

WA. 0007.2.2019

UM Dąbrowa Górnicza



11-04-2019
P. A. Oleś
do W. N. 10.04.2019

L'emir I.Juszczak, H.Juszczak

Spółka Jawna

ul. Sobieskiego 16

41-300 Dąbrowa Górnicza

Pełnomocnik – adres do korespondencji :

Małgorzata Lisiak

41-300 Dąbrowa Górnicza

ul. Korczaka 5a

tel. 601-42-70-52

Dąbrowa Górnicza, 10.04.2019r.

23 777



URZĄD MIEJSKI
W DĄBROWIE GÓRNICZEJ
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

dotyczy: złożonego wniosku o ustalenie lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej dla „Zespołu Domów Wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, usługami, drogami, parkingami i infrastrukturą techniczną i stacją trafo w Dąbrowie Górniczej przy ul. Przemysłowej” z dnia 25.02.2019r.

W związku z procedowanym wnioskiem jw. oraz otrzymaną opinią Wydziału Ekologii i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej – pismo WER.6254.1.4.2018.JL z dnia 04.04.2019r. na temat planowanej Inwestycji, w której wyrażone są wątpliwości dotyczące lokalizacji Inwestycji, przesyłamy modyfikację wniosku, polegającą na wprowadzeniu na koncepcji zagospodarowania terenu: ekranów akustycznych oraz zieleni izolacyjnej od strony terenów oznaczonych w MPZP jako przemysłowe oraz cztelne oznaczenie dróg pożarowych, celem zwrócenia się do Wydziału Ekologii i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej o ponowne wydanie opinii.

Ponadto informujemy, że Inwestor dokona starań, aby zastosować wszelkie techniczne rozwiązania zapobiegawcze: ekrany akustyczne, okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Przed przystąpieniem do projektowania wykonane będą dodatkowe badania poziomu natężenia hałasu.

W uzupełnieniu opisu stanu istniejącego informujemy, że transport do istniejących zakładów odbywa się od strony drogi DK94, a zakłady te nie wytwarzają zapachów ani emisji zanieczyszczeń i ich oddziaływanie zamyka się w granicach działki.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej Inwestycji znajdują się Zespoły Zabudowy Wielorodzinnej, szkoła, rozbudowywane obecnie przedszkole.

Alternatywą dla wnioskowanej nieruchomości jest budowa kolejnej hurtowni lub zakładu przemysłowego, które będą zgodne z obecnymi zapisami planu miejscowego, lecz będą stanowiły uciążliwość dla licznych mieszkańców od wielu lat zamieszkujących znajdujące się w sąsiedztwie bloki mieszkalne i będą powodowały hałas przestrzenny.

Planowany Zespół Mieszkaniowy zlokalizowany jest w ścisłym Śródmieściu Dąbrowy Górniczej i biorąc pod uwagę długoterminowy rozwój miasta, należy przewidywać w perspektywie przekształcanie przemysłu zlokalizowanego w Centrum Miast w zabudowę centrotwórczą: usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Planowana Inwestycja, zlokalizowana jest również w bezpośrednim sąsiedztwie ciągu terenów zieleni urządzonej „Plant”, które są chronione zapisami planu i stanowią teren spacerowy i rekreacyjny dla mieszkańców przylegającej zabudowy wielorodzinnej.

Oferta budowy Zespołu Mieszkaniowego Wielorodzinnego w tym terenie jest

przemyślana , poparta badaniami rynku oraz będzie skierowana do właściwej grupy społecznej.
Zwracamy się z prośbą o rozważenie weryfikacji opinii.

Z poważaniem

D Y R E K T O R

mgr inż. arch. Małgorzata Lisiak

W załączeniu :

2 egz. Koncepcji Zagospodarowania Terenu