

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 17 stycznia 2019 roku od godz. 15:30 do godz. 17:30 w sali nr 401 Urzędu Miejskiego, przy ul. Granicznej 21.

Obecni na posiedzeniu radni - zgodnie z listą obecności.

W posiedzeniu uczestniczyli:

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Piotr Jędrusik

Z-ca Dyrektora MZBM – Kamila Szczerek

Posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej przewodniczyła Bożena Kozak – Przewodnicząca Komisji. Przewodnicząca B. Kozak na podstawie listy obecności stwierdziła kworum i powitała wszystkich zebranych.

Przewodnicząca B. Kozak przedstawiła tematykę posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Informacja dot. możliwości pozyskania lokali socjalnych w wyniku remontów i adaptacji istniejącej bazy lokalowej.
4. Sprawy wniesione.

Porządek został przyjęty jednogłośnie – wynik głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się - 0.

Ad. pkt1

W wyniku głosowania: za - 6, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0, Komisja przyjęła protokół z posiedzenia w dniu 13 grudnia 2018 roku (BRM.0012.9.10.2018).

Ad. pkt2

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że pod obrady Komisji nie wpłynęły projekty uchwał do zaopiniowania.

Ad. pkt3

Z-ca Dyrektora MZBM K. Szczerek przedstawiła informację dot. możliwości pozyskania lokali socjalnych w wyniku remontów i adaptacji istniejącej bazy lokalowej.

Pytania zadali radny E. Bober i radna K. Chrobot.

Odpowiedzi udzielili Z-ca Dyrektora MZBM K. Szczerek oraz Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej P. Jędrusik.

Radny E. Bober zgłosił wniosek o wypłatę w pełnej wysokości dotacji przedmiotowej dla MZBM-u zgodnie z uchwałą XXXIV/731/2017 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018-2022 z dnia 13 grudnia 2017 roku.

Wynik głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujących się – 0.

Ad. pkt4

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała odpowiedź na wniosek Komisji BRM.0014.9.4.2018 z dnia 14.12.2018r.

Radny E. Bober spytał, czy na stronie internetowej jest wykaz lokali do wynajęcia.

Z-ca Dyrektora MZBM K. Szczerek odpowiedziała, że tak i udzieliła szczegółowych informacji.

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że ze względu na dane wrażliwe m.in. imiona i nazwiska osób prywatnych, na podstawie: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1764 z późn. zm.) oraz art. 1 ust. 1 oraz art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1) protokół z pozostałej części posiedzenia Komisji Mieszkaniowej, po dokonaniu anonimizacji, będzie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej wyłącznie w wersji tekstowej.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała listę wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Komisja przegłosowała wniosek o przeznaczenie w/w lokali na wynajem.

Wynik głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała pismo od II Z-cy Prezydenta Miasta B. Borowiec o uwzględnienie wniosku Pani M. S. o wynajem lokalu z zasobów gminy.

Wynik głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała pismo od II Z-cy Prezydenta Miasta B. Borowiec o uwzględnienie wniosku Pana L. B. o wynajem lokalu z zasobów gminy.

Wynik głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik przedstawił wnioski indywidualne.

Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

I. Spełniają warunki do lokalu socjalnego:

- | | | |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. L. Z. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 2. B. R. | - | opinia Komisji pozytywna (1 rok), |
| 3. B. Ż. | - | opinia Komisji pozytywna (1 rok), |
| 4. R. A. | - | opinia Komisji pozytywna (1 rok). |

II. Nie spełniają warunków do lokalu socjalnego, przekroczone kryterium dochodowe mieszczące się w 30%:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. K. K. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. J. A. | - | opinia Komisji pozytywna. |

Najem i zamiana :

I. Spełniają warunki do zamiany/ wymagana opinia Komisji:

1. S. M. - opinia Komisji pozytywna.

II. Uznanie przekroczenia kryterium mieszczące się w 30%:

1. B. M. - opinia Komisji pozytywna,
2. P. N. - opinia Komisji pozytywna,
3. U. W. - opinia Komisji pozytywna,
4. S. S. - opinia Komisji pozytywna,
5. D. K. i I. - opinia Komisji pozytywna,
6. P. D. - opinia Komisji pozytywna.

Pozostawienie na liście:

1. K. R. - opinia Komisji pozytywna.

Nie spełnia warunków/wymagana opinia Komisji:

1. Ż. K. - wizja (radna B. Kozak, radny Z. Piątek, radny E. Bober).

Wnioski do Komisji o pierwszeństwa wynajmu:

1. N. D. - opinia Komisji pozytywna,
2. R. K., F. W. - opinia Komisji pozytywna,
3. C. D. - opinia Komisji na następnym posiedzeniu.

Wnioski do Komisji o pierwszeństwo zamiany:

1. F. J. - opinia Komisji na następnym posiedzeniu.

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik poinformował, że na podstawie § 30 uchwały Nr XXXVII/737/14 z dnia 14 maja 2014 r. do dnia 31 marca każdego roku aktualizowana jest lista wynajmu i zamian lokali z uwzględnieniem w pierwszej kolejności osób już na niej umieszczonych:

Lista wynajmu – 448

Lista zamian 102

Wynik głosowania: za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej B. Kozak zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji
Mieszkaniowej

Bożena Kozak

Zapis audio stanowi załącznik do protokołu.