

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

z dnia 2019 r.

**w sprawie udzielania bonifikaty w przypadku wnoszenia opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych
gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018 poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U z 2018r. poz. 1716 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na stosowanie przez Prezydenta Miasta Dąbrowa Górnicza bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu wynosi:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Właściciel gruntu, któremu wydane zostało zaświadczenie potwierdzające przekształcenie z dniem 1 stycznia 2019r. prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zostało doręczone po 31 grudnia 2019r. zachowuje prawo do skorzystania z bonifikaty 60%, o której mowa w ust.1 pkt 1, jeżeli zgłosi na piśmie zamiar uiszczenia opłaty jednorazowej do dnia 1 lutego 2020r. i wniesie tę opłatę do 29 lutego 2020r.

§ 3. Bonifikata przysługuje podmiotom wymienionym w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U z 2018r. poz. 1716 ze zm.).

§ 4. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zaległości z tytułu opłat rocznych związanych z użytkowaniem wieczystym nieruchomości podlegającej przekształceniu. W przypadku posiadania zaległości udzielenie bonifikaty będzie możliwe po ich uregulowaniu.

§ 5. 1. Udzielenie bonifikaty następuje z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Jeżeli bonifikata dotyczy nieruchomości, na której beneficjent pomocy publicznej prowadzi działalność gospodarczą, to udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis, określonych w szczególności w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1).

2. Jeżeli bonifikata udzielana jest jako pomoc de minimis na podstawie przepisów rozporządzenia Komisji (UE), o którym mowa w ust. 1, wnioskodawca przekazuje:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – na formularzu sporządzonym według wzoru określonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. nr 53 poz. 311 ze zm.).

3. Do czasu przekazania przez wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2, bonifikata nie może zostać udzielona.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia.

§ 8. W zakresie uregulowanym w § 5 uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2020r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agnieszka Pasternak

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do projektu uchwały

w sprawie udzielania bonifikaty w przypadku wnoszenia opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U z 2018r. poz. 1716 ze zm.) z dniem 1 stycznia 2019 roku nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe, a będących własnością jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa, w prawo własności tych nieruchomości.

Powyższa ustawa nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczas użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat.

Jednocześnie ustawodawca dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich opłat za przekształcenie, a w przypadku gruntów Skarbu Państwa, wprowadził bonifikaty od opłaty jednorazowej. W odniesieniu do gruntów będących własnością jednostek samorządu terytorialnego ustawodawca na podstawie art. 9 ust. 4 ww. ustawy wprowadził delegację dla organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego do udzielania osobom fizycznym będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom bonifikaty precyzując jednocześnie, iż w treści uchwały należy wskazać warunki udzielania bonifikaty i wysokość stawek procentowych.

Kierując się zasadą sprawiedliwości społecznej oraz konstytucyjną zasadą równości wszystkich wobec prawa w niniejszym projekcie uchwały proponuję udzielanie bonifikaty na poziomie zgodnym ze stawkami procentowymi ustalonymi przez ustawodawcę dla nieruchomości Skarbu Państwa, pod warunkiem nie posiadania zaległości z tytułu opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego związanych z nieruchomością podlegającą przekształceniu. Jednocześnie by podmioty, którym zaświadczenie zostało doręczone po dniu 31 grudnia 2019r. nie poniosły z tego tytułu szkody, dopuszcza się zachowanie przez nie prawa do najwyższej bonifikaty pod warunkiem zgłoszenia zamiaru jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej do 1 lutego 2020r. i jej uiszczenie do 29 lutego 2020r.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt uchwały został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w dniu 07.01.2019r. poinformował o braku uwag do treści projektu.

Prezydent Miasta

Marcin Bazylak