

Protokół nr 33 / 05
z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju Miasta odbytego w dniu 14
stycznia 2005 roku w godz. od 13⁰⁰ do 14⁴⁵ w sali nr 418 na IV piętrze
w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21.

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności.

Zaproszeni na posiedzenie:

Prezydent Miasta – Jerzy Talkowski

Z-ca Prezydenta Miasta – Marian Nierychły

Naczelnik Wydziału Architektury – Wojciech Sobczyk

Z-ca Dyrektora MZBM – Tadeusz Jaworski

p.o.Naczelnika Wydziału Przedsięwzięć Publicznych – Waldemar Baranowski

Naczelnik Wydziału Lokalowego – Małgorzata Siemińska

Posiedzeniu przewodniczył radny Marek Drożyński –
Przewodniczący Komisji.

Pan Przewodniczący powitał zebranych, stwierdził quorum i przedstawił
tematykę posiedzenia:

1. Sprawozdanie z pracy Komisji za II półrocze 2004 roku.
2. Realizacja budownictwa socjalnego
 - lokalizacje,
 - stan projektowy,
 - harmonogram realizacji.

3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Powyższą tematykę komisja przyjęła w głosowaniu: 9 za, 0 przeciw,
0 wstrzymujących.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji odczytał sprawozdanie z pracy komisji za II półrocze
2004 roku.

Komisja przyjęła sprawozdanie z pracy Komisji w głosowaniu:
9 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących.

Ad. 2.

Zabrał głos Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury Wojciech Sobczyk.

Powiedział, że we wrześniu ubiegłego roku została wydana decyzja
o warunkach zabudowy dla budownictwa socjalnego przy ul. Spisaka na 100
budynków socjalnych. Jednak uwzględniając informację Zarządu Województwa
Śląskiego o budowie w rejonie przedmiotowej inwestycji drogi DTŚ,
ograniczeniem wyznaczonego terenu Wydział Przedsięwzięć Publicznych
wystąpił do Wydziału Urbanistyki i Architektury o wydanie decyzji o warunki
zabudowy na 3 bloki mieszkalne, uwzględniające potrzeby na lokale socjalne.

Z uwagi na to, że nie wiadomo, jaka to będzie kategoria drogi, musi być przeznaczona rezerwa. Sprawa ta jest na etapie uzgodnień z Marszałkiem. Pozyskanie kwoty 500.000zł. ze środków budżetowych, umożliwi ogłoszenie przetargu na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego. Równocześnie będą czynić starania związane z pozyskaniem środków kredytowych w kwocie 500.000,00zł.

Z kolei zabrał głos Z-ca Dyrektora MZBM Tadeusz Jaworski. Uchwała Rady Miejskiej z marca ubiegłego roku w budżecie miasta na rok 2004 na remont odzyskanych lokali socjalnych zabezpieczono środki finansowe w wysokości 50.000zł.

Na podstawie powyższej uchwały wyremontowano 9 mieszkań, na które wydatkowano 49.414zł. Jednocześnie przyjęto działania mające na celu pozyskania lokali socjalnych ze środków bieżących MZBM-u. Na ten cel wydatkowano 161.026zł. co pozwoliło na pozyskanie 29 lokali socjalnych, które przekazano do użytku?.

Obecnie w trakcie prac remontowych znajdują się kolejne mieszkania (pustostany) z przeznaczeniem na lokale socjalne.

W planie wydatków inwestycyjnych na cele socjalne na rok 2004 przyznane zostały środki w wysokości 1.717.00zł, z których wykonano prace remontu i adaptacji budynków na mieszkania socjalne na wartość 1.037.000zł. pozostałe środki zostaną wykorzystane w 2005 roku.

Poza tym zostaną pozyskane następujące lokale:

