

**Projekt**

Druk nr 89

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych  
na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza  
z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2019.506) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwala:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza wymienionych w załączniku nr 1 z dotychczasowymi najemcami oraz w załączniku nr 2 z dotychczasowymi dzierżawcami.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

**Agnieszka Pasternak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia ..... 2019 r.

L.P.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości	Pow. Przeznaczona do oddania w najem	Położenie nieruchomości, ulica	Księga Wieczysta
1.	Teren pod śmietnik	Działka nr 103/20 k.m. 56 o pow. 16 917 m <sup>2</sup>	8,50 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Królowej Jadwigi	KA1D/00017384/2
2.		Działka nr 154/8 k.m. 85 o pow. 7 440 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Tysiąclecia	KA1D/00002908/4
3.		Działka nr 34/2 k.m. 70 o pow. 9 072 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Storczyków	KA1D/00014630/1
4.		Działka nr 34/18 k.m. 70 o pow. 7 751 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Storczyków	KA1D/00014630/1
5.		Działka nr 38/10 k.m. 93 o pow. 2 678 m <sup>2</sup>	14,04 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Mickiewicza	KA1D/00011887/6
6.		Działka nr 38/10 k.m. 93 o pow. 2 678 m <sup>2</sup>	9,36 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Mickiewicza	KA1D/00011887/6
7.		Działka nr 38/10 k.m. 93 o pow. 2 678 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Mickiewicza	KA1D/00011887/6
8.		Działka nr 38/10 k.m. 93 o pow. 2 678 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Mickiewicza	KA1D/000/11887/6
9.		Działka nr 38/10 k.m. 93 o pow. 2 678 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Mickiewicza	KA1D/00011887/6
10.		Działka nr 38/10 k.m. 93 o pow. 2 678 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Mickiewicza	KA1D/00011887/6
11.		Działka nr 38/10 k.m. 93 o pow. 2 678 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Mickiewicza	KA1D/00011887/6
12.	Teren magazynowo składowy	Działka nr 11/1 k.m. 102 o pow. 4 778 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Górnicza	KA1D/00024592/5
13.	Teren pod rekreacje	Działka nr 1/21 k.m. 3 o pow. 944 m <sup>2</sup>	230,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Pogoria	KA1D/00028985/5
14.		Działka nr 1/21 k.m. 3 o pow. 944 m <sup>2</sup>	190,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Pogoria	KA1D/00028985/5
15.		Działka nr 1/21 k.m. 3 o pow. 944 m <sup>2</sup>	213,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Pogoria	KA1D/00028985/5
16.	Teren pod garaż	Działka nr 37/19 k.m. 13 o pow. 2 832 m <sup>2</sup>	18,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Topolowa	KA1D/00002342/8
17.	Teren pod kiosk handlowy	Działka nr 10/2 k.m. 65 o pow. 998 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Kasprzaka 2b	KA1D/00003656/9

18.	Teren pod ruchomy punkt sprzedaży	Działka nr 33/2 k.m. 93 o pow. 66 m <sup>2</sup>	8,50 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada	KA1D/00011887/6
19.	Teren pod obiekty infrastruktury technicznej	Działka nr 1/30 k.m. 53 o pow. 2 698 m <sup>2</sup>	9,80 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza Plac Wolności	KA1D/00016134/8
20.		Działka nr 80/2 k.m. 107 o pow. 1 922 m <sup>2</sup>	1503,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Dąbrowskiego	KA1D/00024357/6

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia ..... 2019 r.

