

Projekt

Druk nr 166

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych
na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza
z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019.506 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza wymienionych w załączniku nr 1 z dotychczasowymi najemcami oraz w załączniku nr 2 z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 2019 r.

| L.P. | Sposób zagospodarowania | Oznaczenie nieruchomości | Pow. Przeznaczona do oddania w najem | Położenie nieruchomości, ulica | Księga Wieczysta |
|------|--|--|--------------------------------------|--|------------------|
| 1. | Teren pod obiekty infrastruktury technicznej | Działka nr 280 k.m. 104 o pow. 863 m ² | 370,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Dąbrowskiego | KA1D/00015011/3 |
| 2. | Teren pod antenę sieci komórkowej | Działka nr 637 k.m. 1 o pow. 474 m ² | 98,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Ks. Stanisława | KA1D/00021211/0 |
| 3. | | Działka nr 1/4 k.m. 1 o pow. 1 254 m ² | 2,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Ks. Stanisława | KA1D/00024838/2 |
| 4. | Teren pod drogę dojazdową | Działka nr 280 k.m. 104 o pow. 863 m ² | 70,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Dąbrowskiego | KA1D/00015011/3 |
| 5. | | Działka nr 33 k.m. 106 o pow. 349 m ² | 40,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Legionów Polskich | KA1D/00053911/0 |
| 6. | | Działka nr 22/2 k.m. 7 o pow. 2 130 m ² | 83,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Pogoria | KA1D/00057763/5 |
| 7. | | Działka nr 4325/16 k.m. 20 o pow. 718 m ² | 300,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Strzemieszycka | KA1D/00053475/1 |
| 8. | | Działka nr 677/3 k.m. 5 o pow. 27 m ² | 10,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Bielowizna | KA1D/00058459/8 |
| 9. | | Działka nr 677/2 k.m. 5 o pow. 214 m ² | 8,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Bielowizna | KA1D/00058459/8 |
| 10. | Teren pod garaż | Działka nr 79/8 k.m. 59 o pow. 1 603 m ² | 15,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Zawidzkiej | KA1D/00026467/4 |
| 11. | | Działka nr 37/19 k.m. 13 o pow. 2 832 m ² | 18,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Topolowa | KA1D/00002342/8 |
| 12. | | Działka nr 237 k.m. 104 o pow. 462 m ² | 16,80 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Sienkiewicza | KA1D/00006195/0 |
| 13. | | Działka nr 268 k.m. 70 o pow. 92 m ² | 30,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Młodych | KA1D/00029694/5 |
| 14. | Teren pod śmietnik | Działka nr 90 k.m. 95 o pow. 12 033 m ² | 18,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Reymonta | KA1D/00003422/0 |
| 15. | | Działka nr 117/7 k.m. 103 o pow. 587 m ² | 15,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Kościuszki | KA1D/00000218/6 |
| 16. | | Działka nr 169 k.m. 103 o pow. 1 213 m ² | 12,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Dąbrowskiego | KA1D/00035988/8 |
| 17. | | Działka nr 103/20 k.m. 56 o pow. 16 917 m ² | 15,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Kr. Jadwigi | KA1D/00017384/2 |

| | | | | | |
|-----|---|--|-----------------------|--|-----------------|
| 18. | Teren pod śmietnik | Działka nr 103/20 k.m. 56 o pow. 16 917 m ² | 9,60 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Kr. Jadwigi | KA1D/00017384/2 |
| 19. | | Działka nr 207 k.m. 104 o pow. 2 013 m ² | 22,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Sienkiewicza | KA1D/00014760/1 |
| 20. | | Działka nr 238 k.m. 70 o pow. 375 m ² | 10,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Kasprzaka | KA1D/00015413/1 |
| 21. | | Działka nr 354 k.m. 87 o pow. 36 m ² | 3,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada | KA1D/00002542/0 |
| 22. | | Działka nr 238 k.m. 70 o pow. 375 m ² | 14,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Kasprzaka | KA1D/00015413/1 |
| 23. | | Działka nr 122 k.m. 43 o pow. 1 252 m ² | 26,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Skalskiego | KA1D/00003224/2 |
| 24. | Teren magazynowo składowy | Działka nr 48/18 k.m. 93 o pow. 2 068 m ² | 11,40 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Krasińskiego | KA1D/00011887/6 |
| 25. | | Działka nr 80 k.m. 49 o pow. 2 662 m ² | 10,00 m ² | Dąbrowa Górnicza Kanał Ulgi | KA1D/00057764/2 |
| 26. | | Działka nr 90 k.m. 19 o pow. 1 612 m ² | 4,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka | KA1D/00060911/2 |
| 27. | | Działka nr 90 k.m. 19 o pow. 1 612 m ² | 3,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka | KA1D/00060911/2 |
| 28. | | Działka nr 336/14 k.m. 87 o pow. 1 032 m ² | 20,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Florowska | KA1D/00018600/0 |
| 29. | | Działka nr 170/13 k.m. 110 o pow. 100 m ² | 20,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Zdrowa | KA1D/00010648/2 |
| 30. | | Działka nr 50/15 k.m. 6 o pow. 148 153 m ² | 22,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Piaskowa | KA1D/00017912/3 |
| 31. | Teren pod kiosk handlowy | Działka nr 48/18 k.m. 93 o pow. 2 068 m ² | 19,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Krasińskiego | KA1D/00011887/6 |
| 32. | Teren pod pawilon handlowy | Działka nr 25 k.m. 93 o pow. 1 800 m ² | 75,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Majakowskiego | KA1D/00000920/0 |
| 33. | | Działka nr 160 k.m. 85 o pow. 3 077 m ² | 20,00 m ² | Dąbrowa Górnicza Osiedle Sikorskiego | KA1D/00002908/4 |
| 34. | Teren pod rekreacje | Działka nr 1/21 k.m. 3 o pow. 944 m ² | 197,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Pogoria | KA1D/00028985/5 |
| 35. | | Działka nr 1291/9 k.m. 10 o pow. 5 955 m ² | 50,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Ząbkowicka | KA1D/00032063/7 |
| 36. | Teren pod miejsce postojowe | Działka nr 2167/1 k.m. 12 o pow. 2 000 m ² | 13,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Związku Orła Białego | KA1D/00011571/8 |
| 37. | Teren pod ruchomy punkt sprzedaży | Działka nr 278 k.m. 104 o pow. 17 343 m ² | 12,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Sienkiewicza | KA1D/00040953/2 |
| 38. | Teren magazynowo składowy | Działka nr 1291/9 k.m. 10 o pow. 5 955 m ² | 30,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Ząbkowicka | KA1D/00032063/7 |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 2019 r.

