

PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 09 maja 2019 roku od godz. 15:30 do godz. 16:20
w sali nr 401 Urzędu Miejskiego, przy ul. Granicznej 21.**

Obecni na posiedzeniu radni - zgodnie z listą obecności.

W posiedzeniu uczestniczyli:

I Z-ca Prezydenta Miasta – Damian Rutkowski

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Piotr Jędrusik

Z-ca Dyrektora MZBM – Kamila Szczerek

Posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej przewodniczyła Bożena Kozak – Przewodnicząca Komisji. Przewodnicząca B. Kozak na podstawie listy obecności stwierdziła kworum i powitała wszystkich zebranych.

Przewodnicząca B. Kozak przedstawiła tematykę posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji.
3. Priorytety budżetowe na 2020 rok.
4. Sprawy wniesione.

Porządek został przyjęty jednogłośnie – wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się - 0.

Ad. pkt1

W wyniku głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0, Komisja przyjęła protokół z posiedzenia w dniu 18 kwietnia 2019 roku (BRM.0012.9.3.2019).

Ad. pkt2

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej P. Jędrusik przedstawił projekt uchwały na druku nr 77 w sprawie ustalenia stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej dla zasobów Gminy administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej.

Komisja Mieszkaniowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wynik głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 1.

Ad. pkt3

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała priorytety budżetowe z zeszłego roku i otworzyła dyskusję na temat priorytetów budżetowych na 2020 rok.

Udział w dyskusji wzięli: radny E. Bober, I Z-ca Prezydenta Miasta D. Rutkowski, radny R. Witecki, Z – ca Dyrektora MZBM K. Szczerek, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej P. Jędrusik, radna K. Chrobot.

Ad. pkt4

Radna K. Chrobot zapytała o teren przy ul. Wybickiego, po dawnym ośrodku dla niedowidzących, czy jest przeznaczony pod budownictwo mieszkalne.

Odpowiedzi udzielili I Z-ca Prezydenta Miasta D. Rutkowski oraz Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej P. Jędrusik.

Radny P. Chałuda spytał, czy lokal użytkowy po antykwariacie na ul. Górników Redenu jest w zarządzie MZBM.

Odpowiedzi udzieliła Z – ca Dyrektora MZBM K. Szczerek.

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że ze względu na dane wrażliwe m.in. imiona i nazwiska osób prywatnych, na podstawie: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1330 ze zm.) oraz art. 1 ust. 1 oraz art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1) protokół z pozostałej części posiedzenia Komisji Mieszkaniowej, po dokonaniu anonimizacji, będzie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej wyłącznie w wersji tekstowej.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała listę wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym. Komisja przegłosowała wniosek o przeznaczenie w/w lokali na wynajem.

Wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała pismo od I Z-cy Prezydenta Miasta D. Rutkowskiego w sprawie uznania wniosku Pani A. W. o wynajem lokalu z zasobu gminy poza kolejnością.

Wynik głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej P. Jędrusik poinformował, że na podstawie § 28 uchwały Nr XXXVII/737/14 z dnia 14 maja 2014 r. do listy wynajmu dopisuje się 6 pozycji, do listy zamian 5 pozycji. W tej chwili jest 485 pozycji na liście wynajmu, 121 pozycji na liście zamian.

Komisja przystąpiła do zatwierdzenia listy – wynik głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej P. Jędrusik przedstawił wnioski indywidualne.

Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

I. Spełniają warunki do lokalu socjalnego:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. B. A. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 2. Z. D. | - | opinia Komisji negatywna. |

Najem i zamiana:

I. Uznanie przekroczenia kryterium mieszczące się w 30%:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. B. M. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. S. K. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 3. S. M. | - | opinia Komisji pozytywna. |

Wnioski do Komisji o pierwszeństwa wynajmu:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. O. P. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. P. A. | - | opinia Komisji negatywna. |

Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej B. Kozak zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji
Mieszkaniowej

Bożena Kozak

Zapis audio stanowi załącznik do protokołu.