

Projekt

Druk nr 33

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018.994 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza wymienionych w załączniku nr 1 z dotychczasowymi najemcami oraz w załączniku nr 2 z dotychczasowymi dzierżawcami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Dąbrowie
Górniczej

Agnieszka Pasternak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 2019 r.

L.P.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości	Pow. Przeznaczona do oddania w najem	Położenie nieruchomości, ulica	Księga Wieczysta
1.	Teren pod kiosk handlowy	Działka nr 275 k.m. 104 o pow. 3 951 m ²	20,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Łukasieńskiego	KA1D/00040953/2
2.		Działka nr 101/42 k.m. 68 o pow. 67 m ²	30,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Storczyków	KA1D/00021162/1
3.		Działka nr 77/16 k.m. 67 o pow. 20 354 m ²	24,00 m ²	Dąbrowa Górnicza Al. J. Piłsudskiego	KA1D/00016889/5
4.		Działka nr 33/4 k.m. 70 o pow. 16 801 m ²	20,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Kasprzaka	KA1D/00015413/1
5.		Działka nr 1/28 k.m. 53 o pow. 7 990 m ²	26,00 m ²	Dąbrowa Górnicza Plac Wolności	KA1D/00016134/8
6.		Działka nr 103/20 k.m. 56 o pow. 16 917 m ²	25,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Królowej Jadwigi	KA1D/00017384/2
7.	Teren pod pawilon handlowy	Działka nr 90/2 k.m. 40 o pow. 256 m ²	50,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Tysiąclecia	KA1D/00002761/1
8.	Teren pod ruchomy punkt sprzedaży	Działka nr 33/1 k.m. 93 o pow. 67 m ²	14,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada	KA1D/00011887/6
9.	Teren pod rekreację	Działka nr 36/6 k.m. 74 o pow. 15 502 m ²	5,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Budowlanych	KA1D/00057691/9
10.	Teren pod parking niestrzeżony	Działka nr 36/6 k.m. 74 o pow. 15 502 m ²	15,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Budowlanych	KA1D/00057691/9
11.	Teren pod śmietnik	Działka nr 2676 k.m. 5 o pow. 2 116 m ²	14,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Armii Krajowej	KA1D/00018751/3
12.		Działka nr 66 k.m. 65 o pow. 1 638 m ²	10,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Tierszkowej	KA1D/00014244/8
13.		Działka nr 298 k.m. 104 o pow. 1 412 m ²	7,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. 3 Maja	KA1D/00029031/0
14.		Działka nr 34/14 k.m. 101 o pow. 1 487 m ²	15,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Legionów Polskich	KA1D/00009182/7
15.		Działka nr 34/14 k.m. 101 o pow. 1 487 m ²	15,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Legionów Polskich	KA1D/00009182/7
16.	Teren magazynowo składowy	Działka nr 2/7 k.m. 61 o pow. 2 964 m ²	70,00 m ²	Dąbrowa Górnicza Al. Zagłębia Dąbrowskiego	KA1D/00018531/5
17.		Działka nr 111/1 k.m. 68 o pow. 893 m ²	31,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Działki	KA1D/00003041/5

18.	Teren magazynowo składowy	Działka nr 4/1 k.m. 49 o pow. 473 m ²	50,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Polcera	KA1D/00044275/3
19.		Działka nr 36/6 k.m. 74 o pow. 15 502 m ²	13,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Budowlanych	KA1D/00057691/9
20.		Działka nr 36/6 k.m. 74 o pow. 15 502 m ²	27,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Budowlanych	KA1D/00057691/9
21.		Działka nr 34/14 k.m. 101 o pow. 1 487 m ²	10,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Legionów Polskich	KA1D/00009182/7
22.		Działka nr 34/14 k.m. 101 o pow. 1 487 m ²	60,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Legionów Polskich	KA1D/00009182/7
23.		Działka nr 50/15 k.m. 6 o pow. 148 153 m ²	33,60 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Piaskowa	KA1D/00017912/3
24.		Działka nr 5364 k.m. 2 o pow. 41 608 m ²	193,60 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Katowicka	KA1D/00026595/0
25.	Teren pod garaż	Działka nr 2/7 k.m. 61 o pow. 2 964 m ²	30,00 m ²	Dąbrowa Górnicza Al. Zagłębia Dąbrowskiego	KA1D/00018531/5
26.		Działka nr 111/1 k.m. 68 o pow. 893 m ²	49,50 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Działki	KA1D/00003041/5
27.		Działka nr 3/6 k.m. 64 o pow. 1 163 m ²	15,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Wodna	KA1D/00019014/2
28.		Działka nr 37/19 k.m. 13 o pow. 2 832 m ²	20,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Topolowa	KA1D/00002342/8
29.		Działka nr 46/22 k.m. 69 o pow. 4 688 m ²	18,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Kasprzaka	KA1D/00015413/1
30.		Działka nr 79/8 k.m. 59 o pow. 1 603 m ²	18,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Zawidzkiej	KA1D/00026467/4
31.		Działka nr 40/4 k.m. 100 o pow. 13 193 m ²	24,00 m ²	Dąbrowa Górnicza Al. Tadeusza Kościuszki	KA1D/00009547/4
32.		Działka nr 40/4 k.m. 100 o pow. 13 193 m ²	20,00 m ²	Dąbrowa Górnicza Al. Tadeusza Kościuszki	KA1D/00009547/4
33.		Działka nr 36 k.m. 59 o pow. 1 041 m ²	56,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Poniatowskiego	KA1D/00053658/8
34.		Działka nr 36/6 k.m. 74 o pow. 15 502 m ²	15,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Budowlanych	KA1D/00057691/9
35.	Teren pod drogę dojazdową	Działka nr 34/14 k.m. 101 o pow. 1 487 m ²	35,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Legionów Polskich	KA1D/00009182/7
36.		Działka nr 36/6 k.m. 74 o pow. 15 502 m ²	260,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Budowlanych	KA1D/00057691/9
37.		Działka nr 104 k.m. 68 o pow. 578 m ²	75,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Bratków	KA1D/00003041/5

