

Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu 16.09.2019r. w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Granicznej 21, **o godzinie 10⁰⁰** odbędzie się **p i e r w s z y przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej - lokal użytkowy nr 9**, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, położonej w budynku przy ul. Ludowej 7, który znajduje się na działce ozn. nr geod. 27/2 o pow. 2490 m², km 132, obręb Dąbrowa Górnicza, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1D/00055733/2.

Nieruchomość lokalowa nr 9 o powierzchni 432,54 m², opisana w księdze wieczystej KA1D/00059894/6, składa się z 10 pomieszczeń, 4 pomieszczeń komunikacji, 1 umywalni i 5 wc, położona jest w kondygnacji podziemnej.

Nieruchomości lokalowej przysługuje udział wynoszący 43254/135345 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą KA1D/00055733/2.

Nieruchomość lokalowa nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Na obszarze, na którym położona jest działka oznaczona nr geodez. 27/2 km 132 przy ulicy Ludowej 7 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z II edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 roku, nieruchomość znajduje się na terenie ozn. symbolem: A3MW1 -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi: 350 000,00 zł

Wadium: 35 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowej na dzień ogłoszenia przetargu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2018.2174 ze zm.)

W przypadku zmiany przepisów o podatku od towarów i usług stawki zostaną dostosowane do obowiązujących w dacie sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości lokalowej nr 9 zobowiązany będzie do ustanowienia służebności gruntowej polegającej na nieodpłatnym i nieograniczonym:

- prawie przechodu przez nieruchomość lokalową nr 9 do pomieszczeń technicznych stanowiących części wspólne budynku przy ul. Ludowej 7 w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności, tj. pasem o długości 21 m, szerokości 0,50 m i powierzchni 10,50 m², oznaczonym kolorem czerwonym na rzucie lokalu.

- prawie całodobowego dostępu do usytuowanych w nieruchomości lokalowej nr 9 sieci wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i elektrycznej, w celu ich utrzymania oraz konieczności wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, dokonywaniem wszelkich napraw, remontów, usuwaniem awarii oraz modernizacją, w tym rozbudową lub wymianą, a także zakazem ich demontażu.

Ustanowienie służebności nastąpi na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości ozn. nr geod. 27/2, km 132 o pow. 2490 m², zabudowanej budynkiem niemieszkalnym przy ul. Ludowej 7, opisanej w księdze wieczystej nr KA1D/00055733/2.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez działkę ozn. nr geod. 27/2 km 132, na której posadowiony jest budynek przy ul. Ludowej 7.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U.2014.1490)

Nieruchomość lokalową można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych pod numerem tel. 32/260 86 46.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu winny:

- **wnieść** określoną w niniejszym ogłoszeniu kwotę w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049 w Getin Noble Bank S.A. O/Będzin** (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu - w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie **do dnia 09.09.2019r.** /za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Sprzedający powiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia, tj. niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód tożsamości**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że:

- a) zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- b) zapoznał się z II edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/374/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 stycznia 2008 roku,
- c) zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości lokalowej nr 9 o zapisie podanym w ogłoszeniu.

2. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

- d) co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
- e) określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona, w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

3. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.

4. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości lokalowej i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, II piętro, pokój nr 232 - tel. 32 295 67 56.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak

