

PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 14 marca 2019 roku od godz. 15:30 do godz. 17:25
w sali nr 401 Urzędu Miejskiego, przy ul. Granicznej 21.**

Obecni na posiedzeniu radni - zgodnie z listą obecności.

W posiedzeniu uczestniczyli:

I Z-ca Prezydenta Miasta – Damian Rutkowski

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Piotr Jędrusik

Z-ca Dyrektora MZBM – Kamila Szczerek

Kierownik Działu Windykacji MZBM – Angelika Dulska

Posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej przewodniczyła Bożena Kozak – Przewodnicząca Komisji. Przewodnicząca B. Kozak na podstawie listy obecności stwierdziła kworum i powitała wszystkich zebranych.

Przewodnicząca B. Kozak przedstawiła tematykę posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Informacja o realizacji wyroków eksmisyjnych wobec osób, gdzie sąd orzekł przyznanie lokalu socjalnego.
4. Sprawy wniesione.

Porządek został przyjęty jednogłośnie – wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad. pkt1

W wyniku głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0, Komisja przyjęła protokół z posiedzenia w dniu 17 stycznia 2019 roku (BRM.0012.9.1.2019).

Ad. pkt2

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że pod obrady Komisji nie wpłynęły projekty uchwał do zaopiniowania.

Ad. pkt3

Informację o realizacji wyroków eksmisyjnych wobec osób, gdzie sąd orzekł przyznanie lokalu socjalnego przedstawił Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej P. Jędrusik.

Pytania w temacie zadali: radny E. Bober i radny G. Przewieźlik.

Odpowiedzi udzielił Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej P. Jędrusik.

Ad. pkt4

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała odpowiedź na wniosek Komisji BRM.0014.9.5.2019 z dnia 18.01.2019r.

Radna K. Chrobot spytała jaka była dotacja dla MZBM w ubiegłym roku.

Z-ca Dyrektora MZBM K. Szczerek odpowiedziała, że 1,5 miliona zł.

Radny E. Bober spytał, czy wpłynęła w całości.

Z-ca Dyrektora MZBM K. Szczerek odpowiedziała, że nie. Powiedziała, że sami szukają źródeł pieniędzy.

Do wypowiedzi odniósł się I Z-ca Prezydenta Miasta D. Rutkowski oraz radny E. Bober.

Radny S. Żmudka spytał Kierownik Działu Windykacji MZBM A. Dulską, czy dług windykacji mieszkańców maleje, czy rośnie.

Odpowiedzi udzielili: Kierownik Działu Windykacji MZBM A. Dulski oraz Z-ca Dyrektora MZBM K. Szczerek

Do wypowiedzi odnieśli się: radny S. Żmudka oraz I Z-ca Prezydenta Miasta D. Rutkowski.

Radny S. Żmudka spytał o statystykę ściągальności długów.

Odpowiedzi udzielili: Kierownik Działu Windykacji MZBM A. Dulski, Z-ca Dyrektora MZBM K. Szczerek oraz I Z-ca Prezydenta Miasta D. Rutkowski.

Radna K. Chrobot spytała, jak wygląda sytuacja po programie oddłużeniowym.

Odpowiedzi udzielili: Kierownik Działu Windykacji MZBM A. Dulski oraz Z-ca Dyrektora MZBM K. Szczerek.

Do wypowiedzi odnieśli się: radny E. Bober, I Z-ca Prezydenta Miasta D. Rutkowski oraz radny S. Żmudka.

Radny P. Chałuda spytał o procent dłużników i w którym momencie się nim staje.

Odpowiedzi udzieliła Z-ca Dyrektora MZBM K. Szczerek.

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że ze względu na dane wrażliwe m.in. imiona i nazwiska osób prywatnych, na podstawie: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1330 ze zm.) oraz art. 1 ust. 1 oraz art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1) protokół z pozostałej części posiedzenia Komisji Mieszkaniowej, po dokonaniu anonimizacji, będzie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej wyłącznie w wersji tekstowej.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała pismo od I Z-cy Prezydenta Miasta D. Rutkowskiego w sprawie uwzględnienia wniosku Pani E. K. o wynajem lokalu z zasobów gminy.

Wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała pismo od I Z-cy Prezydenta Miasta D. Rutkowskiego w sprawie uwzględnienia wniosku Pana D. S. o wynajem lokalu z zasobów gminy.

Wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała pismo od I Z-cy Prezydenta Miasta D. Rutkowskiego w sprawie uwzględnienia wniosku Pani I. S. o wynajem lokalu z zasobów gminy.

Wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała listę wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym. Komisja przegłosowała wniosek o przeznaczenie w/w lokali na wynajem.

Wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik poinformował, że na podstawie § 28 uchwały Nr XXXVII/737/14 z dnia 14 maja 2014 r. do listy wynajmu dopisuje się 18 pozycji, do listy zamian 8 pozycji. W tej chwili jest 466 pozycji na liście wynajmu, 110 pozycji na liście zamian.

Komisja przystąpiła do zatwierdzenia listy – wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik przedstawił wnioski indywidualne.

Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

I. Spełniają warunki do lokalu socjalnego:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. P. R. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 2. K. R. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 3. D. B. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 4. M. J. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 5. H. A. | - | opinia Komisji pozytywna. |

II. Nie spełniają warunków do lokalu socjalnego, przekroczone kryterium dochodowe mieszczące się w 30%:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. S. R. | - | opinia Komisji pozytywna. |
|----------|---|---------------------------|

Najem i zamiana :

I. Spełniają warunki do zamiany/ wymagana opinia Komisji:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. Ś. W. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 2. K. M. | - | opinia Komisji pozytywna. |

II. Uznanie przekroczenia kryterium mieszczące się w 30%:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. K. A. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. N. A. | - | opinia Komisji pozytywna, |

- | | | |
|-----------------|---|---------------------------|
| 3. C. K. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 4. M. A. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 5. G. K. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 6. K. M., P. P. | - | wizja pracowników Urzędu, |
| 7. Ć. M. | - | opinia Komisji pozytywna. |

Pozostawienie na liście:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. G. W. | - | opinia Komisji pozytywna. |
|----------|---|---------------------------|

Nie spełnia warunków:

- | | | |
|----------|---|-------------------------------|
| 1. Ż. K. | - | wniosek do Prezydenta Miasta. |
|----------|---|-------------------------------|

Wnioski do Komisji o pierwszeństwa wynajmu:

- | | | |
|-----------|---|---------------------------|
| 1. F. W. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. F. S. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 3. M. J. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 4. G. D. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 5. C. D. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 6. G. K. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 7. K. Z. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 8. W. F. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 9. P. M. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 10. C. S. | - | opinia Komisji pozytywna. |

Wnioski do Komisji o pierwszeństwo zamiany:

- | | | |
|----------|---|--------------------------|
| 1. F. J. | - | wizja - radny S. Żmudka. |
|----------|---|--------------------------|

Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej B. Kozak zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji
Mieszkaniowej

Bożena Kozak

Zapis audio stanowi załącznik do protokołu.