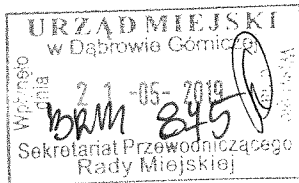


Dąbrowa Górnicza, 20.05.2019r.



Pan  
Jerzy Reszke  
Radny Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

Dotyczy: interpelacji nr BRM.0003.188.2019 z dnia 28.04.2019r.

W odpowiedzi na w/w interpelację w sprawie budowy placu zabaw przy ul. Rudnej i ul. Rodzinnej po dokonaniu ponownej weryfikacji informuję, że działki o nr 5558 i 5560 k.m. 24 położone są na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach – rejon osiedli Rudna – Przełajka, zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/981/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 stycznia 2006 roku (Dz. Urz.Woj.Śląsk.06.27.829).

Działka oznaczona nr 5558 położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem 9ZW zgodnie z § 15 o przeznaczeniu pod zieleń nieurządzoną niską, średnią i wysoką o funkcji bioklimatycznej, krajobrazowej i izolacyjnej. Jednocześnie ustala się zakaz zmiany funkcji terenu, a „dopuszcza się:

- 1) *prowadzenie ścieżek pieszych, rowerowych i szlaków turystycznych,*
- 2) *prowadzenie wszelkich prac mających na celu pielęgnację i utrzymanie istniejącej zieleni,*
- 3) *prowadzenie sieci infrastruktury technicznej”.*

Pozostała część działki o nr 5558 położona jest na terenie oznaczonym w planie 3MN, podobnie działka o nr 5560, która w całości położona jest na terenie oznaczonym 3MN. Zgodnie z § 6 ust. 1 „dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 9MN ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcja uzupełniająca”

Zgodnie z § 6. ust. 2. „Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) *realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,*
- 2) *lokalizację drobnych usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ogranicza się do granicy działki,*

3) lokalizację obiektów usługowych samodzielnych lub przebudowanych do budynku mieszkalnego, których uciążliwość ogranicza się do granicy działki”

Zgodnie z § 5 ust. 1 ilekroć w uchwale jest mowa o:

„3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi:

„4) przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe”.

W nawiązaniu do Pana interpelacji złożonej w dniu 01.4.2019r. (nr BRM.0003.120.2019) ponownie rozważono zgodność planowanej lokalizacji placu zabaw z cytowanymi powyżej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wątpliwości budził zapis o przeznaczeniu podstawowym terenu oznaczonego 3MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Po ponownej analizie powyższych ustaleń, biorąc pod uwagę fakt, iż na obszarze przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określono granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, które na podstawie art. 15 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się w zależności od potrzeb, uznać można, że należy je sytuować na obszarach, gdzie funkcja ta jest dopuszczona jako przeznaczenie uzupełniające. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu, należy przyjąć, iż na obszarze 3MN przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, a lokalizacja placu zabaw jako obiektu usługowego (obiekt małej architektury) stanowi uzupełnienie podstawowego przeznaczenia.

Dodatkowa, biorąc pod uwagę argumentację zawartą w interpelacji, mając na uwadze konieczność zaspokojenia potrzeb mieszkańców przedmiotowej okolicy, stwierdza się zgodność planowanej lokalizacji placu zabaw na działkach o nr 5558 i 5560 na obszarze oznaczonym symbolem 3MN.

I Zastępca  
Prezydenta Miasta  
Dariusz Rutkowski

**Do wiadomości:**

- Wydział Administracyjny, Referat Organizacyjny – w/m
- Biuro Rady Miejskiej – w/m