

Ogłoszenie nr 510190290-N-2019 z dnia 10-09-2019 r.

**Gmina Dąbrowa Górnicza: „Poprawa efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej” – Termomodernizacja i modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza: Zadanie A – Przedszkole Nr 1, Zadanie B - Przedszkole Nr 4, Zadanie C - Przedszkole Nr 29.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie jest finansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 568245-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Dąbrowa Górnicza, Krajowy numer identyfikacyjny 27625531200000, ul. ul. Graniczna 21, 41-300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 322 956 700, e-mail zamowienia\_publiczne@dabrowa-gornicza.pl, faks 32 2625032, 2956700.

Adres strony internetowej (url): [www.bip-dabrowa-gornicza.pl](http://www.bip-dabrowa-gornicza.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Poprawa efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej” – Termomodernizacja i modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza: Zadanie A – Przedszkole Nr 1, Zadanie B - Przedszkole Nr 4, Zadanie C - Przedszkole Nr 29.

**Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):**

ZP.WIR.271.4.25.2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

## **budowlane:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.) o wartości zamówienia poniżej 5.548.000,00 EUR. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji i termomodernizacji placówek oświatowych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza: 1. Zadanie A: - Przedszkole Nr 1 w Dąbrowie Górniczej przy ul. 1 Maja 6 (dz. nr 12/1, 13/3, 14/1, 15/3, 16 k.m. 99). W zakres prac wchodzi prace objęte wykonaną dokumentacją projektową, w tym m.in.: - wymiana okien i drzwi, - ocieplenie ścian piwnic wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, - ocieplenie przegród budowlanych w obiekcie, - wykonanie izolacji schodów i podestów, - wykonanie opaski wokół budynku, - modernizacja wentylacji grawitacyjnej, - modernizacja sanitariatów, pomieszczeń kuchennych, parkietów w salach, - malowanie ścian i sufitów, - modernizacja instalacji elektrycznej, c.o., węzła ciepłego, wod-kan, hydrantowej, - roboty ogólnobudowlane, 2. Zadanie B - Przedszkole Nr 4 w Dąbrowie Górniczej przy ul. Cieszkowskiego 20A ( Dz. nr 30, 62, k.m. 36). W zakres prac wchodzi prace objęte wykonaną dokumentacją projektową, w tym m.in.: - wymiana okien i drzwi, - docieplenie przegród budowlanych, - wykonanie opaski wokół budynku, izolacji tarasów, schodów, podestów, - modernizacja pomieszczeń kuchennych, sanitariatów, podłóg w salach dydaktycznych, - malowanie ścian i sufitów, - modernizacja wentylacji grawitacyjnej, - modernizacja instalacji elektrycznej, c.o., węzła ciepłego, wod-kan, hydrantowej, - wykonanie systemu monitorowania i sterowania instalacją c.o., - zagospodarowanie terenu, - roboty ogólnobudowlane. 3. Zadanie C - Przedszkole Nr 29 w Dąbrowie Górniczej przy ul. Ludowej 4 (Dz. nr 5, k.m. 129). W zakres prac wchodzi prace objęte wykonaną dokumentacją projektową, w tym m.in.: - wymiana okien i drzwi, - wykonanie docieplenia przegród budowlanych, - wykonanie izolacji tarasów, schodów, podestów, opaski wokół budynku, - malowanie ścian i sufitów, - modernizacja wentylacji grawitacyjnej, - wymiana instalacji c.o., cwu, wod-kan, - modernizacja węzła ciepłego, - wykonanie systemu monitorowania i sterowania instalacją c.o., - wymiana instalacji odgromowej, - modernizacja instalacji elektrycznej i wykonanie oświetlenia zewnętrznego i ewakuacyjnego, - wykonanie wydzieleni pożarowych w obiekcie, - wykonanie instalacji hydrantów wewnętrznych, - roboty ogólnobudowlane. 4. Zamówienie będzie realizowane na podstawie: 4.1. specyfikacji istotnych warunków zamówienia, 4.2. postanowień zawartych w treści przyszłej umowy, 4.3. przedmiarów robót, 4.4. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, 4.5. projektów budowlanych i wykonawczych Szczegółowy zakres robót do realizacji zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 8 do SIWZ. 5. Rozwiązania równoważne 5.1. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny. 5.2. W związku z powyższym Wykonawcy mogą składać oferty równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SIWZ - zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy Pzp. 5.3. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. 5.4. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego”. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. 5.5. Zamawiający wymaga zastosowania materiałów, urządzeń

