

PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 05 września 2019 roku od godz. 15:30
do godz. 18:30 w sali nr 401 Urzędu Miejskiego, przy ul. Granicznej 21.**

Obecni na posiedzeniu radni - zgodnie z listą obecności.

W posiedzeniu uczestniczyli:

II Z-ca Prezydenta Miasta – Bożena Borowiec

Skarbnik Miasta – Janina Bronikowska-Radosz

Sekretarz Miasta – Iwona Bednarska

Naczelnik Wydziału Kultury, Sportu i Organizacji Czasu Wolnego – Wojciech Juroff

Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej – Natalia Wierzelewska

Kierownik Referatu Profilaktyki i Promocji Zdrowia – Marcin Słomiany

Kierownik Referatu Spraw Mieszkaniowych – Łukasz Ciastoń

Inspektor Referatu Spraw Mieszkaniowych – Aneta Ornat

Z-ca Dyrektora MZBM – Kamila Szczerek

Prezes Stowarzyszenia Rio Grapplind Club – Bartosz Kulczycki

Wiceprezes Stowarzyszenia Rio Grapplind Club – Roksana Kołkowska

Posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej przewodniczyła Bożena Kozak – Przewodnicząca Komisji. Przewodnicząca B. Kozak na podstawie listy obecności stwierdziła kworum i powitała wszystkich zebranych.

Przewodnicząca B. Kozak przedstawiła tematykę posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Informacja z wykonania budżetu miasta Dąbrowa Górnicza, o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć oraz informacja z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury i samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej za I półrocze 2019r.
3. Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji.
4. Sprawy wniesione.

Porządek został przyjęty jednogłośnie – wynik głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymujących się - 0.

Ad. pkt1

W wyniku głosowania: za - 9, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0, Komisja przyjęła protokół z posiedzenia w dniu 19 czerwca 2019 roku (BRM.0012.9.5.2019).

Ad. pkt1

Skarbnik Miasta J. Bronikowska-Radosz przedstawiła Informację o przebiegu wykonania budżetu miasta Dąbrowy Górniczej, o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć oraz informację z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury i samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej za I półrocze 2019 r.

Naczelnik Wydziału Kultury, Sportu i Organizacji Czasu Wolnego W. Juroff przedstawił informację o przebiegu realizacji przedsięwzięć oraz informację z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2019r.

Kierownik Referatu Profilaktyki i Promocji Zdrowia M. Słomiany przedstawił informację o przebiegu realizacji przedsięwzięć oraz informację z wykonania planów finansowych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej za I półrocze 2019 r.

Przewodnicząca B. Kozak poddała pod głosowanie przyjęcie Informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Dąbrowy Górniczej, o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć oraz informacji z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury i samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej za I półrocze 2019 r.

Wynik głosowania: za - 6, przeciw - 0, wstrz. - 3

Ad. pkt3

Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej N. Wierzelewska przedstawiła projekt uchwały na druku nr 124 w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/168/2019 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego.

Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wynik głosowania: za - 9, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

Ad. pkt4

Radny P. Ślusarczyk poprosił o wysłuchanie przedstawicieli Stowarzyszenia Rio Grapplind Club.

Prezes Stowarzyszenia Rio Grapplind Club B. Kulczycki powiedział, że otwierają siedzibę na ul. Piłsudskiego 34. Poprosił o środki na sfinansowanie ciekącego dachu, wymianę okien itp.

Radny P. Ślusarczyk powiedział, że klub zainwestował własne środki, żeby go odnowić, pomieszczenie jest w zasobach MZBM-u, sprawa jest dość pilna, ponieważ otwarcie jest dość blisko.

II Z-ca Prezydenta Miasta B. Borowiec spytała co jest priorytetem.

Wiceprezes Stowarzyszenia Rio Grapplind Club R. Kołkowska powiedziała, że priorytetem jest naprawa dachu, prace remontowe, które wykonali do tej pory uległy przez to zniszczeniu.

Radny P. Chałuda powiedział, że te oczekiwania powinny być skierowane do Pani dyrektor MZBM-u.

Do wypowiedzi odniosła się Z-ca Dyrektora MZBM K. Szczerek oraz II Z-ca Prezydenta Miasta B. Borowiec.

Przewodnicząca B. Kozak poprosiła o propozycję lokalizacji na pałdziernikową Komisję wyjazdową.

Kierownik Referatu Spraw Mieszkaniowych Ł. Ciastoń poprosił o obejrzenie lokali na ul. Sikorskiego.

II Z-ca Prezydenta Miasta B. Borowiec powiedziała, że trzeba się zastanowić, czy jest sens dalej remontować te budynki, jest duży problem z zasiedlaniem tych lokali.

Radny P. Chałuda zgłosił lokalizację przy ul. Pękalskich

Z-ca Dyrektora MZBM K. Szczerek zarekomendowała lokal przy ul. Srokowskiego 17.

Komisja przyjęła powyższe lokalizacje.

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że ze względu na dane wrażliwe m.in. imiona i nazwiska osób prywatnych, na podstawie: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1330 ze zm.) oraz art. 1 ust. 1 oraz art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1) protokół z pozostałej części posiedzenia Komisji Mieszkaniowej, po dokonaniu anonimizacji, będzie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej wyłącznie w wersji tekstowej.