| L.P. | Sposób zagospodarowania | Oznaczenie nieruchomości | Pow. Przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości, ulica | Księga Wieczysta |
|------|------------------------------|---|--|--------------------------------------|------------------|
| 1. | Teren pod ogródek przydomowy | Działka nr 90 k.m. 19 o pow. 1 612 m ² | 86,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. M. Spisaka | KA1D/00060911/2 |
| 2. | | Działka nr 90 k.m. 19 o pow. 1 612 m ² | 27,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. M. Spisaka | KA1D/00060911/2 |
| 3. | | Działka nr 677/2 k.m. 5 o pow. 214 m ² | 206,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Bielowizna | KA1D/00058459/8 |
| 4. | | Działka nr 677/3 k.m. 5 o pow. 27 m ² | 17,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Bielowizna | KA1D/00058459/8 |
| 5. | | Działka nr 80 k.m. 49 o pow. 2 662 m ² | 350,00 m ² | Dąbrowa Górnicza Kanał Ulgi | KA1D/00057764/2 |
| 6. | | Działka nr 36 k.m. 55 o pow. 574 m ² | 324,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Cupiała | KA1D/00028863/4 |
| 7. | | Działka nr 17/39 k.m. 87 o pow. 538 m ² | 58,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada | KA1D/00013742/2 |
| 8. | | Działka nr 101/39 k.m. 68 o pow. 3 018 m ² | 100,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Storczyków | KA1D/00021162/1 |
| 9. | | Działka nr 101/39 k.m. 68 o pow. 3 018 m ² | 100,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Storczyków | KA1D/00021162/1 |
| 10. | | Działka nr 104/1 k.m. 19 o pow. 920 m ² | 25,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. M. Spisaka | KA1D/00061019/6 |
| 11. | | Działka nr 104/1 k.m. 19 o pow. 920 m ² | 25,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. M. Spisaka | KA1D/00061019/6 |
| 12. | | Działka nr 90 k.m. 19 o pow. 1 612 m ² | 65,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. M. Spisaka | KA1D/00060911/2 |
| 13. | | Działka nr 90 k.m. 19 o pow. 1 612 m ² | 65,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. M. Spisaka | KA1D/00060911/2 |
| 14. | | Działka nr 90 k.m. 19 o pow. 1 612 m ² | 65,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. M. Spisaka | KA1D/00060911/2 |
| 15. | | Działka nr 90 k.m. 19 o pow. 1 612 m ² | 65,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. M. Spisaka | KA1D/00060911/2 |
| 16. | | Działka nr 90 k.m. 19 o pow. 1 612 m ² | 65,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. M. Spisaka | KA1D/00060911/2 |
| 17. | | Działka nr 94 k.m. 20 o pow. 1 013 m ² | 17,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. M. Spisaka | KA1D/00011132/9 |

