

**PROTOKÓŁ**

**z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 19 czerwca 2019 roku od godz. 15:30  
do godz. 18:00 w sali nr 401 Urzędu Miejskiego, przy ul. Granicznej 21.**

---

Obecni na posiedzeniu radni - zgodnie z listą obecności.

W posiedzeniu uczestniczyli:

I Z-ca Prezydenta Miasta – Damian Rutkowski

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Piotr Jędrusik

Z-ca Dyrektora MZBM – Kamila Szczerek

Główna Księgowa MZBM – Aneta Wartak

Posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej przewodniczyła Bożena Kozak – Przewodnicząca Komisji. Przewodnicząca B. Kozak na podstawie listy obecności stwierdziła kworum i powitała wszystkich zebranych.

Przewodnicząca B. Kozak przedstawiła tematykę posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji.
3. Stan windykacji należności w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.
4. Sprawy wniesione.

Porządek został przyjęty jednogłośnie – wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

**Ad. pkt1**

W wyniku głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0, Komisja przyjęła protokół z posiedzenia w dniu 09 maja 2019 roku (BRM.0012.9.4.2019).

**Ad. pkt2**

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej P. Jędrusik przedstawił projekt uchwały na druku nr 106 w sprawie określenia wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego.

Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wynik głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

**Ad. pkt3**

Z-ca Dyrektora MZBM K. Szczerek przedstawiła stan windykacji należności w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej, następnie przeczytała list od Pana Z. Ł. w sprawie udzielenia pomocy osobom zadłużonym w stosunku do MZBM-u.

Udział w dyskusji wzięli: radny G. Przewieźlik, radny S. Żmudka, Z-ca Dyrektora MZBM K. Szczerek, I Z-ca Prezydenta Miasta D. Rutkowski, radny R. Witecki, Główna Księgowa MZBM A. Wartak.

#### **Ad. pkt4**

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że ze względu na dane wrażliwe m.in. imiona i nazwiska osób prywatnych, na podstawie: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1330 ze zm.) oraz art. 1 ust. 1 oraz art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1) protokół z pozostałej części posiedzenia Komisji Mieszkaniowej, po dokonaniu anonimizacji, będzie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej wyłącznie w wersji tekstowej.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała pismo od I Z-cy Prezydenta Miasta D. Rutkowskiego w sprawie uznania wniosku Pana J. D. oraz pismo w sprawie Państwa T. i D. S. o wynajem lokalu z zasobu gminy poza kolejnością.

Wynik głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała pismo od I Z-cy Prezydenta Miasta D. Rutkowskiego w sprawie uznania wniosku Pani S. S. o wynajem lokalu z zasobu gminy poza kolejnością.

Wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała listę wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym. Komisja przegłosowała wniosek o przeznaczenie w/w lokali na wynajem.

Wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej P. Jędrusik poinformował, że na podstawie § 28 uchwały Nr XXXVII/737/14 z dnia 14 maja 2014 r. do listy wynajmu dopisuje się 6 pozycji, do listy zamian 4 pozycji. W tej chwili jest 491 pozycji na liście wynajmu, 125 pozycji na liście zamian.

Komisja przystąpiła do zatwierdzenia listy – wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej P. Jędrusik przedstawił wnioski indywidualne.

#### Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

##### **I. Spełniają warunki do lokalu socjalnego:**

- |           |   |                                    |
|-----------|---|------------------------------------|
| 1. J. R.  | - | opinia Komisji pozytywna,          |
| 2. J. J.  | - | opinia Komisji negatywna,          |
| 3. D. B.  | - | opinia Komisji pozytywna,          |
| 4. S. B.  | - | opinia Komisji pozytywna (6 msc.), |
| 5. K. B.  | - | opinia Komisji negatywna,          |
| 6. P. E.  | - | opinia Komisji pozytywna (6 msc.), |
| 7. P. B.  | - | opinia Komisji negatywna,          |
| 8. K. R.  | - | opinia Komisji pozytywna (6 msc.), |
| 9. Z. G.  | - | opinia Komisji pozytywna,          |
| 10. S. T. | - | opinia Komisji negatywna,          |

11. B. I. - opinia Komisji negatywna.

II. Nie spełniają warunków do lokalu socjalnego – przekroczenie kryterium dochodu mieszczące się w 30%.

1. B. J. - opinia Komisji pozytywna (6 msc.),

2. S. T. - opinia Komisji pozytywna.

#### Najem i zamiana:

I. Uznanie przekroczenia kryterium mieszczące się w 30%:

1. M. W., D. P. - opinia Komisji pozytywna,

2. K. M. - opinia Komisji pozytywna,

3. M. A. - opinia Komisji pozytywna,

4. D. K. - opinia Komisji pozytywna,

5. K. A. - opinia Komisji pozytywna,

6. P. P. - opinia Komisji pozytywna,

7. W. L. - opinia Komisji pozytywna.

II. Przywrócenie na listę wynajmu:

1. P. K. - opinia Komisji pozytywna,

2. N. M. - Komisja przyjęła do wiadomości.

III. Zmiana statusu lokalu socjalnego na mieszkalny (przekroczenie kryterium mieszczące się w 30%):

1. S. I. - opinia Komisji pozytywna.

IV. Prośba o przeprowadzenie wizji:

1. J. L. Komisja uznała przekroczenie mieszczące się w 30%.

V. Nie spełnia warunków, przekroczenie kryterium mieszczące się w 30%:

1. H. A. - opinia Komisji pozytywna.

VI. Zaproszenie na posiedzenie Komisji :

1. Ś. W.,

2. Ć. M.

VII. Wnioski do Komisji o pierwszeństwa wynajmu:

1. S. K. - opinia Komisji pozytywna,

2. C. K. - opinia Komisji pozytywna,

3. C. M. - wizja (radni: B. Kozak, R. Witecki, Z. Piątek,  
S. Żmudka),

- |                 |   |  |
|-----------------|---|--|
| 4. K. M.        | - | wizja (radni: B. Kozak, R. Witecki, Z. Piątek, S. Żmudka), |
| 5. W. M.        | - | opinia Komisji negatywna,                                  |
| 6. P. R.        | - | opinia Komisji negatywna,                                  |
| 7. G. M., Z. T. | - | wizja (radni: B. Kozak, R. Witecki, Z. Piątek, S. Żmudka), |
| 8. M. J.        | - | wizja (radni: B. Kozak, R. Witecki, Z. Piątek, S. Żmudka), |
| 9. S. M.        | - | wizja (radni: B. Kozak, R. Witecki, Z. Piątek, S. Żmudka). |

VIII. Wnioski do Komisji o pierwszeństwo zamiany:

- |          |   |                             |
|----------|---|-----------------------------|
| 1. F. J. | - | opinia Komisji negatywna,   |
| 2. C. J. | - | wniosek do MZBM o kontrolę, |
| 3. W. A. | - | opinia Komisji pozytywna.   |

Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej B. Kozak zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji  
Mieszkaniowej

Bożena Kozak

Zapis audio stanowi załącznik do protokołu.