lub rozwiązań technicznych o parametrach równoważnych lub wyższych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. 5.6. Równoważność rozwiązań zostanie oceniona na etapie badania złożonych ofert, przy czym Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą zestawienia materiałów zamiennych w stosunku do dokumentacji technicznej (t.j. opracowanie zawierające co najmniej: katalog producenta, nazwę producenta, opis materiałów i dokumenty zawierające szczegółowe dane techniczne oraz parametry określające urządzenia i materiały). 6. Ubezpieczenie Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. 7. Gwarancja i rękojmia 7.1. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli gwarancji oraz rękojmi na okres nie krótszy niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego zadania. 7.2. Na wszystkie zabudowane urządzenia posiadające gwarancję producenta Wykonawca udzieli gwarancji oraz rękojmi na okres nie krótszy niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego zadania. 7.3. Pozostałe zapisy dotyczące gwarancji oraz rękojmi uregulowane zostały w § 20 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ. 8. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z: 8.1. Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) 8.2. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.). 9. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę 9.1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności w pełnym zakresie rzeczowym wyszczególnionym w przedmiarach robót realizowane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.). 9.2. Wymaganie nie dotyczy Kierowników Budowy i Robót. 9.3. Pozostałe uregulowania w tym zakresie zostały ujęte w § 12 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.. 10. Personel obcojęzyczny W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę personelu obcojęzycznego, Wykonawca zapewni ciągłą możliwość porozumiewania się personelu Zamawiającego z personelem Wykonawcy w języku polskim. 11. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych Projekt uwzględnia dostosowanie budynków dla osób niepełnosprawnych poprzez budowę podjazdów i wydzielonych toalet. 12. Dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej Zamówienie jest finansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV: 45300000-0, 45400000-1, 45453000-7**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** „Poprawa efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej” –  
Termomodernizacja i modernizacja budynków oświatowych  
na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza: Zadanie A –  
Przedszkole Nr 1

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 03/09/2019

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 6612365.61

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Budowlane „CZĘSTOBUD” Damian Świącik

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Al. Bohaterów Monte Cassino 40

Kod pocztowy: 42-200

Miejscowość: Częstochowa

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY  
ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 3942989.39

Oferta z najniższą ceną/kosztem 3830281.29

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 4309753.83

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub

podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

Uszczegółowienie sekcji IV.2) Całkowita wartość zamówienia Ogłoszenia: W wartości szacunkowej uwzględniono wartość przewidywanych zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp, która wynosi 3 141 129,85 zł.

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** „Poprawa efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej” – Termomodernizacja i modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza: Zadanie B - Przedszkole Nr 4

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 03/09/2019**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 7157983.11

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Budowlane „CZĘSTOBUD” Damian Świącik

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Al. Bohaterów Monte Cassino 40

Kod pocztowy: 42-200

Miejscowość: Częstochowa

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 4592317.27

Oferta z najniższą ceną/kosztem 4292026.49

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 5091034.55

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

Uszczegółowienie sekcji IV.2) Całkowita wartość zamówienia Ogłoszenia: W wartości szacunkowej uwzględniono wartość przewidywanych zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp, która wynosi 3 020 168,16 zł.

**CZĘŚĆ NR: 3**

**NAZWA:** „Poprawa efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej” –  
Termomodernizacja i modernizacja budynków oświatowych  
na terenie Gminy Dąbrowa Górnicza:Zadanie C -  
Przedszkole Nr 29

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 03/09/2019

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 6087271.99

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Budowlane „CZĘSTOBUD” Damian Świącik

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Al.Bohaterów Monte Cassino 40

Kod pocztowy: 42-200

Miejscowość: Częstochowa

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY  
ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 3637042.46

Oferta z najniższą ceną/kosztem 3637042.46

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 4726149.18

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

Uszczegółowienie sekcji IV.2) Całkowita wartość zamówienia Ogłoszenia: W wartości szacunkowej uwzględniono wartość przewidywanych zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp, która wynosi 2 787 079,91 zł.

### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

#### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

#### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.