

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 13 grudnia 2018 roku od godz. 15:30 do godz. 17:30 w sali nr 2 Urzędu Miejskiego, przy ul. Granicznej 21.

Obecni na posiedzeniu radni - zgodnie z listą obecności.

W posiedzeniu uczestniczyli:

I Z-ca Prezydenta Miasta - Damian Rutkowski

Skarbnik Miasta – Janina Bronikowska-Radosz

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Piotr Jędrusik

Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich – Rafał Zwoliński

Główna Księgowa MZBM – Aneta Wartak

Radny – Robert Kazimirski

Posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej przewodniczyła Bożena Kozak – Przewodnicząca Komisji. Przewodnicząca B. Kozak na podstawie listy obecności stwierdziła kworum i powitała wszystkich zebranych.

Przewodnicząca B. Kozak przedstawiła tematykę posiedzenia.

Tematyka posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2019-2023.
2. Opiniowanie projektu uchwały budżetowej miasta Dąbrowy Górniczej na 2019 rok.
3. Opiniowanie projektów uchwał.
4. Plan pracy Komisji na 2019 rok.
5. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

Porządek został przyjęty jednogłośnie – wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się - 0.

Ad. pkt1

Skarbnik Miasta J. Bronikowska-Radosz przedstawiła projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2019-2023.

Projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej został zaopiniowany pozytywnie.

Wynik głosowania: za – 4, przeciw – 1, wstrzymujących się – 0.

Ad. pkt2

Skarbnik Miasta J. Bronikowska-Radosz przedstawiła projekt uchwały budżetowej miasta Dąbrowy Górniczej na 2019 rok.

Projekt uchwały budżetowej miasta Dąbrowy Górniczej na 2019 rok został zaopiniowany pozytywnie.

Wynik głosowania: za – 4, przeciw – 1, wstrzymujących się – 0.

Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich R. Zwoliński poinformował o zakończeniu realizacji zadania przy ul. Łączna 7.

Ad. pkt3

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że pod obrady Komisji nie wpłynęły projekty uchwał do zaopiniowania.

Radny Z. Piątek spytał Główną Księgową MZBM A. Wartak o zadłużenie MZBM w stosunku do wspólnot mieszkaniowych.

Główna Księgową MZBM A. Wartak odpowiedziała, że zadłużenie na dzień 30 listopada wynosi 6 078 236,43 zł.

Radny Z. Piątek zgłosił wniosek o przygotowanie informacji na temat ilości pustych lokali użytkowych znajdujących się w zarządzie MZBM, kosztów ich utrzymania oraz jaka jest polityka MZBM w przypadku, gdy lokale te nie mogą znaleźć najemcy.

Wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Radny P. Chałuda poruszył temat targowisk na ul. 1000-lecia i na ul. Ludowej.

Główna Księgową MZBM A. Wartak odpowiedziała, że przychód jest w wysokości ok. 6 tys złotych.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej P. Jędrusik powiedział, że strat nie ma, natomiast zysk jest niewielki.

Główna Księgową MZBM A. Wartak powiedziała, że od 1 stycznia będą podwyżki za wynajem dla przedsiębiorców.

Radna K. Chrobot powiedziała, że trzeba się zastanowić co dalej z targowiskiem na ul. 1000-lecia. Dobry utarg jest tylko w niedzielę, natomiast mieszkańcy pobliskich osiedli nie są zadowoleni, twierdzą, że jest zaśmiecone. Grunt w tym miejscu nie jest tylko MZBM-u.

Radny P. Chałuda powiedział, że targowisko to trzeba podzielić na to, które jest w tygodniu i na to, które jest w niedzielę, są to dwie różne rzeczy. W niedzielę odbywa się handel okazjonalny i ci kupcy, którzy handlują w tygodniu, nie handlują w niedzielę.

Przewodnicząca B. Kozak ogłosiła 5 minut przerwy.

Ad. pkt4

Przewodnicząca B. Kozak wznowiła obrady, poprosiła o przyjęcie planu pracy Komisji na 2019 rok.

Plan pracy został przyjęty.

Wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad. pkt5

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała o wpłynięciu akcesu radnego Sławomira Żmudki do prac w Komisji.

Wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Przewodnicząca B. Kozak poinformowała, że ze względu na dane wrażliwe m.in. imiona i nazwiska osób prywatnych, na podstawie: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1764 z późn. zm.) oraz art. 1 ust. 1 oraz art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1) protokół z pozostałej części posiedzenia Komisji Mieszkaniowej, po dokonaniu anonimizacji, będzie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej wyłącznie w wersji tekstowej.

Przewodnicząca B. Kozak przeczytała listę wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Komisja przegłosowała wniosek o przeznaczenie w/w lokali na wynajem.

Wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik przedstawił wnioski indywidualne.

Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

I. Spełniają warunki do lokalu socjalnego:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. W. M. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. K. K. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 3. K. E. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 4. Ś. K. | - | opinia Komisji pozytywna. |

II. Nie spełniają warunków do lokalu socjalnego, przekroczone kryterium dochodowe mieszczące się w 30%:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. Z. E. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. W. Z. | - | opinia Komisji pozytywna. |

Najem i zamiana :

I. Spełniają warunki do zamiany/ wymagana opinia Komisji:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. B. J. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 2. C. M. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 3. C. A. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 4. C. J. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 5. F. T. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 6. H. B. | - | opinia Komisji pozytywna. |

II. Uznanie przekroczenia kryterium mieszczące się w 30%:

- | | | |
|--------------|---|---------------------------|
| 1. S. B. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. G. M. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 3. B. J., W. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 4. O. R. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 5. F. J. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 6. K. S. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 7. M. J. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 8. P. M. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 9. R. U. | - | opinia Komisji pozytywna. |

Wnioski do Komisji o pierwszeństwa wynajmu:

- | | | |
|-----------------------|---|---------------------------|
| 1. W. J. poz. 29 | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. R. R. poz. 165 | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 3. S. R. poz. 305 | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 4. D. D. poz. 339 | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 5. T. P. poz. 363 | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 6. W. W., D. poz. 384 | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 7. S. W. poz. 499 | - | opinia Komisji pozytywna, |

- | | | |
|------------------------|---|--|
| 8. D. K. poz. 501 | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 9. C. D. poz. 509 | - | wizja, radny P. Chałuda, radny R. Witecki, |
| 10. Z.- O. H. poz. 516 | - | opinia Komisji pozytywna. |

Wnioski do Komisji o pierwszeństwo zamiany:

- | | | |
|----------------------|---|---------------------------|
| 1. G. J. poz. 39 | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. O. G., J. poz. 79 | - | opinia Komisji pozytywna. |

Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej B. Kozak zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji
Mieszkaniowej

Bożena Kozak