

**PROTOKÓŁ**

**z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 18 kwietnia 2019 roku od godz. 15:30 do godz. 17:50 w sali nr 401 Urzędu Miejskiego, przy ul. Granicznej 21.**

---

Obecni na posiedzeniu radni - zgodnie z listą obecności.

W posiedzeniu uczestniczyli:

Skarbnik Miasta – Janina Bronikowska-Radosz

Sekretarz Miasta – Iwona Bednarska

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Joanna Wartak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Piotr Jędrusik

Naczelnik Wydziału Kultury i Sportu – Zbigniew Kałuża

Z-ca Naczelnika Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej – Agnieszka Grobelna

Z-ca Dyrektora MZBM – Kamila Szczerek

Posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej przewodniczyła Bożena Kozak – Przewodnicząca Komisji. Przewodnicząca B. Kozak na podstawie listy obecności stwierdziła kworum i powitała wszystkich zebranych.

Przewodnicząca B. Kozak przedstawiła tematykę posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu miasta Dąbrowy Górniczej za 2018 rok.
3. Informacja o stanie mienia gminy Dąbrowa Górnicza za 2018 rok.
4. Sprawozdanie za 2018 rok z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury i samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Gminy Dąbrowa Górnicza.
5. Sprawozdanie finansowe za 2018 rok.
6. Sprawy wniesione.

Porządek został przyjęty jednogłośnie – wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

**Ad. pkt1**

W wyniku głosowania: za - 7, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0, Komisja przyjęła protokół z posiedzenia w dniu 14 marca 2019 roku (BRM.0012.9.2.2019).

**Ad. pkt2**

Przewodnicząca B. Kozak zgłosiła wniosek o nie odczytywanie sprawozdań, z którymi radni mieli możliwość zapoznania się na posiedzeniach pozostałych Komisji.

Wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Komisja pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie roczne z wykonania budżetu miasta Dąbrowy Górniczej za 2018 rok.

Wynik głosowania: za – 5, przeciw – 2, wstrzymujących się – 0.

**Ad. pkt3**

Komisja pozytywnie zaopiniowała informację o stanie mienia gminy Dąbrowa Górnicza za 2018 rok.

Wynik głosowania: za – 5, przeciw – 2, wstrzymujących się – 0.

**Ad. pkt4**

Komisja pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie za 2018 rok z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury i samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej gminy Dąbrowa Górnicza.

Wynik głosowania: za – 4, przeciw – 2, wstrzymujących się – 1.

**Ad. pkt5**

Komisja zatwierdziła sprawozdanie finansowe za 2018 rok.

Wynik głosowania: za – 5, przeciw – 2, wstrzymujących się – 1.

**Ad. pkt6**

Radny Z. Piątek spytał, czy powstaje w MZBM nowa komórka TBS.

Odpowiedzi udzieliła Z-ca Dyrektora MZBM K. Szczerek.

Radny P. Chałuda poruszył temat spotkania, które odbyło się 4 kwietnia w sprawie targowiska przy ul. 1000-lecia.

Udział w dyskusji wzięli Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej P. Jędrusik, Z-ca Dyrektora MZBM K. Szczerek, radny E. Bober, radna K. Chrobot.

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że ze względu na dane wrażliwe m.in. imiona i nazwiska osób prywatnych, na podstawie: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1330 ze zm.) oraz art. 1 ust. 1 oraz art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1) protokół z pozostałej części posiedzenia Komisji Mieszkaniowej, po dokonaniu anonimizacji, będzie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej wyłącznie w wersji tekstowej.

Sytuację mieszkaniową F. i Z. W., jako pełnomocnik, przedstawiła J.G.

Członkowie Komisji, z uwagi na brak możliwości prawnych, zaproponowali zwrócenie się do Prezydenta Miasta.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała listę wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym. Komisja przegłosowała wniosek o przeznaczenie w/w lokali na wynajem.

Wynik głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik poinformował, że na podstawie § 28 uchwały Nr XXXVII/737/14 z dnia 14 maja 2014 r. do listy wynajmu dopisuje się 13 pozycji, do listy zamian 6 pozycji. W tej chwili jest 479 pozycji na liście wynajmu, 116 pozycji na liście zamian.

Komisja przystąpiła do zatwierdzenia listy – wynik głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik przedstawił wnioski indywidualne.

Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

I. Spełniają warunki do lokalu socjalnego:

- |          |   |                           |
|----------|---|---------------------------|
| 1. A. A. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. C. M. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 3. L. I. | - | opinia Komisji pozytywna. |

II. Nie spełniają warunków do lokalu socjalnego, przekroczone kryterium dochodowe mieszczące się w 30%:

- |          |   |                           |
|----------|---|---------------------------|
| 1. P. M. | - | opinia Komisji pozytywna. |
|----------|---|---------------------------|

Najem i zamiana :

I. Spełniają warunki do zamiany/ wymagana opinia Komisji:

- |          |   |  |
|----------|---|--|
| 1. Ś. W. | - | wizja, radny S. Żmudka, radny Z. Piątek, |
| 2. S. R. | - | opinia Komisji pozytywna,                |
| 3. M. A. | - | opinia Komisji pozytywna.                |

II. Uznanie przekroczenia kryterium mieszczące się w 30%:

- |                |   |                           |
|----------------|---|---------------------------|
| 1. S.A.        | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. M.M.        | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 3. A. P.       | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 4. K. I.       | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 5. K.M., P. P. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 6. P. A.       | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 7. S. M.       | - | opinia Komisji pozytywna. |

III. Uznanie przekroczenia kryterium mieszczące się w 30% oraz pierwszeństwa wynajmu:

- |          |   |                           |
|----------|---|---------------------------|
| 1. G. A. | - | opinia Komisji pozytywna. |
|----------|---|---------------------------|

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik przedstawił wniosek MZBM-u o opróżnieniu budynku przy ul. Rapackiego 2A.

Wynik głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Odwołanie od odmowy wydania skierowania do ponownego zawarcia umowy najmu:

- |          |   |                           |
|----------|---|---------------------------|
| 1. R. Z. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 2. M. E. | - | opinia Komisji negatywna. |

Wnioski do Komisji o pierwszeństwa wynajmu:

- |                |   |  |
|----------------|---|--|
| 1. S. K.       | - | wizja, radny S. Żmudka, radny Z. Piątek, |
| 2. K. M.       | - | opinia Komisji pozytywna,                |
| 3. W. K.       | - | opinia Komisji negatywna,                |
| 4. S.D., C. I. | - | opinia Komisji pozytywna,                |
| 5. G.A.        | - | opinia Komisji pozytywna,                |
| 6. Z. A.       | - | opinia Komisji negatywna,                |
| 7. Z. I.       | - | opinia Komisji pozytywna,                |
| 8. S.P.        | - | opinia Komisji pozytywna.                |

Wnioski do Komisji o pierwszeństwo zamiany:

- |          |   |  |
|----------|---|--|
| 1. K. A. | - | opinia Komisji pozytywna,                |
| 2. F. J. | - | kontrola sąsiednich pomieszczeń,         |
| 3. K. E. | - | opinia Komisji pozytywna,                |
| 4. C. J. | - | wizja, radny S. Żmudka, radny Z. Piątek. |

Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej B. Kozak zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji  
Mieszkaniowej

Bożena Kozak

Zapis audio stanowi załącznik do protokołu.