| | | | | | |
|-----|------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|-----------------|
| 18. | Teren pod ogródek przydomowy | Działka nr 97/14 k.m. 20 o pow. 1 636 m ² | 12,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. M. Spisaka | KA1D/00011132/9 |
| 19. | Teren pod uprawę roślin | Działka nr 161 k.m. 110 o pow. 8 900 m ² | 150,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Starościńska | KA1D/00023652/7 |
| 20. | | Działka nr 63/3 k.m. 12 o pow. 432 m ² | 60,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Siewierska | KA1D/00011856/0 |
| 21. | | Działka nr 3100 k.m. 15 o pow. 1 967 m ² | 112,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Warszawska | KA1D/00029827/7 |
| 22. | | Działka nr 50/15 k.m. 6 o pow. 148 153 m ² | 230,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Piaskowa | KA1D/00017912/3 |
| 23. | | Działka nr 11/1 k.m. 102 o pow. 4 778 m ² | 198,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Górnicza | KA1D/00024592/5 |
| 24. | | Działka nr 36 k.m. 55 o pow. 574 m ² | 250,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Cupiała | KA1D/00028863/4 |
| 25. | | Działka nr 24/3 k.m. 13 o pow. 194 m ² | 194,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Podłęknicka | KA1D/00002342/8 |
| 26. | | Działka nr 47/4 k.m. 45 o pow. 171 m ² | 171,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Konopnickiej | KA1D/00027440/6 |
| 27. | | Działka nr 19/4 k.m. 91 o pow. 238 m ² | 100,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Poleśna | KA1D/00029210/9 |
| 28. | | Działka nr 11/1 k.m. 102 o pow. 4 778 m ² | 198,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Górnicza | KA1D/00024592/5 |
| 29. | | Działka nr 11/1 k.m. 102 o pow. 4 778 m ² | 174,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Górnicza | KA1D/00024592/5 |
| 30. | | Działka nr 48/6 k.m. 6 o pow. 12 505 m ² | 100,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Bukowa | KA1D/00032912/4 |
| 31. | | Działka nr 49/33 k.m. 6 o pow. 25 552 m ² | 400,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Północna | KA1D/00006284/1 |
| 32. | | Działka nr 48/6 k.m. 6 o pow. 12 505 m ² | 100,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Bukowa | KA1D/00032912/4 |
| 33. | | Działka nr 49/33 k.m. 6 o pow. 25 552 m ² | 400,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Północna | KA1D/00006284/1 |
| 34. | | Działka nr 48/6 k.m. 6 o pow. 12 505 m ² | 100,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Bukowa | KA1D/00032912/4 |
| 35. | | Działka nr 49/33 k.m. 6 o pow. 25 552 m ² | 400,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Północna | KA1D/00006284/1 |
| 36. | | Działka nr 32/1 k.m. 108 o pow. 81 m ² | 70,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Dąbrowskiego | KA1D/00024595/6 |
| 37. | | Działka nr 33/1 k.m. 108 o pow. 42 m ² | 30,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Dąbrowskiego | KA1D/00024595/6 |
| 38. | | Działka nr 60 k.m. 132 o pow. 12 095 m ² | 100,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Starościńska | KA1D/00010835/0 |

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|---|-------------------------|---|-----------------|
| 39. | Teren pod uprawę roślin | Działka nr 12/2 k.m. 58 o pow. 2 717 m ² | 50,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna | KA1D/00020580/0 |
| 40. | | Działka nr 12/2 k.m. 58 o pow. 2 717 m ² | 100,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna | KA1D/00020580/0 |
| 41. | | Działka nr 31 k.m. 106 o pow. 2 589 m ² | 45,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Legionów Polskich | KA1D/00053911/0 |
| 42. | Teren pod zielenią izolacyjną | Działka nr 33 k.m. 106 o pow. 349 m ² | 210,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Legionów Polskich | KA1D/00053911/0 |
| 43. | | Działka nr 22/2 k.m. 7 o pow. 2 130 m ² | 2 047,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Pogoria | KA1D/00057763/5 |
| 44. | | Działka nr 25/1 k.m. 19 o pow. 241 m ² | 241,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Łączna | KA1D/00046109/3 |
| 45. | | Działka nr 25/2 k.m. 19 o pow. 77 m ² | 77,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Łączna | KA1D/00046109/3 |
| 46. | | Działka nr 148 k.m. 56 o pow. 205 m ² | 190,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Ks.G. Augustynika | KA1D/00000965/7 |
| 47. | | Działka nr 353 k.m. 87 o pow. 83 m ² | 44,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada | KA1D/00002542/0 |
| 48. | | Działka nr 355 k.m. 87 o pow. 178 m ² | 10,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada | KA1D/00002542/0 |
| 49. | Teren pod uprawę roślin | Działka nr 1291/9 k.m. 10 o pow. 5 955 m ² | 120,00 m ² | Dąbrowa Górnicza ul. Ząbkowicka | KA1D/00032063/7 |

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza Gminy i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Obecnie są one przedmiotem najmu lub dzierżawy a umowy wygasają.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W świetle powyższego zachodzi konieczność uzyskania przez Prezydenta Miasta zgody Rady Miejskiej na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy pomiędzy tymi samymi stronami dla tych samych nieruchomości na okres do 3 lat, które opisane zostały w załącznikach do niniejszej uchwały.

Z uwagi na fakt, iż uchwała ta stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami oraz aprobując dotychczasowy sposób użytkowania tych gruntów zasadnym jest jej podjęcie.

Sekretarz Miasta
Iwona Bednarska