

Uzasadnienie

Podstawą do umieszczenia w planie wnoszonych przez nas zapisów jest art. 15 USTAWY z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

(...) Art. 15.

1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;....(...).

Następnie zapisy Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska **Art. 113 i Art. 114** regulują sposób ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Art. 113.

1. Minister właściwy do spraw środowiska, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw zdrowia, określi, w drodze rozporządzenia, dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

2. W rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 1, zostaną ustalone:

1) zróżnicowane poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów przeznaczonych:

- a) pod zabudowę mieszkaniową,
- b) pod szpitale i domy opieki społecznej,
- c) pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) na cele uzdrowiskowe,
- e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem,

2) poziomy hałasu z uwzględnieniem rodzaju obiektu lub działalności będącej źródłem hałasu,

3) poziomy hałasu dla pory dnia oraz pory nocy,

4) okresy, do których odnoszą się poziomy hałasu, jako czas odniesienia.

Art. 114.

1. Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazuje się, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1.

2. Jeżeli teren może być zaliczony do kilku rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1, uznaje się, że należy do terenu dla którego dopuszczalny poziom hałasu jest najniższy.

Tylko że przepisy wykonawcze rozbijają na bardziej szczegółowe określenia terenów, jednocześnie wprowadzając dla jednego terenu według Ustawy różne poziomy dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,

Według **ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ŚRODOWISKA** z dnia 29 lipca 2004 r.

w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w Załączniku zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu, których należy przestrzegać i powinny być w związku z tym umieszczone w każdym planie zagospodarowania.

Z przedstawionego uzasadnienia wynikają wnioski:

- W planach zagospodarowania przestrzennego należy umieszczać obowiązkowo zapisy podające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- Dla terenu mieszkaniowego zapisy w Ustawie prawo ochrony środowiska zostały rozszerzone w przepisach wykonawczych poprzez podzielenie terenu na zabudowę jednorodzinną i zabudowę wielorodzinną, które mają różne dopuszczalne poziomy hałasu
- Art. 114 ustęp 2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska określa poziom hałasu dla terenu o różnym przeznaczeniu uznając, że należy przyjąć dla całego terenu poziom hałasu dla terenu, dla którego dopuszczalny poziom hałasu jest najniższy. Dotyczy to głównie terenu na którym występuje zabudowa jednorodzinną, dla której zgodnie z Rozporządzeniem hałas jest określony jako najniższy
- Przyjęcie powyższych zasad jest obowiązkowe i możliwe na etapie opracowywania planu. Wprowadzanie do planów zapisu, że obowiązują do określenia poziomu hałasu przepisy szczegółowe, jest obejściem zapisów, uniemożliwiającym prawidłowe wyznaczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i w związku z tym należy plan poprawić zgodnie z zapisami w przepisach

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej interpretuje dopuszczalne poziomy hałasu w ten sposób, że korzysta z zapisu w **ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ŚRODOWISKA** z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w Tabeli w Załączniku, w której jest umieszczona rubryka : **Przeznaczenie terenu i korzystając z tego, że w planie jest zapis : teren zabudowy jednorodzinnej z możliwością niewielkiej ilości zabudowy wielorodzinnej lub teren mieszkaniowo-usługowy i dla wszystkich terenów, na których występuje prawie wyłączna zabudowa jednorodzinna przyjmuje normy jak dla terenu zabudowy wielorodzinnej lub terenu usługowego.**

Urząd Miejski postępuje więc odwrotnie niż mówią przepisy określające dopuszczalne poziomy hałasu.

Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego jest następujący:

Uchwała Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 2 grudnia 2009 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szałasowizny, § 25

10. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym wskazuje się, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1, MN2, UM i MW** obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **UO** jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

W ten sposób na podstawie zapisu w planie jest dopuszczalne dowolne przyjmowanie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Są to normy podwyższone o 5 dB, a podwyższenie o 3 dB oznacza dwukrotne zwiększenie poziomu hałasu.

Jest to działanie niedopuszczalne wymierzone w mieszkańców, obniżające ich standard życia i pozwalające firmom na unikanie kar za przekroczenie dopuszczalnego poziomu.

Przy prawidłowym opracowaniu planów i jednoznacznych zapisach wynikających z przedstawionych zapisów ustawowych taka sytuacja nie mogłaby mieć miejsca.

Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że w Dąbrowie Górniczej są plany zagospodarowania przestrzennego, w których są prawidłowe zapisy:

Uchwała Nr LII/914/10 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej

dla terenów położonych w rejonie ulic: Królowej Jadwigi – Alei Róż – Katowickiej – Majakowskiego

W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym:

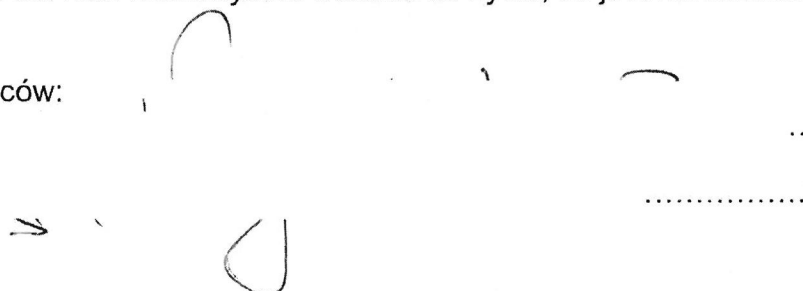
- 1) dla terenów o symbolach: 1U1 – 7U1 obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców,
- 2) dla terenów o symbolach: 1MW1 – 13MW1 obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy wielorodzinnej,
- 3) dla terenów o symbolach: 1UM – 10UM i 1UMW – 5UMW obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 4) dla terenów o symbolach: 2Uup, 5Uup i 9Uup obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dopuszcza się zmianę w przypadku zmiany sposobu użytkowania budynków i terenów,
- 5) dla terenu o symbolu 10Uup obowiązuje poziom hałasu jak dla terenu szpitala w mieście, dopuszcza się zmianę w przypadku zmiany sposobu użytkowania budynków i terenu,
- 6) dla terenów o symbolach: 1ZP/US – 4ZP/US i 1US obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Takie oznaczenie terenu odpowiada zapisom w **ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ŚRODOWISKA w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w Tabeli w Załączniku i pozwala na jednoznaczne określenie dopuszczalnych poziomów hałasu.**

Dlaczego mieszkańcy Oddziału AK Ordona, Orkana i innych są pozbawieni prawidłowego zapisu w planie? To narusza standardy równości wobec prawa nas w stosunku do innych mieszkańców miasta.

Zapis w naszym planie dotyczy terenu, na którym jest ponad 90 % zabudowy jednorodzinnej, a usługi to kilka sklepów i zakładów rzemieślniczych! Brak odpowiednich zapisów i niekorzystna interpretacja zapisów działają na niekorzyść mieszkańców stwarzając dla nich niekorzystne warunki do życia, co jest naruszeniem prawa do prywatności

Przedstawiciel mieszkańców:



Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych
osobowych do celów niniejszej petycji

Lista mieszkańców n