

**Projekt**

Druk nr 2

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zaopiniowania rozłożenia na raty spłaty należności pieniężnej przypadającej Gminie Dąbrowa Górnicza od Pana P.S.-K. z tytułu zwrotu kwoty równiej zwaloryzowanej bonifikacie udzielonej przez Gminę przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2018.994 ze zm.), art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2017.2077 ze zm.) oraz § 2 pkt 1 uchwały nr L/884/10 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie: zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w zakresie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Dąbrowa Górnicza oraz jej jednostkom organizacyjnym (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. 2017.5782), na wniosek Prezydenta Miasta:

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej  
uchwała :**

**§ 1.** Pozytywnie zaopiniować rozłożenie na 36 rat należności pieniężnej przypadającej Gminie Dąbrowa Górnicza od Pana P. S.-K., z tytułu zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty, udzielonej przez Gminę przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ówczesnego najemcy lokalu mieszkalnego nr ... położonego w Dąbrowie Górniczej przy ul. ..., w wysokości 114 125,99 zł wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie od dnia 20 grudnia 2018 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Dąbrowie  
Górniczej

**Agnieszka Pasternak**

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

**w sprawie: zaopiniowania rozłożenia na raty spłaty należności pieniężnej przypadającej Gminie Dąbrowa Górnicza od Pana P.S.-K. z tytułu zwrotu kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie udzielonej przez Gminę przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.**

Lokal mieszkalny nr ... położony przy ul. .... został nabyty od Gminy z zastosowaniem 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży przez matkę zobowiązanego - Panią M.S. w dniu 30 września 2016 r. W dniu 10 kwietnia 2018 r. Pani M.S. zmarła, a spadek po niej nabył na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia Rep. A Nr 3310/2018 z dnia 18 kwietnia 2018 r., syn – Pan P.S.-K.

Następnie, w dniu 16 maja 2018 r., czyli przed upływem 5 lat od daty pierwotnego nabycia, Pan P.S.-K. dokonał dalszego zbycia prawa własności wyżej wymienionego lokalu na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z art. 68 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2018.2204 ze zm.), osoba bliska w stosunku do pierwotnego nabywcy, która zbyła lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia jest zobowiązana do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

W świetle wyżej powołanych okoliczności, w dniu 3 grudnia 2018 r. wystosowano do zobowiązanego wezwanie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji na kwotę w wysokości 114 125,99 zł.

Należność ta nie została uregulowana, natomiast w dniu 17 grudnia 2018 r. wpłynął wniosek o udzielenie ulgi w spłacie, z propozycją rozłożenia powyższej należności na 36 rat. Zobowiązany prośbę swą uzasadnił faktem, iż nie był świadomy, że zbywając lokal jako spadkobierca pierwotnego nabywcy będzie zobowiązany do zwrotu bonifikaty, a ponadto na jego utrzymaniu pozostaje niepracująca żona i 6-letni syn. Z przedłożonych dokumentów wynika również, iż Dłużnik nie posiada środków na jednorazowe uregulowanie wymaganej kwoty, jednakże osiąga dochody pozwalające na spłatę poszczególnych rat.

Z uwagi na fakt, że realizacja złożonego wniosku wymaga uzyskania opinii Rady Miejskiej, proszę o jej podjęcie.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Damian Rutkowski