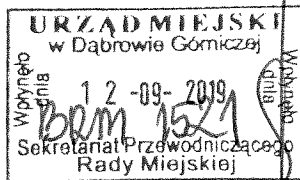


WMM.0003.2.2019



Dąbrowa Górnicza, 12 września 2019

Agnieszka Pasternak
Artur Borowicz
Robert Witecki
Marek Węgrzynowicz
Piotr Zieliński
Radni Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

dotyczy: odpowiedzi na interpelację BRM.0003.332.2019 z dnia 29 sierpnia 2019

Odpowiadając na Państwa interpelację dotyczącą zamiarów prywatnego inwestora, który planuje budowę dwóch budynków mieszkalnych w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Hallera informuję, że na początku sierpnia inwestor złożył wniosek o wyrażenie zgodny na lokalizację inwestycji mieszkaniowej, na posiadanej przez niego działce zlokalizowanej pomiędzy halą widowiskowo-sportową, a parkiem.

Wniosek ten został złożony w oparciu o przyjętą w zeszłym roku przez Sejm specustawę, tzw. „lex deweloper”, czyli przepisy faworyzujące deweloperów i umożliwiające inwestycje mieszkaniowe bez względu na obowiązujące plany zagospodarowania. Tak właśnie jest w przypadku wspomnianego wyżej obszaru, dla którego obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie dopuszcza nowych inwestycji mieszkaniowych.

Zgodnie z zapisami ustawy wniosek kierowany jest do Rady Miejskiej za pośrednictwem Prezydenta Miasta, którego obowiązkiem jest wnikliwe przeanalizowanie złożonego wniosku. Dlatego też pochylił się nad nim Wydział Urbanistyki i Architektury, który już etapie wstępnej weryfikacji wykazał w nim braki formalne. Chodzi m.in. o niezgodność z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz przyjętymi przez Państwa, w marcu tego roku, lokalnymi standardami urbanistycznymi, które zastrzegają kryteria, jakie muszą spełniać projekty planowane do realizacji w oparciu o tzw. „lex deweloper”.

W związku z powyższym inwestor został wezwany do uzupełnienia wszystkich braków we wniosku w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Inwestor jednak uchyla się od odbioru wezwania, więc na tym etapie złożony przez niego wniosek jest niekompletny i zgodnie z zapisami ustawy w ogóle nie zostanie rozpatrzony, a tym samym nie trafi pod głosowanie Rady Miejskiej. Bez względu jednak na dalsze działania inwestora deklaruje, że w tym zakresie pracownicy Wydziału Urbanistyki i Architektury będą do Państwa dyspozycji.

Do wiadomości:

- Biuro Organizacyjne
- Biuro Rady Miejskiej

Prezydent Miasta
Marcin Bazylak