

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na objęcie udziałów Spółki ALBA Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej**

Na podstawie § 6 ust. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr XXXV/697/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 4 kwietnia 2014 r. poz. 1998) i § 4 ust. 2 Uchwały nr XV/259/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, nabywania, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 16 marca 2012 r. poz. 1192) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na objęcie udziałów Spółki ALBA Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej o wartości nominalnej 1.107.500,00 zł (słownie jeden milion sto siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) w zamian za:

- wkład rzeczowy – aport prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, ozn. nr geod.: 2334 k.m. 9 o pow. 19352 m², położonej w Dąbrowie Górniczej obręb Strzemieszyce Małe w rejonie ul. Głównej, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00014040/8; wartość powiększona o należny podatek VAT wynosi 1.107.369,00 zł (słownie jeden milion sto siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100),
- wkład pieniężny w wysokości 131,00 zł (słownie sto trzydzieści jeden złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
w sprawie wyrażenia zgody na objęcie udziałów Spółki ALBA Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej

Gmina Dąbrowa Górnicza jest udziałowcem Spółki ALBA Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej posiadającym 43 732 udziały o wartości łącznej 21.866.000,00 zł, które stanowią 48,92% udziału w kapitale zakładowym Spółki. Pozostałe 51,08% kapitału należy do Spółki ALBA Polska Sp. z o.o.

Zarząd Spółki ALBA MPGK zwrócił się do Prezydenta Miasta z zapytaniem o możliwość przekazania przez Gminę w formie aportu działki nr 2334 km. 9 obręb Strzemieszyce Małe, sąsiadującej bezpośrednio z nieruchomością stanowiącą własność Spółki, na terenie której mieści się Zakład Odpadów Komunalnych Lipówka II. Powyższe podyktowane jest koniecznością przeprowadzenia inwestycji związanej z dostosowaniem instalacji Lipówka II do wymogów wynikających z nowelizacji przepisów związanych z gospodarką odpadami, w tym nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, nowelizacją ustawy o odpadach wraz z pakietem rozporządzeń dot. ochrony przeciwpożarowej, sposobów magazynowania i monitorowania miejsc zbierania odpadów, wdrożenie konkluzji BAT (dyrektywy 2010/75/UE), czyli przepisów, które determinują sposób prowadzenia procesów związanych z przetwarzaniem odpadów.

W celu przeprowadzenia ww. inwestycji niezbędny jest dodatkowy teren oraz nakłady finansowe związane z planowaną rozbudową zakładu. Gmina Dąbrowa Górnicza jako Wspólnik wniesie ww. nieruchomość niezabudowaną, natomiast Wspólnik ALBA POLSKA zapewni finansowanie niezbędnych inwestycji związanych z modernizacją, rozbudową infrastruktury i techniki/technologii zakładu, które są warunkiem dalszego prowadzenia działalności, tj. funkcjonowania instalacji Lipówka II. Inwestycje zapewnią stabilność i niezależność systemu gospodarowania odpadami w Gminie Dąbrowa Górnicza i są pierwszym krokiem by Lipówka II przekształciła się w kierunku centrum recyklingu co jest spójne z europejską ideą gospodarki w obiegu zamkniętym.

Wartość nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, ozn. nr geod.: 2334 k.m. 9 o pow. 19352 m², położonej w Dąbrowie Górniczej obręb Strzemieszyce Małe w rejonie ul. Głównej, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00014040/8, wnoszonej w formie aportu została określona wg stanu na dzień 12 sierpnia 2019 r. w operacie szacunkowym sporządzonym przez Rzeczoznawcę majątkowego Marka Trząskiego – uprawnienia nr 1935. Wartość nieruchomości wskazana w operacie tj. 900.300,00 zł jest wartością netto, a więc wymagane jest jej powiększenie o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%. Zatem wartość nieruchomości brutto wynosi 1.107.369,00 zł.

Wkład pieniężny wnoszony jest by wartość nominalna obejmowanych udziałów była podzielna przez 500 zł, gdyż Umowa Spółki ALBA Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej przewiduje wartość nominalną 1 udziału w wysokości 500 zł.

Wartość nominalna obejmowanych udziałów wynosi 1.107.500,00 zł. W zamian za wniesienie w formie aportu prawa własności ww. nieruchomości oraz wkładu pieniężnego Gmina obejmie 2 215 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki.

Zgodnie z §4 Uchwały Nr XV/259/12 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, nabywania, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego decyzję o objęciu udziałów w spółkach podejmuje Prezydent Miasta po uprzednim wyrażeniu zgody przez Radę Miejską. Ponadto, zgody Rady Miejskiej wymaga wnoszenie prawa własności nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółek - zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/697/14 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Wobec powyższego przedstawia się projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Prezydent Miasta
Marcin Bazylak