

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 20 marca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały Nr XXVIII/452/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie
Górnicej z dnia 18 czerwca 2008 roku**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U.2017.1523 ze zm.)

Rada Miejska w Dąbrowie Górnicej postanawia ogłosić:

w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr XXVIII/452/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górnicej z dnia 18 czerwca 2008 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 14 sierpnia 2008 r. Nr 151, poz. 2879), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Nr XXXIX/801/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górnicej z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/452/08 z dnia 18 czerwca 2008 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 30 kwietnia 2018 r. poz. 2936)

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górnicej

Agnieszka Pasternak

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej
z dnia 20 marca 2019 r.

**Uchwała NR XXVIII/452/08
Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej**

z dnia 18 czerwca 2008 roku

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” oraz art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)¹⁾ i art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)²⁾ na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała:**

§ 1. 1. Sprzedaż odbywa się z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustanowienie odrębnej własności lokali następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali.

§ 2. Przyznać pierwszeństwo najemcom lub dzierżawcom lokali użytkowych, którzy spełniają następujące warunki:

- a) zajmują lokale użytkowe na podstawie pisemnych umów najmu lub dzierżawy nieprzerwanie nie krócej niż 3 lata przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu i prowadzą w nich działalność gospodarczą zgodnie z zawartą umową,
- b) nie zalegają na dzień złożenia wniosku z podatkami i opłatami lokalnymi i cywilno – prawnymi świadczeniami wobec Gminy.

§ 3. Niniejszej uchwały nie stosuje się do najemców lub dzierżawców lokali użytkowych:

- a) zwolnionych z opłat z tytułu czynszu najmu lub dzierżawy zajmowanych lokali;
- b) usytuowanych w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

§ 4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu do nabycia i jego nabyciem obciążają najemcę lub dzierżawcę.

§ 5. 1. ³⁾ Najemcy lub dzierżawcy lokalu mogą nabyć od Gminy Dąbrowa Górnicza na zasadach określonych niniejszą uchwałą własność lub współwłasność nie więcej niż jednego lokalu użytkowego, bez względu na to iloma lokalami stanowiącymi własność Gminy Dąbrowa Górnicza dysponują na zasadzie zawartych umów najmu lub dzierżawy.

2. ⁴⁾ W przypadku, gdy pozostający w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej wynajmują lub wydzierżawiają, każde z nich, odrębnie lokal użytkowy, prawo pierwszeństwa nabycia lokalu użytkowego przysługuje każdemu z nich osobno, w stosunku do wynajmowanego lub wydzierżawionego lokalu.

¹⁾ Tekst jednolity wymienionej ustawy został ogłoszony w Dz. U.2018.994 ze zm.

²⁾ Tekst jednolity wymienionej ustawy został ogłoszony w Dz.U.2018.2204 ze zm.

³⁾ Zmieniony przez § 1 ust. 1 lit. a) uchwały Nr XXXIX/801/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 kwietnia 2018r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/452/08 z dnia 18 czerwca 2008r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 30.04.2018r. poz. 2936)

⁴⁾ Dodany przez § 1 ust. 1 lit. b) uchwały Nr XXXIX/801/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 25 kwietnia 2018r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/452/08 z dnia 18 czerwca 2008r. w sprawie przyznania pierwszeństwa

§ 6. 1. Najemcą lub dzierżawcą w rozumieniu niniejszej uchwały jest osoba fizyczna, wspólnicy spółki cywilnej, osoba prawna, spółka prawa handlowego nie mająca osobowości prawnej, które spełniają łącznie warunki określone w §2.

2. W przypadku zmiany po stronie najemcy lub dzierżawcy polegającej na przystąpieniu nowego wspólnika do spółki cywilnej albo przekształceniu osoby prawnej lub spółki prawa handlowego nie mającej osobowości prawnej, jej połączeniu lub podziale, termin określony w §2 biegnie od początku. Za datę początkową biegu terminu przyjmuje się datę wpisu zmiany, o której mowa w ust. 2, w rejestrze sądowym lub ewidencji działalności gospodarczej.

3. Przepisu ust.2 nie stosuje się w przypadku, gdy w miejscu dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy wstępuje jego spadkobierca.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.