L.P.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości	Pow. Przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości, ulica	Księga Wieczysta
1.	Teren pod zielenią izolacyjną	Działka nr 166 karta mapy 49 o pow. 118 m <sup>2</sup>	118,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Robotnicza	KA1D/00035615/3
2.	Teren pod uprawę roślin	Działka nr 12/2 karta mapy 58 o pow. 2 717 m <sup>2</sup>	50,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Graniczna	KA1D/00020580/0
3.		Działka nr 10 karta mapy 48 o pow. 1 585 m <sup>2</sup>	390,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Konopnickiej	KA1D/00018757/5
4.		Działka nr 17/41 karta mapy 87 o pow. 1571 m <sup>2</sup>	140,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada	KA1D/00013742/2
5.		Działka nr 17/41 k.m. 87 o pow. 1 571 m <sup>2</sup>	147,50 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada	KA1D/00013742/2
6.		Działka nr 16 k.m. 109 o pow. 2 332 m <sup>2</sup>	720,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Kondratowicza	KA1D/00061145/8
7.		Działka nr 11/1 k.m. 102 o pow. 4 778 m <sup>2</sup>	295,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Górnicza	KA1D/00024592/5
8.		Działka nr 79/8 k.m. 59 o pow. 1 603 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Zawidzkiej	KA1D/00026467/4
9.		Działka nr 50/15 k.m. 6 o pow. 148 153 m <sup>2</sup>	700,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Piaskowa	KA1D/00017912/3
10.		Działka nr 29/6 k.m. 13 o pow. 309 m <sup>2</sup>	309,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Podłężnicka	KA1D/00029053/0
11.	Teren pod ogródek przydomowy	Działka nr 96 k.m. 20 o pow. 561 m <sup>2</sup>	24,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
12.		Działka nr 96 k.m. 20 o pow. 561 m <sup>2</sup>	24,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
13.		Działka nr 97/16 k.m. 20 o pow. 26 497 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Łączna	KA1D/00011132/9
14.		Działka nr 97/16 k.m. 20 o pow. 26 497 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Łączna	KA1D/00011132/9
15.		Działka nr 93 k.m. 20 o pow. 474 m <sup>2</sup>	18,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
16.		Działka nr 93 k.m. 20 o pow. 474 m <sup>2</sup>	18,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
17.		Działka nr 97/14 k.m. 20 o pow. 1 636 m <sup>2</sup>	65,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9

18.	Teren pod ogródek przydomowy	Działka nr 97/14 k.m. 20 o pow. 1 636 m <sup>2</sup>	59,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
19.		Działka nr 88 k.m. 20 o pow. 1 196 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00061048/8
20.		Działka nr 88 k.m. 20 o pow. 1 196 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00061048/8
21.		Działka nr 93 k.m. 20 o pow. 474 m <sup>2</sup>	138,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
22.		Działka nr 94 k.m. 20 o pow. 1 013 m <sup>2</sup>	24,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
23.		Działka nr 94 k.m. 20 o pow. 1 013 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
24.		Działka nr 89 k.m. 20 o pow. 1 373 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
25.		Działka nr 89 k.m. 20 o pow. 1 373 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
26.		Działka nr 89 k.m. 20 o pow. 1 373 m <sup>2</sup>	25,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
27.		Działka nr 89 k.m. 20 o pow. 1 373 m <sup>2</sup>	66,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
28.		Działka nr 89 k.m. 20 o pow. 1 373 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
29.		Działka nr 91 k.m. 20 o pow. 787 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
30.		Działka nr 91 k.m. 20 o pow. 787 m <sup>2</sup>	40,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
31.		Działka nr 91 k.m. 20 o pow. 787 m <sup>2</sup>	40,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
32.		Działka nr 92 k.m. 20 o pow. 897 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00061095/2
33.			12,00 m <sup>2</sup>		
34.			12,00 m <sup>2</sup>		
35.			12,00 m <sup>2</sup>		
36.			12,00 m <sup>2</sup>		
37.			12,00 m <sup>2</sup>		
38.			12,00 m <sup>2</sup>		
39.			12,00 m <sup>2</sup>		
40.			12,00 m <sup>2</sup>		
41.		Działka nr 97/14 k.m. 20 o pow. 1636 m <sup>2</sup>	68,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
42.			60,00 m <sup>2</sup>		
43.			65,00 m <sup>2</sup>		
44.			63,00 m <sup>2</sup>		
45.			51,00 m <sup>2</sup>		
46.			66,00 m <sup>2</sup>		
47.			58,00 m <sup>2</sup>		
48.			48,00 m <sup>2</sup>		
49.			65,00 m <sup>2</sup>		