1. adaptacja budynku typu – DAMM przy ul. Łącznej, po jej wykonaniu pozyska się 32 lokale socjalne na wartość robót 680.000zł. Opracowano dokumentację projektu budowlanego i uzyskano stosowane uzgodnienia i decyzje. Po podpisaniu umowy z wykonawcą nastąpi rozpoczęcie prac z terminem zakończenia kwiecień 2005 roku,
2. adaptacja budynku przy ul. Przedziałowej w Łośniu – zabezpieczone zostały środki finansowe 280.000zł., budynek po wykonaniu adaptacji przeznaczony na mieszkania socjalne dla osób pełnoletnich wychodzących z Domu Dziecka. Po zakończeniu prac adaptacyjnych budynku z dniem 27.12.2004 r. pozyskano 12 lokali socjalnych,
3. przy ul. Łącznej 27 – zostały zabezpieczone środki finansowe w wysokości 320.000 zł. Obiekt przeznaczony do adaptacji i pozyskania w rezultacie 28 mieszkań socjalnych. Po opracowaniu dokumentacji technicznej i zakończeniu prac oddano obiekt do użytkowania,
4. przy ul. Łącznej 17 – zostały przyznane środki finansowe w kwocie 387.000zł. Wykonane zostały prace remontowe obiektu, co pozwoliło uzyskać 30 lokali socjalnych. Z dniem 25.10.2004 r. obiekt został przekazany do zasiedlenia przez Wydział Lokalowy Urzędu Miasta.

Mając na uwadze ogromne potrzeby Miasta w zakresie nowych lokali socjalnych przyjęto do realizacji na rok 2005 w oparciu o dotację celową remont

budynku rotacyjnego o powierzchni ok. 700 m² na terenie przy ul. Komuny Paryskiej w Dąbrowie Górniczej.

Po uzyskaniu zabezpieczenia środków finansowych z dotacji celowej można rozważyć również w roku 2005 wykonanie adaptacji budynku typu DAMM przy ul. Łącznej 13 na lokale socjalne. Po wykonaniu prac można pozyskać około 26 mieszkań socjalnych.

Po roku, 2005 jeśli będą środki i będzie uzyskana taka zgoda proponują przeznaczyć budynki przy Sadowej i po byłym Urzędzie Miejskim na mieszkania komunalne i tak np.: przy ul. 3-go Maja 42 będzie można uzyskać 36 mieszkań o powierzchni około 110 m².

Naczelnik Wydziału Lokalowego Małgorzata Siemińska dodała, jakie są potrzeby w zakresie pozyskania lokali socjalnych na 2005 rok. Jest to 399 lokali wraz z wyrokami eksmisyjnym i uprawnieniem do takiego lokalu.

Radny Łukasz Padoł stwierdził, że budownictwo socjalne nie powinno być skupione w jednym miejscu, lecz rozmieszczone w różnych częściach miasta, ponieważ są to ubodzy ludzie, którzy się skupiają i ich zachowanie zagraża mieszkańcom Dąbrowy Górniczej. Kolejną sprawą poruszoną przez radnego były mieszkania przy ul. Grabocińskiej oraz przy ul. Orła Białego. Radny dodał, że mieszkańcy Ząbkowic skarżą się, że nie mają terenów przygotowanych pod budownictwo jednorodzinne.

Pan Wojciech, Sobczyk wyjaśnił, że otrzymali wiele warunków zabudowy – 740 decyzji zostało w ubiegłym roku wydanych, jeśli były spełnione warunki narzucone przez ustawę.

Pan Prezydent Miasta Jerzy Talkowski wyjaśnił, że te rejony, gdy będą już projektować potraktują kompleksowo, a mianowicie zrobią kanalizację, doprowadzenie mediów oraz odwodnienie terenu.

Radny Zbigniew Wróblewski nawiązując do wypowiedzi Dyrektora Tadeusza Jaworskiego zapytał, jak się mają środki umieszczone w budżecie na wykonanie remontu, bo budownictwo jest to długi proces. A więc czy znajdą się środki na wykonanie remontu mieszkań przy ul. Sadowej, Sienkiewicza i 3-go Maja.

Pan Prezydent Jerzy Talkowski wyjaśnił, że będą zagwarantowane środki, jeśli będą rozstrzygnięte przetargi zarówno na wykonawstwo i inne sprawy z tym związane. Zmierzają do tego, aby działać skutecznie. Przedstawił zaplanowane kolejne remonty, jakie będą wykonywane.

Ad. 3.

W sprawach różnych Przewodniczący odczytał odpowiedzi na wnioski w sprawie:

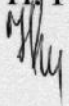
- wnioskowanych zmian do autopoprawek w budżecie na 2005 rok,
- budownictwa socjalnego wg projektu budżetu,

- przeprowadzonych postępowań przetargowych na wszystkie wyspecyfikowane placówki oświatowe objęte programem termomodernizacji w 2005 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

H. Piekarczyk



Przewodnicząca Komisji
Rozwoju Miasta
Marek Drożyński