38.	Teren pod drogę dojazdową	Działka nr 2617/11 k.m. 4 o pow. 469 m ²	469,00 m ²	Dąbrowa Górnicza Aleja Zwycięstwa	KA1D/00021159/7
39.		Działka nr 34/14 k.m. 101 o pow. 1 487 m ²	35,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Legionów Polskich	KA1D/00009182/7
40.		Działka nr 104 k.m. 68 o pow. 578 m ²	88,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Bratków	KA1D/00003041/5
41.		Działka nr 90/2 k.m. 40 o pow. 256 m ²	62,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Tysiąclecia	KA1D/000002761/1
42.		Działka nr 5364 k.m. 2 o pow. 41 608 m ²	29,40 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Katowicka	KA1D/00026595/0
43.		Działka nr 355 k.m. 87 o pow. 178 m ²	24,50 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. 11 Listopada	KA1D/00002542/0
44.		Działka nr 51 k.m. 87 o pow. 129 m ²	129,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Leśna	KA1D/00001865/3
45.	Teren pod garaż	Działka nr 153 k.m. 109 o pow. 962 m ²	15,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Legionów Polskich	KA1D/00017474/0
46.		Działka nr 49 k.m. 72 o pow. 5 794 m ²	18,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Kasprzaka	KA1D/00032932/0

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 2019 r.

L.P.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie nieruchomości	Pow. Przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości, ulica	Księga Wieczysta
1.	Teren pod ogródek przydomowy	Działka nr 50/15 k.m. 6 o pow. 148 153 m ²	700,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Piaskowa	KA1D/00017912/3
2.		Działka nr 7/13 k.m. 50 o pow. 1 485 m ²	1215,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Duboisa	KA1D/00021217/2
3.		Działka nr 34/14 k.m. 101 o pow. 1 487 m ²	78,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Legionów Polskich	KA1D/00009182/7
4.		Działka nr 170/13 k.m. 110 o pow. 100 m ²	80,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Zdrowa	KA1D/00010648/2
5.		Działka nr 1 k.m. 46 o pow. 12 260 m ²	350,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Śliwińskiego	KA1D/00025185/6
6.		Działka nr 1 k.m. 46 o pow. 12 260 m ²	204,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Śliwińskiego	KA1D/00025185/6
7.		Działka nr 1 k.m. 46 o pow. 12 260 m ²	380,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Śliwińskiego	KA1D/00025185/6
8.		Działka nr 170/19 k.m. 110 o pow. 171 m ²	171,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Starościńska	KA1D/00010648/2
9.		Działka nr 2638/2 k.m. 13 o pow. 1 340 m ²	665,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Rzeczna	KA1D/00050152/0
10.		Działka nr 336/13 k.m. 87 o pow. 805 m ²	102,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Florowska	KA1D/00018600/0
11.		Działka nr 336/14 k.m. 87 o pow. 1 032 m ²	112,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Florowska	KA1D/00018600/0
12.		Działka nr 1253/39 k.m. 6 o pow. 50 512 m ²	176,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Główna	KA1D/00020581/7
13.		Działka nr 336/14 k.m. 87 o pow. 1 032 m ²	115,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Florowska	KA1D/00018600/0
14.		Działka nr 268 k.m. 2 o pow. 200 m ²	200,00 m ²	Dąbrowa Górnicza obręb Ratanice	KA1D/00020519/2
15.		Działka nr 35 k.m. 106 o pow. 60 m ²	22,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Legionów Polskich	KA1D/00004339/8
16.		Działka nr 101/39 k.m. 68 o pow. 3 018 m ²	66,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Storczyków	KA1D00021162/1
17.		Działka nr 81/2 k.m. 83 o pow. 99 m ²	88,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Podlesie	KA1D/00022790/9