50.	Teren pod ogródek przydomowy	Działka nr 96 k.m. 20 o pow. 561 m <sup>2</sup>	28,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
51.		Działka nr 96 k.m. 20 o pow. 561 m <sup>2</sup>	29,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
52.		Działka nr 95 k.m. 20 o pow. 928 m <sup>2</sup>	24,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
53.		Działka nr 85 k.m. 19 o pow. 1 019 m <sup>2</sup>	45,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00060909/5
54.		Działka nr 105/1 k.m. 19 o pow. 384 m <sup>2</sup>	19,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
55.		Działka nr 100 k.m. 19 o pow. 679 m <sup>2</sup>	16,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00061016/5
56.		Działka nr 100 k.m. 19 o pow. 679 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00061016/5
57.		Działka nr 101 k.m. 19 o pow. 615 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00061017/2
58.		Działka nr 101 k.m. 19 o pow. 615 m <sup>2</sup>	28,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00061017/2
59.		Działka nr 116 k.m. 19 o pow. 251 m <sup>2</sup>	40,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00061047/1
60.		Działka nr 116 k.m. 19 o pow. 251 m <sup>2</sup>	64,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00061047/1
61.		Działka nr 114 k.m. 19 o pow. 1 004 m <sup>2</sup>	52,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00061046/4
62.			55,00 m <sup>2</sup>		
63.			54,00 m <sup>2</sup>		
64.			55,00 m <sup>2</sup>		
65.			55,00 m <sup>2</sup>		
66.			48,00 m <sup>2</sup>		
67.		Działka nr 112 k.m. 19 o pow. 447 m <sup>2</sup>	61,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00061045/7
68.		Działka nr 112 k.m. 19 o pow. 447 m <sup>2</sup>	36,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00061045/7
69.		Działka nr 104/1 k.m. 19 o pow. 920 m <sup>2</sup>	27,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00061019/6
70.			25,00 m <sup>2</sup>		
71.			25,00 m <sup>2</sup>		
72.			25,00 m <sup>2</sup>		
73.		Działka nr 110 k.m. 19 o pow. 858 m <sup>2</sup>	52,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00011132/9
74.			52,00 m <sup>2</sup>		
75.			50,00 m <sup>2</sup>		
76.			51,00 m <sup>2</sup>		
77.			62,00 m <sup>2</sup>		
78.			40,00 m <sup>2</sup>		
79.		Działka nr 109 k.m. 19 o pow. 634 m <sup>2</sup>	34,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00061042/6
80.			40,00 m <sup>2</sup>		
81.			35,00 m <sup>2</sup>		
82.			86,00 m <sup>2</sup>		
83.			36,00 m <sup>2</sup>		

84.	Teren pod ogródek przydomowy	Działka nr 107 k.m. 19 o pow. 409 m <sup>2</sup>	50,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00061020/6
85.			36,00 m <sup>2</sup>		
86.			40,00 m <sup>2</sup>		
87.			30,00 m <sup>2</sup>		
88.		Działka nr 103 k.m. 19 o pow. 711 m <sup>2</sup>	21,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00061018/9
89.			20,00 m <sup>2</sup>		
90.			55,00 m <sup>2</sup>		
91.		Działka nr 96 k.m. 19 o pow. 612 m <sup>2</sup>	19,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00060916/7
92.			19,00 m <sup>2</sup>		
93.		Działka nr 89 k.m. 19 o pow. 1 221 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00060910/5
94.		Działka nr 82 k.m. 19 o pow. 1 448 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	Dąbrowa Górnicza ul. Spisaka	KA1D/00060913/6
95.			65,00 m <sup>2</sup>		
96.			20,00 m <sup>2</sup>		
97.			60,00 m <sup>2</sup>		

## **UZASADNIENIE**

do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Obecnie są one przedmiotem najmu lub dzierżawy a umowy wygasają.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W świetle powyższego zachodzi konieczność uzyskania przez Prezydenta Miasta zgody Rady Miejskiej na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy pomiędzy tymi samymi stronami dla tych samych nieruchomości na okres do 3 lat, które opisane zostały w załącznikach do niniejszej uchwały.

Z uwagi na fakt, iż uchwała ta stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami oraz aprobując dotychczasowy sposób użytkowania tych gruntów zasadnym jest jej podjęcie.

I Zastępca Prezydenta Miasta  
Damian Rutkowski