego ciężarowego

z uwzględnieniem konstrukcyjnych, niezbędnych wymagań wytrzymałościowych zarówno dla sieci ciepłowniczej (kanału ciepłowniczego) jak i dla nawierzchni drogi. Szczególnie dotyczy to przypadków skrzyżowań lokalizacyjnych dróg z sieciami, które były wcześniej projektowane i ułożone w terenach zielonych lub nie objętych ruchem samochodowym.

W przypadku braku w/w minimalnego przykrycia nad istniejącą siecią ciepłowniczą, należy wykonać projekt zabezpieczenia ciepłociągu i uzgodnić z TAURON Ciepło sp. z o.o. przed rozpoczęciem robót.

## 2) Chodniki

- W przypadku wykonywania chodników przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego nad sieciami ciepłowniczymi kanałowymi bądź preizolowanymi zabezpieczenia nie są wymagane o ile odległość od góry kanału (dla sieci wykonanej w technologii tradycyjnej kanałowej) lub wierzchu rury osłonowej (dla sieci wykonanej w technologii rur preizolowanych) a spodnią warstwą wykonanej nawierzchni wynosi minimum 0,5 m.
- W przypadku braku zachowania w/w minimalnego przykrycia nad istniejącą siecią ciepłowniczą należy wykonać projekt zabezpieczenia ciepłociągu i uzgodnić z TAURON Ciepło sp. z o.o. przed rozpoczęciem robót.
- Miejsca chodników położone bezpośrednio nad istniejącą siecią ciepłowniczą wykonać z elementów rozbielalnych.

3) Nie wyrażamy zgody na lokalizację nasadzeń zieleni wysokiej (drzew) i niskiej (krzewów) na istniejącej sieci ciepłowniczej.

4) Nie wyrażamy zgody na lokalizację na komorach ciepłowniczych. Do komór musi być zapewniony stały dostęp, wynikający z ich obsługi. Włazy do komór nie mogą być zastawiane. Wobec powyższego należy rozważyć możliwość zlokalizowania istniejących komór w wydzielonym pasie.

5) Miejsca parkingowe położone bezpośrednio nad istniejącą siecią ciepłowniczą należy wykonać z konstrukcji łatwo rozbielalnej.

Ponadto inwestor i właściciel nieruchomości :

- zapewnią pracownikom TAURON Ciepło sp. z o.o. nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci ciepłowniczych i komór znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości, w celach związanych z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem urządzeń ciepłowniczych oraz usuwaniem awarii.
- zawiadomią TAURON Ciepło sp. z o.o. o wszelkich dostrzeżonych awariach sieci ciepłowniczej położonych na przedmiotowej nieruchomości.
- umożliwią przeprowadzenie prac modernizacyjnych i remontowych w trybie pilnym bez potrzeby uzyskania potwierdzenia zgody, które przekraczają zakres zwykłej eksploatacji sieci i wymagać będą zajęcia części miejsc postojowych.
- ponoszą odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wynikające z umiejscowienia projektowanych obiektów na sieciach ciepłowniczych.

## B) Odnosnie pozostałych uwarunkowań

Dokładne położenie naniesionej sieci ciepłowniczej należy ustalić za pomocą urządzeń lokalizacyjnych lub przekopów kontrolnych wykonanych w terenie.

Nie wyrażamy zgody na lokalizację obiektów, ani żadnej innej infrastruktury (kable, instalacje) na sieci ciepłowniczej, a ich zbliżenia należy uzgodnić z Sekcją Uzgodnień naszej spółki.

Przed przystąpieniem do planowanej inwestycji (skrzyżowanie z ciepłociągiem) wykonawca ma obowiązek zlecić pisemnie TAURON Ciepło sp. z o.o. ul. Michała Grażyńskiego 49 w Katowicach Biuro Planowania i Nadzoru Przesyłu (tel: 32 605 61 54) z tygodniowym wyprzedzeniem zamiar prowadzenia prac w celu ustalenia dorywczego dozoru technicznego ze strony TAURON Ciepło sp. z o.o.

Prace ziemne w rejonie sieci ciepłowniczych należy prowadzić ręcznie pod dorywczym nadzorem naszego przedstawiciela z zachowaniem norm odległościowych oraz skutecznym zabezpieczeniem istniejących urządzeń na czas prowadzenia prac.

Teren w pobliżu sieci ciepłowniczych musi być udostępniony w trybie pilnym na każde życzenie naszej Spółki, związane z robotami remontowymi, inwestycyjnymi bądź awaryjnymi. W przypadku rur preizolowanych prace ziemne należy prowadzić bez naruszenia zagęszczonej podsypki piaskowej, wymaganej dla prawidłowej pracy sieci ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych. W przypadku naruszenia zagęszczonej podsypki piaskowej należy przywrócić ją do stanu pierwotnego.

Odpowiedzialność za powstałe ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi osoba kierująca pracami i zostaną one usunięte na koszt inwestora.

Inwestor nie będzie dochodził żadnych odszkodowań z tytułu poniesionych szkód powstałych w trakcie prac remontowych bądź awaryjnych na sieci ciepłowniczej.

Kolizje sieci ciepłowniczej z urządzeniami i budowlami należy rozwiązać projektowo i uzgodnić z Sekcją Uzgodnień naszej Spółki.

Pozostałe warunki zawarte w piśmie TC/KP/PN-U/JF/1034/09/17 z dnia 19.09.2017 r. zachowują ważność.

Ważność uzgodnienia 1 rok od daty niniejszego pisma.

Załącznik:

- 1 egz. mapy zagospodarowania

Łączymy wyrazy szacunku

Kopia:

1 x PC-5

1 x PN-U, a/a

Autor pisma:

Janusz Flaszka



REJONOWY  
BIURO PLANOWANIA  
I NADZORU PRZESYŁU  
Janusz Flaszka

DYREKTOR  
DEPARTAMENTU PRZESYŁU  
Michał Zalewski