

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami, których wykaz stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami ujętymi w załączniku do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej

**Agnieszka Pasternak**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej  
z dnia.....2019 r.

# **WYKAZ GMINNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH**

<b>L.p.</b>	<b>Adres lokalu użytkowego</b>	<b>Numer lokalu</b>	<b>Nazwa kontrahenta</b>	<b>Umowa do dnia</b>	<b>Powierzchnia całkowita</b>
1	Piłsudskiego 36	611	<b>ATENA Salon Fryzjerski Aneta Basąg</b>	<b>2019-07-28</b>	33,07
2	Adamieckiego 13		<b>TWOJA PIEŁĘGNIARKA I POŁOŻNA NZOZ Anna Grabowska</b>	<b>2019-07-31</b>	23,50
3	Kościuszki 36		<b>Studio Fryzjerskie Aleksandra Hećko</b>	<b>2019-07-31</b>	45,22
4	Główna 61		<b>Pałac Kultury Zagłębia</b>	<b>2019-07-28</b>	185,47
5	1-go Maja 44a		<b>Wspólnota Mieszkaniowa budynku 1-go Maja 44A</b>	<b>2019-07-31</b>	6,72
6	Ludowa 7		<b>MED.-MYDLICE S.J. NZOZ Przychodnia Lekarska</b>	<b>2019-08-31</b>	448,80
7	Piłsudskiego 14		<b>Seredyka Andrzej</b>	<b>2019-08-31</b>	19,26
8	Piłsudskiego 36	616	<b>PRINTILION POLAND Andrzej Rudzki</b>	<b>2019-08-31</b>	45,50
9	Piłsudskiego 36	603a	<b>Robert Rzepka</b>	<b>2019-08-31</b>	36,90
10	Adamieckiego 13		<b>MERKURY Sp. z o.o.</b>	<b>2019-08-31</b>	2294,13
11	Adamieckiego 13		<b>NZOZ Zakład Diagnostyki Medycznej Anna Gąsiorek i Wspólnicy S.J.</b>	<b>2019-08-31</b>	159,99
12	Adamieckiego 13		<b>Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarza Rodzinnego Smak i Wspólnicy Spółka Jawna</b>	<b>2019-08-31</b>	407,82
13	Wyszyńskiego 1		<b>Łyczek, Stefańska Spółka Jawna</b>	<b>2019-08-31</b>	275,52
14	Wyszyńskiego 1		<b>CENTRUM Niepubliczny Zakład Opieki Stomatologicznej Paweł Piaskowski</b>	<b>2019-08-31</b>	74,46
15	Wyszyńskiego 1		<b>PROTETYK s.c. Niepubliczny Zakład Opieki zdrowotnej Zakład Techniki Dentystycznej</b>	<b>2019-08-31</b>	80,08
16	Wyszyńskiego 1		<b>CENTRUM - TWOJA PORADNIA Sp. z o.o.</b>	<b>2019-08-31</b>	585,39
17	Strzemieszycka 375		<b>Przychodnia Lekarska 4 S. J.</b>	<b>2019-08-31</b>	676,30
18	Konopnickiej 36		<b>P4 sp. z o. o.</b>	<b>2019-08-31</b>	9,00
19	Ludowa 7		<b>NZOZ TWOJA PIEŁĘGNIARKA I POŁOŻNA S.C.</b>	<b>2019-09-29</b>	32,96
20	Kasprzaka 10		<b>FPH PEJZAŻ Leszek Gadomski</b>	<b>2019-09-30</b>	67,27

21	Os. Robotnicze 6		<b>MEDICO-ZĄBKOWICE Sp.z o.o.</b>	<b>2019-09-30</b>	682,79
22	Piłsudskiego 34	641	<b>Marcin Kaim</b>	<b>2019-09-30</b>	30,60
23	Piłsudskiego 34	650	<b>OPTOBIZNES D. Chejdys -Basa</b>	<b>2019-09-30</b>	29,00
24	Piłsudskiego 36/F	601	<b>Stowarzyszenie Sportowe EXTREME LIVE FOR RIDE</b>	<b>2019-09-30</b>	305,14
25	3 - go Maja 22	213	<b>MAR-POL II Sp. z o. o.</b>	<b>2019-09-30</b>	14,18
26	Piłsudskiego 92		<b>Poliklinika Dąbrowska PRINN Sp. z o.o.</b>	<b>2019-09-30</b>	240,85
27	Piłsudskiego 92		<b>SEDAN Zbigniew Milewski</b>	<b>2019-09-30</b>	57,42
28	3 - go Maja 27		<b>ELMAR P. W. Elżbieta Marzec</b>	<b>2019-09-30</b>	197,50
29	Piłsudskiego 28A		<b>SAN-VITA Sp. z o. o.</b>	<b>2019-09-30</b>	401,76
30	Cieszkowskiego 12A		<b>NZOZ „GOŁONÓG” Sp. z o. o.</b>	<b>2019-09-30</b>	704,02
31	Kasprzaka 26A		<b>NZOZ Centrum Stomatologii PERFECT S.J., Szulińska Urszula, Robert Fidyk</b>	<b>2019-09-30</b>	81,54
32	Kasprzaka 26A		<b>SANTE Sp. z o. o.</b>	<b>2019-09-30</b>	1 072,55
33	Pocztowa 3		<b>PRE-MED Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o. o.</b>	<b>2019-09-30</b>	99,70
34	Przedziałowa 1		<b>PRE-MED Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o. o.</b>	<b>2019-09-30</b>	51,10
35	Przelotowa 185a		<b>Pałac Kultury Zagłębia</b>	<b>2019-09-30</b>	146,96

#### WYKAZ CZĘŚCI ELEWACJI BUDYNKÓW GMINNYCH

<b>L.p.</b>	<b>Lokalizacja reklamy</b>		<b>Nazwa kontrahenta</b>	<b>Umowa do dnia</b>	<b>Powierzchnia</b>
1	Os. Robotnicze 6		<b>"MEDICO - ZĄBKOWICE" Sp. z o.o.</b>	<b>30-09-2019</b>	0,45
2	Przedziałowa 1		<b>Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "PRE - MED." Sp. z o.o.</b>	<b>30-09-2019</b>	0,45
3	Strzemieszycza 375		<b>Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska nr 4 s.c.</b>	<b>30-09-2019</b>	1,90

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Rady Miejskiej**  
**w Dąbrowie Górniczej**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat lokali użytkowych oraz kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części elewacji budynków**

Lokale użytkowe, części elementów konstrukcyjnych budynków oraz tereny pod ekspozycję reklam/szyldów stanowią własność Gminy Dąbrowa Górnicza i znajdują się w jej zasobie.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub te same części elementów konstrukcyjnych budynków gminnych bądź te same tereny pod ekspozycję reklam/szyldów. Do czasu określenia innych zasad, Prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Damian Rutkowski