18.	Teren pod uprawę roślin	Działka nr 50/15 k.m. 6 o pow. 148153 m ²	361,40 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Piaskowa	KA1D/00017912/3
19.		Działka nr 1/2 k.m. 45 o pow. 4 241 m ²	420,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Śliwińskiego	KA1D/00024592/5
20.		Działka nr 3100 k.m. 15 o pow. 1 967 m ²	338,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Warszawska	KA1D/00029827/7
21.		Działka nr 47/7 k.m. 45 o pow. 88 m ²	88,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Konopnickiej	KA1D/00027440/6
22.		Działka nr 2/11 k.m. 57 o pow. 467 m ²	450,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Kraszewskiego	KA1D/00000922/4
23.		Działka nr 11 k.m. 6 o pow. 1 538 m ²	110,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Bukowa	KA1D/00052103/6
24.		Działka nr 11 k.m. 6 o pow. 1 538 m ²	364,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Bukowa	KA1D/00052103/6
25.		Działka nr 1/13 k.m. 106 o pow. 425 m ²	110,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Wolska	KA1D/00006197/4
26.		Działka nr 17/41 k.m. 87 o pow. 1 571 m ²	190,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Wolska - Mireckiego	KA1D/00013742/2
27.		Działka nr 15 k.m. 6 o pow. 2 510 m ²	330,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Bukowa	KA1D/00006284/1
28.		Działka nr 48/6 k.m. 6 o pow. 12 505 m ²	78,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Bukowa	KA1D/00032912/4
29.		Działka nr 73/3 k.m. 6 o pow. 2 788 m ²	90,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Północna	KA1D/00006284/1
30.		Działka nr 11 k.m. 6 o pow. 1 538 m ²	220,00 m ²	Dąbrowa Górnicza Ul. Bukowa	KA1D/00052103/6
31.		Działka nr 2/14 k.m. 49 o pow. 302 m ²	302,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Robotnicza	KA1D/00030002/8
32.		Działka nr 54 k.m. 49 o pow. 187 m ²	107,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Robotnicza	KA1D/00023656/5
33.		Działka nr 47/6 k.m. 45 o pow. 216 m ²	216,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Konopnickiej	KA1D/00027440/6
34.		Działka nr 90/2 k.m. 40 o pow. 256 m ²	144,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Tysiąclecia	KA1D/00002761/1
35.	Teren pod zielen izolacyjną	Działka nr 50/15 k.m. 6 o pow. 148 153 m ²	264,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Piaskowa	KA1D/00017912/3
36.		Działka nr 11 k.m. 6 o pow. 1 538 m ²	306,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Bukowa	KA1D/00052103/6
37.		Działka nr 15/14 k.m. 103 o pow. 750 m ²	50,00 m ²	Dąbrowa Górnicza Al. Tadeusza Kościuszki	KA1D/00057104/8
38.		Działka nr 15/14 k.m. 103 o pow. 750 m ²	40,00 m ²	Dąbrowa Górnicza Al. Tadeusza Kościuszki	KA1D/00057104/8

39.	Teren pod zielen izolacyjną	Działka nr 2/3 k.m. 131 o pow. 531 m ²	210,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Mireckiego	KA1D/00010835/0
40.		Działka nr 4/1 k.m. 49 o pow. 473 m ²	423,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Polcera	KA1D/00044275/3
41.		Działka nr 7 k.m. 131 o pow. 567 m ²	337,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Wolska	KA1D/00010835/0
42.		Działka nr 96 k.m. 131 o pow. 2 069 m ²	20,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Grynia	KA1D/00010835/0
43.		Działka nr 36/6 k.m. 74 o pow. 15 502 m ²	86,00 m ²	Dąbrowa Górnicza ul. Budowlanych	KA1D/00057691/9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta Dąbrowy Górniczej stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Dąbrowa Górnicza z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.

Nieruchomości gruntowe opisane w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały stanowią własność lub są oddane w użytkowanie wieczyste Gminy Dąbrowa Górnicza Gminy i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Obecnie są one przedmiotem najmu lub dzierżawy a umowy wygasają.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W świetle powyższego zachodzi konieczność uzyskania przez Prezydenta Miasta zgody Rady Miejskiej na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy pomiędzy tymi samymi stronami dla tych samych nieruchomości na okres do 3 lat, które opisane zostały w załącznikach do niniejszej uchwały.

Z uwagi na fakt, iż uchwała ta stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami oraz aprobując dotychczasowy sposób użytkowania tych gruntów zasadnym jest jej podjęcie.

I Zastępcą Prezydenta Miasta
Damian Rutkowski