R. A. przedstawiła swoją sytuację lokalową.

Do sytuacji odniosła się Z-ca Dyrektora MZBM K. Szczerek oraz II Z-ca Prezydenta Miasta B. Borowiec.

M. Ć. przedstawiła swoją sytuację lokalową i poprosiła o pierwszeństwo wynajmu.

Wynik głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała pismo od II Z-cy Prezydenta Miasta B. Borowiec w sprawie uznania wniosku Pani L. J. o wynajem lokalu z zasobu gminy poza kolejnością.

Wynik głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała listę wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Komisja przegłosowała wniosek o przeznaczenie w/w lokali na wynajem.

Wynik głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Kierownik Referatu Spraw Mieszkaniowych Ł. Ciastoń poinformował, że na podstawie § 28 uchwały Nr XXXVII/737/14 z dnia 14 maja 2014 r. do listy wynajmu dopisuje się 12 pozycji, do listy zamian 4 pozycji. W tej chwili jest 503 pozycji na liście wynajmu, 129 pozycji na liście zamian.

Komisja przystąpiła do zatwierdzenia listy – wynik głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Kierownik Referatu Spraw Mieszkaniowych Ł. Ciastoń przedstawił wnioski indywidualne.

Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

I. Spełniają warunki do lokalu socjalnego:

- | | | |
|-----------------|---|------------------------------------|
| 1. J. R. | - | opinia Komisji pozytywna (6 msc.), |
| 2. Z. B. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 3. W. P. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 4. R. M. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 5. K. A. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 6. Ł. A. | - | opinia Komisji negatywne, |
| 7. Ł. P., C. W. | - | opinia Komisji pozytywna (6 msc.), |
| 8. K. Z. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 9. S. T. | - | opinia Komisji pozytywna (6 msc.), |

- 10. J. B. - opinia Komisji pozytywna (6 msc.),
- 11. K. B. - wniosek przeniesiony na następne posiedzenie.

II. Nie spełniają warunków do lokalu socjalnego – przekroczenie kryterium dochodu mieszczące się w 30%.

- 1. E. D. - opinia Komisji pozytywna,
- 2. S. Z. - opinia Komisji pozytywna (6 msc.).

Najem i zamiana lokali gminnych:

I. Uznanie przekroczenia kryterium powierzchni mieszczące się w 30%:

- 1. K. K. - opinia Komisji pozytywna,
- 2. K. P. - opinia Komisji pozytywna,
- 3. W. A. - opinia Komisji pozytywna,
- 4. M. K. - opinia Komisji pozytywna.

II. Uznanie przekroczenia kryterium dochodu mieszczące się w 30%:

- 1. O. P. - opinia Komisji pozytywna.

III. Wnioski o pierwszeństwo wynajmu:

- 1. S. M. - opinia Komisji pozytywna,
- 2. P. B. - opinia Komisji pozytywna,
- 3. M. A. - opinia Komisji pozytywna,
- 4. M. J. - opinia Komisji pozytywna,
- 5. G. M., Z. T. - opinia Komisji pozytywna,
- 6. W. S. - opinia Komisji negatywna,
- 7. H. P. - opinia Komisji pozytywna,
- 8. T. A. - opinia Komisji negatywna,
- 9. K. M. - opinia Komisji pozytywna,
- 10. C. M. - opinia Komisji negatywna,
- 11. K. Z. - opinia Komisji pozytywna.

IV. Przywrócenie na listę wynajmu:

- 1. S. K., B. E. - opinia Komisji negatywna,
- 2. G. Z. - opinia Komisji pozytywna + wizja (radny S. Żmudka, radny P. Ślusarczyk),
- 3. P. A. - opinia Komisji negatywna.

V. Pozostawienie wniosku na liście wynajmu:

- 1. W. K. - opinia Komisji negatywna.

VI. Umieszczenie wniosku na liście wynajmu:

1. J. J. - opinia Komisji negatywna.

VII. Wniosek do Prezydenta Miasta:

1. B. M. - opinia Komisji pozytywna.

VIII. Zmiana statusu zajmowanego lokalu i zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony oraz uwzględnienie przekroczenia 30% :

1. K. M. - opinia Komisji pozytywna.

IX. Realizacja wniosku o wynajem na rzecz jednej osoby spośród dwóch wnioskujących:

1. K. A. - wniosek przeniesiony na Komisję w styczniu.

VIII. Przekwalifikowanie wniosku z najmu socjalnego na wynajem lokalu mieszkalnego:

1. P. K. - opinia Komisji pozytywna.

X. Wnioski o pierwszeństwo zamiany:

1. C. J. - opinia Komisji negatywna,
2. S. I. - opinia Komisji negatywna.

XI. Umieszczenie wniosku na liście zamian.

1. T. J. - wniosek przeniesiony na następne posiedzenie,
2. K. E. - opinia Komisji negatywna,
3. P. M. - opinia Komisji pozytywna,
4. W. D. - opinia Komisji pozytywna,
5. G. K. - wniosek przeniesiony na następne posiedzenie,
6. Ś. W. - opinia Komisji negatywna.

Radny E. Bober przekazał anonimowe pismo, które do niego wpłynęło i poprosił o przeanalizowanie sprawy i przedstawienie jej na następnym posiedzeniu Komisji.

Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej B. Kozak zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji
Mieszkaniowej

Bożena Kozak

Zapis audio stanowi załącznik do protokołu.