

Wykaz nieruchomości

przeznaczonych do zbycia (sprzedaży) na podstawie: Zarządzenia nr 345.2015 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 17.06.2015 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza ul. Inwestycyjna	
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Tucznawa	
	Karta mapy	1	2
	Nr działek	1104	1111
Nr księgi wieczystej		KA1D/00027120/7	
Opis nieruchomości		Nieruchomość objęta Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, niezabudowana, nieogrodzona, o nieregularnym kształcie i mocno zróżnicowanej rzeźbie terenu (o znacznej różnicy poziomów), wskazane jest jej szczegółowe rozpoznanie geotechniczne. Wzdłuż jej północnej i północno-wschodniej granicy występuje obszar wymagający szczegółowego rozpoznania geofizycznego i geotechnicznego. Na nieruchomości znajdują się liczne drzewa i zadrzewienia. Przez fragment jej północnej granicy przebiega sieć energii elektrycznej. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega podstawowa infrastruktura techniczna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki stanowiące własność Gminy Dąbrowa Górnicza o użytku drogowym, ozn. nr geod.: 1112 (k.m.2, obręb Tucznawa), 1124 (k.m. 5, obręb Tucznawa), 1103, 1105, 987/1, 984/1, 982/1, 981/1 (k.m. 1, obręb Tucznawa), 2640/1, 2640/2 (k.m. 16, obręb Ząbkowice) – ul. Idzikowskiego. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.	
Powierzchnia	Działki	łącznie powierzchnia 80240 m²	
	Budynku	-	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującą "Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej, dla terenów położonych – obręb Tucznawa, karta mapy 1, 2, 3, 4, 5, 6" zatwierdzoną Uchwałą Nr L/887/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 grudnia 2001r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 22 poz. 707 z dnia 8 kwietnia 2002 r. nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: PU – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod wielofunkcyjną strefę przemysłowo-usługową; przeznaczeniu dopuszczalnym pod składy, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.	
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-	
	Zakończenie	-	
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości	
CENA	Gruntu	6.769.780,00 zł	
	Budynków i budowli	-	
	Łącznie	6.769.780,00 zł	
	Podatek VAT	nałężny VAT	
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-	
	Roczna	-	
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy	
Zasady aktualizacji opłat		-	
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu / art.34 ust.1 pkt 1, 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa	

Prezydent Miasta

Marcin Razvlak