

Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do zbycia na podstawie: Zarządzenia Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej
nr 382.2019 z dnia 10.06. 2019 r.

Położenie nieruchomości		Dąbrowa Górnicza ul. Śliwińskiego	
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Dąbrowa Górnicza	
	Karta mapy	45	
	Nr działki	2/1	
Nr księgi wieczystej		KA1D/00025185/6	
Opis nieruchomości		<p>Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie nieregularnym, teren działki płaski, porośnięty drzewami i krzewami. Przez działkę przechodzi sieć kanalizacji sanitarnej z dwiema studniami kanalizacyjnymi. Nabywca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza bezpłatnej służebności przesyłu poprzez obciążenie części tej nieruchomości, na której posadowiony jest kolektor sanitarny DN 200 ze studnią i przyłączy DN 160 ze studnią, w zakresie terenowym niezbędnym do prawidłowego wykonywania prawa służebności, tj. pasem gruntu o pow. 150 m². Ustanowiona służebność przesyłu polegać będzie na prawie posadowienia na niej kolektora sanitarnego DN 200 ze studnią i przyłączy DN 160 ze studnią oraz możliwości korzystania z niego w celu jego utrzymania oraz na prawie całodobowego dostępu do wskazanego urządzenia w przypadku konieczności wykonania czynności związanych z utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, dokonywaniem wszelkich napraw, remontów, usuwaniem awarii oraz modernizacją, w tym jego rozbudową lub wymianą. Ponadto polegającą na zaniechaniu zabudowy wskazanego pasa oraz nasadzeń na nim drzew i krzewów. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb.: N – nieużytek.</p>	
Powierzchnia	Działki	559 m ²	
	Budynku /użytk./	-	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		<p>Zgodnie z obowiązującym planem pn.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Korzeńca” zatwierdzonym Uchwałą nr VI/51/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 stycznia 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 54 poz. 1181 z 29 marca 2007 r., nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symb.: 16MN – tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego jako funkcją uzupełniającą.</p>	
Termin zagospodarowania	Rozpoczęcie	-	
	Zakończenie	-	
Forma zbycia		Sprzedaż nieruchomości	
CENA	Gruntu	89.200,00 zł	
	Budynków i	-	
	Łącznie	89.200,00 zł	
	Podatek VAT	nałężny VAT	
Wysokość opłat i stawek	Pierwsza	-	
	Roczna	-	
Termin wnoszenia opłat		Jednorazowo przed zawarciem umowy	
Zasady aktualizacji opłat		-	
Termin do złożenia wniosku – oświadczenia przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu /art.34 ust.1 pkt 1, 2 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami/		6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości. W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa	

Prezydent Miasta
Marcin Bozylak