

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej własność
Gminy Dąbrowa Górnicza, położonej w Dąbrowie Górniczej, obręb Ząbkowice przy
ul. Sikorskiego na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019.506), art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.2204 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na przeznaczenie do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza składającej się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2015/3 (k.m. 12) i działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2015/6 (k.m. 12) o łącznej powierzchni 0,0468 ha położonej w Dąbrowie Górniczej, obręb Ząbkowice przy ul. Sikorskiego. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej prowadzi księgę wieczystą numer KA1D/00029800/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Górnicza, położonej w Dąbrowie Górniczej, obręb Ząbkowice przy ul. Sikorskiego na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem składająca się z działki ozn. nr geod. 2015/3 i działki ozn. nr geod. 2015/6 (k.m. 12) położona w Dąbrowie Górniczej, obręb Ząbkowice przy ul. Sikorskiego o łącznej pow. 0,0468 ha jest własnością Gminy Dąbrowa Górnicza i stanowi przedmiot użytkowania wieczystego osoby fizycznej. Prawo to ujawnione jest w księdze wieczystej numer KA1D/00029800/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej.

Budynek posadowiony jest częściowo na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały, a w pozostałej części znajduje się na nieruchomości stanowiącej własność użytkownika wieczystego, który wystąpił z wnioskiem o sprzedaż tego prawa na własność w trybie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ww. artykułem nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na uregulowanie stanu prawnego całej nieruchomości, tak aby przysługujące użytkownikowi wieczystemu prawa były jednorodne i zapisane w jednej księdze wieczystej.

I Zastępca Prezydenta Miasta
Damian Rutkowski