

**UCHWAŁA NR VIII/101/2019
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 20 marca 2019 r.

w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych realizowanych na terenie miasta Dąbrowa Górnicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1-3 i art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwała

lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych realizowanych na terenie miasta Dąbrowa Górnicza

§ 1. 1. Uchwała określa lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych realizowanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496).

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice stref miasta, dla których obowiązują różne wskaźniki miejsc postojowych ustalone w §2 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych:

- 1) maksymalna wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową – 7 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się w istniejącej zabudowie budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt 1, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie,
- 3) liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej:
 - dla strefy I – minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - dla strefy II – minimum 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
- 4) dla realizacji inwestycji mieszkaniowej konieczne jest zapewnienie dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Agnieszka Pasternak

w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych
dla inwestycji mieszkaniowych realizowanych na terenie miasta Dąbrowa Górnicza

