

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie Fabryki Pełnej Życia"

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie Fabryki Pełnej Życia.

§ 2.

Granice obszaru opracowania określa załącznik graficzny w skali 1:7000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

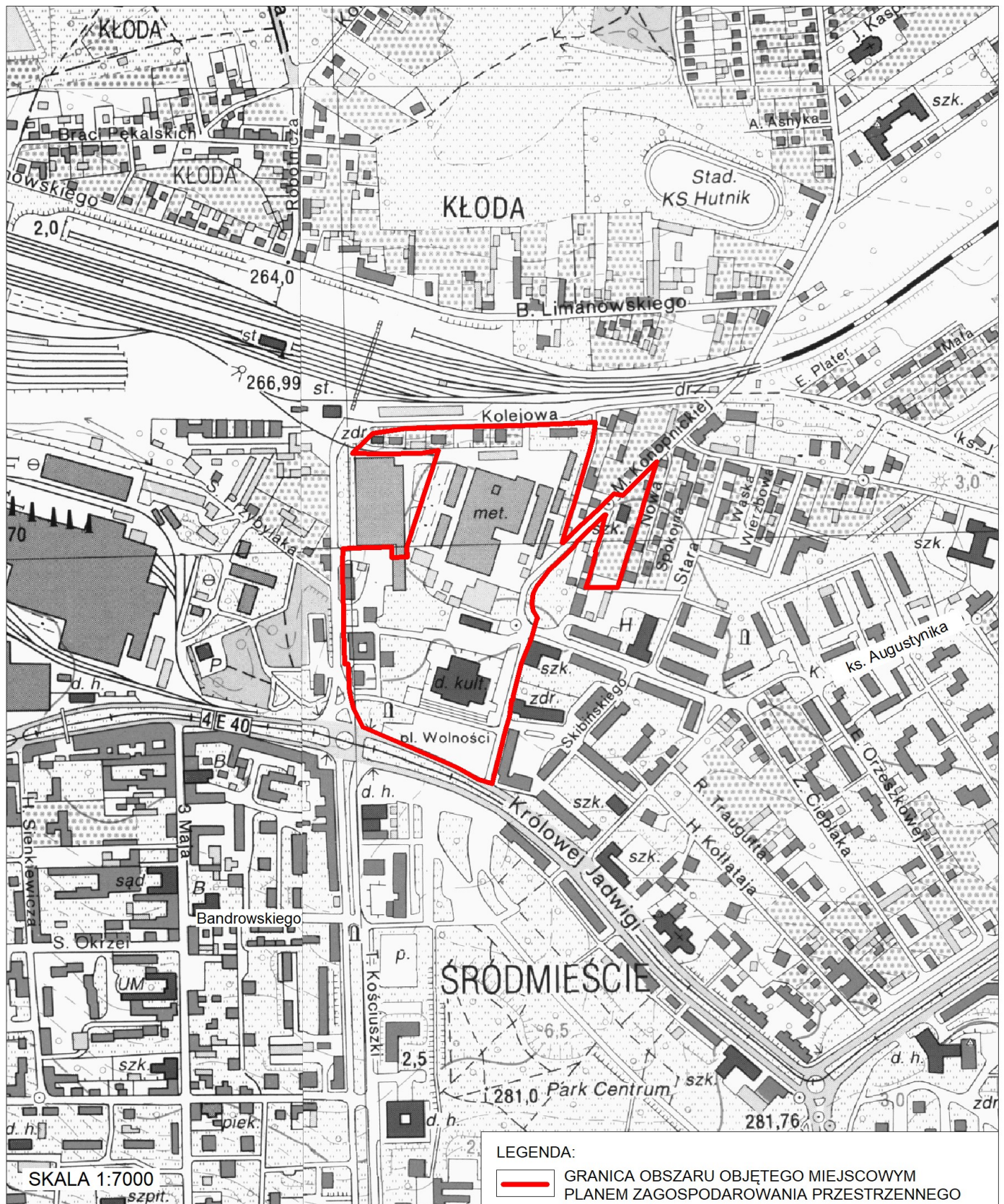
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
 z dnia 2019 r.



UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie Fabryki Pełnej Życia"

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar ścisłego centrum miasta Dąbrowa Górnicza o powierzchni ok. 10,0 ha, a ograniczony jest:

- od północy: ulicą Kolejową,
- od południa: ulicą Królowej Jadwigi
- od wschodu: ulicą Marii Konopnickiej i Górników Redenu
- od zachodu: ulicą Tadeusza Kościuszki.

Zasięgiem swym obejmuje głównie: istniejące zabudowania przemysłowe Dąbrowskiej Fabryki Obrabiarek DEFUM, Pałac Kultury Zagłębia wraz z przyległym Placem Wolności, oraz we wschodniej części opracowania zabudowania byłej Szkoły Podstawowej nr 9 zlokalizowane przy ulicy Marii Konopnickiej.

Na terenie objętym niniejszą uchwałą na dzień dzisiejszy obowiązują:

1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Górników Redenu – Konopnickiej – Poniatowskiego – Twardej – Łańcuckiego oraz Królowej Jadwigi” zatwierdzony Uchwałą Nr LIII/930/10 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 23 czerwca 2010 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 182 poz. 2852 z dnia 13.09.2010 r.
2. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie linii kolejowej PKP Katowice – Warszawa, ulic: Limanowskiego, Konopnickiej, Górników Redenu, Królowej Jadwigi, Sobieskiego do granicy administracyjnej z Będzinem” zatwierdzony Uchwałą Nr V/45/11 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 lutego 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 71 poz. 11271 z dnia 30.03.2011 r.

Ze względu na uwarunkowania historyczne, w mieście Dąbrowa Górnicza mającym charakter głównie przemysłowy, nigdy nie została wykształcona pełnoprawna przestrzeń publiczna. W celu umożliwienia realizacji projektu „Fabryka Pełna Życia” poprzez rewitalizację byłej Dąbrowskiej Fabryki Obrabiarek, a tym samym utworzenie nowej otwartej przestrzeni publicznej służącej mieszkańcom miasta, niezbędne jest sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi ustalenie nowych zasad zagospodarowania terenu w oparciu o obowiązującą II edycję „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza” (Uchwała Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

Nr XXIII/374/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku, wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XXXIII/706/2017 z dnia 22 listopada 2017 r.), które dla przedmiotowego obszaru dopuszcza realizację usług wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (symbol „Studium...” – A2UM2), jednocześnie wskazując ten obszar, jako wymagający przekształceń, rehabilitacji i rewitalizacji.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W świetle powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak