

PREZYDENT MIASTA
Dąbrowy Górniczej
woj. śląskie

Dąbrowa Górnicza, 26.08.2019 r.

WPS.0003.12.2018.AP



Pan Jerzy Reszke
Radny Rady Miejskiej

W odpowiedzi na interpelację nr BRM.0003.315.2019 z dnia 02.08.2019r., w załączeniu przekazuję pismo nr S/18/2019 Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej z dnia 22.08.2019 r., dotyczące przedmiotowej sprawy.

II Zastępca
Prezydenta Miasta
Bożena Borowiec

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Biuro Rady Miejskiej.
3. Biuro Organizacyjne.
4. Aa.



MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

41-303 DĄBROWA GÓRNICZA, UL. TYSIĄCLECIA 20

Centrala tel. 32 2608652, fax 32 2642767
Sekretariat tel. 32 2608662, 32 2608664, fax 32 2643216
e-mail: mzbm@mzbm.com.pl

Getin Noble Bank, konto nr:
63 1560 0013 2054 5535 5000 0003
www.mzbm.com.pl

Dąbrowa Górnicza, dnia 22.08.2019 r.

SI/18/2019

Natalia Wierzelewska

Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej

Urząd Miejski W Dąbrowie Górniczej

Dotyczy: interpelacji BRM.0003.315.2019 Radnego Rady Miejskiej Dąbrowa Górnicza Pana Jerzego Reszke.

Kamienice przy ul. Warszawskiej nr 72 oraz 74 w Dąbrowie Górniczej Strzemieszycze zostały wybudowane w 1900r. W związku z powyższym figurują obecnie w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Dąbrowa Górnicza pod pozycją nr 385 oraz nr 386.

MZBM jako administrator tych nieruchomości, działający w imieniu Gminy Dąbrowa Górnicza prowadził w obu tych budynkach głównie roboty awaryjne, jednakże podejmowano również prace z zakresu naprawy stanu technicznego jak i prace podnoszące estetykę budynku. Podaję poniżej wykaz większych prowadzonych prac ogólnobudowlanych od 2011 r., bez konserwacji bieżących.

Budynek przy ul. Warszawskiej 72.

1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – 10 778,34 zł
2. Prace zduńskie – 15 231,40 zł
3. Odgruzowanie przewodów kominowych, montaż kratki wentylacyjnych- 550,80 zł
4. Udrożnienie kanalizacji sanitarnej – 790,56 zł
5. Awaryjny remont pomieszczeń gospodarczych (komórki lokatorskie).- 49 110,05 zł

6. Awaryjne zabezpieczenie dachu i skucie tynków balkonu- 9 547,09 zł.

Łącznie wydatkowane zostało **86 008,24zł.**

Budynek przy ul. Warszawskiej nr 74.

1. Prace zduńskie- 54 851,78 zł
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – 12 834,50zł
3. Prace związane z przewodami wentylacyjnymi- 1 225,80 zł
4. Modernizacja instalacji elektrycznej -26 011,88 zł
5. Udrożnienia kanalizacji – 918,00 zł

Łącznie wydatkowano **95 841,96 zł**

Należy zaznaczyć, że wielkość środków finansowych MZBM przeznaczonych między innymi na poprawę stanu technicznego budynku jest w dużej mierze uzależniony od stanu zadłużenia mieszkańców tych budynków. W kamienicy nr 72 znajduje się 7 lokali mieszkalnych o statusie socjalnym, w tym 1 pustostan. Dwa lokale na dzień 31.07.2019 r opłacane są na bieżąco. Ogólna kwota zadłużenia z tych lokali to **134 454,32 zł.**

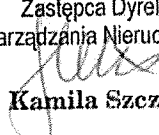
Natomiast w budynku nr 74 znajduje się 13 lokali mieszkalnych zakwalifikowanych do najmu socjalnego a ogólny stan zadłużenia wynosi **229 833,23 zł.** Na dzień 31.07.2019r tylko jeden lokal jest opłacany na bieżąco.

Działania windykacyjne wobec dłużników z obu budynków prowadzone są na bieżąco i wszystkie sprawy w celu odzyskania należności są w toku.

Podkreślić należy także, iż obecny stan techniczny tych budynków to również wynik dewastacji i zniszczeń dokonywany przez mieszkańców.

Ze względu na brak wystarczających środków finansowych w MZBM a także wykonane wcześniej prace niwelujące zagrożenie życia i zdrowia remont tych kamienic nie został ujęty w planie remontowym MZBM na 2019 r. W sytuacji wzrostu wpływów z tytułu czynszów i spłaty zadłużenia możliwe będzie wykonanie przedmiotowych prac.

Z poważaniem
Zastępca Dyrektora
ds. Zarządzania Nieruchomościami


Kamila Szczerek