

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-
URBANISTYCZNA ZABUDOWY MIESZKALNEJ
WIELORODZINNEJ**KATEGORIA OBIEKTU : **XIII**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : **DĄBROWA GÓRNICZA**OBRĘB EWIDENCYJNY : **0003 DĄBROWA**ADRES : **DZIAŁKA NR 57/1 , 58/3
W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
W REJONIE ALEI RÓŻ**INWESTOR : **„ VENA „ SPÓŁKA Z O.O.
UL. KOSYNIERÓW 33 , 41-219 SOSNOWIEC**

PROJEKTANT :

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA NUMER EWIDENCYJNY UPRAWNIEN PROJEKTOWYCH NR EWIDENC. IZBY ZAWODOWEJ	PODPIS - PIECZĘĆ
BRANŻA BUDOWLANA w specjalności architektonicznej Projektant	mgr inż. arch. Dorota Wróbel upr. nr 173/98 , SL - 0455	<i>architekt</i> <i>mgr inż. Dorota Wróbel</i> Uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej Nr ewid. 173/98 członek SIOA SL-0455

Data : czerwiec 2019 r.

Spis zawartości

1.Opis

2.Cześć rysunkowa:

A1.Projekt zagospodarowania działki

A2.Rzut przyziemia – budynek nr 1

A3.Rzut I kondygnacji mieszkalnej

A4. Rzut kondygnacji powtarzalnej

A5.Przekrój A-A

A6.Elewacja

A7.Elewacja

A8.Elewacja

A9. Elewacja

A2. Rzut – parteru budynek nr 2

A3. Rzut kondygnacji powtarzalnej

A4.Elewacja

A5.Elewacja

A6. Elewacja

OPIS

DO KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ

I. Opis projektu zagospodarowania działki.

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczno-urbanistyczna zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej przewidziane na nieruchomości składającej się z dwóch działek o nr 57/1 i 58/3 położonych w Dąbrowie Górniczej w rejonie Alei Róż.

Zaprojektowano dwa budynki mieszkalne wielorodzinne oraz parkingi i dwa zjazdy z drogi.

Bilans terenu

Powierzchnia łączna działek nr 57/1 i 58/3	6720,00m²
Pow. zabudowy budynku nr 1	1338,12 m²
Pow. zabudowy budynku nr 2	185,00m²
Powierzchnia biologicznie czynna	41,87%
Powierzchnia zabudowy	22,68 %

II. Część architektoniczno - budowlana .Podstawowe informacje o budynkach.

Koncepcję wykonano na zlecenie Inwestora z dostosowaniem układu konstrukcyjnego i funkcjonalnego do wymagań Inwestora oraz parametrów działki.

Dane techniczne

Pow. zabudowy budynku nr 1	1338,12 m²
Pow. zabudowy budynku nr 2	185,00 m²
Pow. mieszkalna budynku nr 1	5791,00 m²
Pow. mieszkalna budynku nr 2	471,00 m²
Kubatura budynku nr 1	33500,00m³
Kubatura budynku nr 2	2800,00m³

Budynki wyposażone będą w następujące instalacje :

- wodociągową z sieci miejskiej ,
- energię elektryczną z sieci miejskiej ,
- kanalizację sanitarną z sieci miejskiej ,
- ciepłowniczą z sieci miejskiej ,
- kanalizację deszczową z sieci miejskiej , z uwzględnieniem zbiorników retencyjnych .



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. DOROTA WRÓBEL

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **173/98**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0455**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2019 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0455-Y27F-Y92B-5Y18-5Y9F

Katowice 5 listopada 1998 r.

Ar.VII-7342/173/98

DECYZJA nr 173/98

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Doroty Wróbel na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 128/95 z 2 października 1995 r.(z późn. zm.) stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Dorota WRÓBEL

ur. dnia 23 września 1964 r. w Kielcach

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: architektonicznej

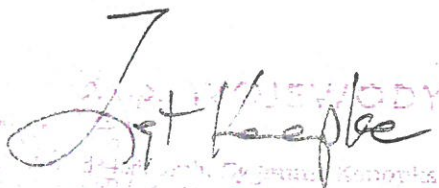
Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Katowickiego Zarządzeniem Nr 128/95 z dnia 2 października 1995 r., posiadania przez Panią mgr inż.Dorotę Wróbel wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Katowickiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Dorota Wróbel
ul. Sobieskiego 3/1
43-502Czechowice - Dziedzice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a


Urząd Wojewody Katowickiego
Wydział Architektury i Urbanistyki
ul. Jagiellońska 1
40-001 Katowice

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA