

Informacja o stanie mienia Gminy Dąbrowa Górnicza

wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

Spis treści

I.	Wstęp	3
II.	Oświata	4
1.	Przedszkola	4
2.	Zespoły Szkolno - Przedszkolne	4
3.	Szkoły podstawowe	5
4.	Zespół szkół	8
5.	Zespół szkół ogólnokształcących	9
6.	Zespół szkół sportowych	9
7.	Licea ogólnokształcące	9
8.	Zespoły szkół zawodowych	9
9.	Szkoły artystyczne	10
10.	Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej	11
11.	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna	11
12.	Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej	11
III.	Pomoc społeczna	12
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	12
2.	Dzienny Dom „Senior – WIGOR”	12
3.	Środowiskowy Dom Samopomocy	12
4.	Żłobek Miejski	12
5.	Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębem”	12
6.	Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań”	13
IV.	Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza	13
V.	Powiatowy Urząd Pracy	13
VI.	Kultura i sport	13
1.	Muzeum Miejskie „Szttygarka”	13
2.	Miejska Biblioteka Publiczna	13
3.	Pałac Kultury Zagłębia	14
4.	Centrum Sportu i Rekreacji	14
VII.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	14
VIII.	Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami	16
IX.	Straż Miejska	16
X.	Akcje/udziały w spółkach	21
1.	Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A.	21
2.	Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o.	21
3.	ALBA Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	22
4.	„NEMO – Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o.	22
5.	Regionalna Agencja Promocji Zatrudnienia Sp. z o.o.	22
6.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.	23
7.	Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.	23
8.	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	23
9.	Tramwaje Śląskie S.A.	24
10.	Miejski Klub Siatkarski S.A.	24
11.	REGNON S.A.	24
XI.	Zagospodarowanie nieruchomości komunalnych	26
1.	Nabycie gruntów na rzecz Gminy	26
a.	Komunalizacja mienia Skarbu Państwa	26

b.	Zakup nieruchomości	27
c.	Przejęcie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne.....	27
d.	Nabycie spadku.....	27
2.	Zbycie nieruchomości Gminy	28
a.	Sprzedaż w drodze przetargu i trybie bezprzetargowym	28
b.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na gruntach Gminy w prawo własności	28
c.	Zasiedzenie nieruchomości przez osoby fizyczne	28
3.	Ograniczone prawa rzeczowe	34
a.	Służebności	34
b.	Użytkowanie	34
XII.	Zabezpieczenia hipoteczne należności Gminy	34
XIII.	Dochody/przychody	35
XIV.	Podsumowanie.....	39

I. Wstęp

Informacja o stanie mienia obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Dąbrowa Górnicza oraz majątku Miasta Dąbrowa Górnicza na prawach Powiatu według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

Niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) i zawiera dane o:

- przysługujących prawach własności;
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu;
- zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) pod pojęciem mienia komunalnego rozumie się własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Mienie komunalne służy m.in. wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym.

II. Oświata

Gmina Dąbrowa Górnicza realizuje zadania własne z zakresu edukacji publicznej, prowadząc placówki wychowawcze i oświatowe.

Na dzień 31.12.2017 r. funkcjonowały:

1. Przedszkola

- | | |
|--|--|
| - Przedszkole nr 1 | ul. 1. Maja 6, |
| - Przedszkole nr 4 | ul. Cieszkowskiego 20a – budynek A,
ul. św. Antoniego 41 – budynek B, |
| - Przedszkole nr 6 | ul. Robotnicza 33, |
| - Przedszkole nr 8 | ul. Partyzantów 10, |
| - Przedszkole nr 9 | ul. Górnicza 9, |
| - Przedszkole nr 10 | ul. Kopernika 42, |
| - Przedszkole nr 11 | ul. Krasińskiego 35, |
| - Przedszkole nr 12 | ul. Krasickiego 1, |
| - Przedszkole nr 13 | ul. III Powstania Śląskiego 4a, |
| - Przedszkole nr 14 | ul. Tysiąclecia 25a, |
| - Przedszkole nr 17 | ul. Strzemieszycza 242, |
| - Przedszkole nr 20
z Oddziałami Integracyjnymi | ul. Adamieckiego 15, |
| - Przedszkole nr 29
z Oddziałami Integracyjnymi | ul. Ludowa 4, |
| - Przedszkole nr 32 | Al. Piłsudskiego 28, |
| - Przedszkole nr 33 | Al. Zwycięstwa 1, |
| - Przedszkole nr 34 | ul. Grynia 19, |
| - Przedszkole nr 36 | ul. Tysiąclecia 23, |
| - Przedszkole nr 39 | ul. Mireckiego 25. |

Łączna wartość majątku przedszkoli na dzień 31.12.2017 r. wynosi **12 625 788,36 zł.**

2. Zespoły Szkolno - Przedszkolne

- | | |
|---|---------------------|
| - Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 1 | ul. Żołnierska 188, |
| w skład którego wchodzi: | |
| o Przedszkole nr 5 | |
| o Szkoła Podstawowa nr 27 im. Bolesława Prusa, | |
| - Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 | ul. Mieszka I 20, |
| w skład którego wchodzi: | |
| o Przedszkole nr 7 | |
| o Szkoła Podstawowa nr 25 im. Stefana Żeromskiego, | |
| - Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 3 | ul. Sportowa 16, |
| w skład którego wchodzi: | |
| o Przedszkole nr 16 | |
| o Szkoła Podstawowa nr 2 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, | |

- ul. Ofiar Katynia 76,

W związku z zaistniałą zmianą Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej w dniu 16.08.2017 r. wydał z urzędu decyzję nr WGN.I.6844.5.2017.AC w sprawie wygaszenia trwałego zarządu nieruchomością położoną w obrębie Ząbkowice przy Al. Zwycięstwa ustanowionego na rzecz Szkoły Podstawowej nr 31 i przekazania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkolno – Przedszkolnego nr 7.

Łączna wartość majątku zespołów szkolno - przedszkolnych na dzień 31.12.2017 r. wynosi **28 750 193,51 zł.**

- Szkoła Podstawowa nr 3
im. Mikołaja Kopernika ul. Mireckiego 1,
- Szkoła Podstawowa nr 7 + oddziały gimnazjalne
im. Hugona Kołłątaja ul. Królowej Jadwigi 11,
- Szkoła Podstawowa nr 8 + oddziały gimnazjalne
im. Adama Mickiewicza ul. Krasińskiego 34,
- Szkoła Podstawowa nr 10
im. Kornela Makuszyńskiego ul. Górników Redenu 4,
- Szkoła Podstawowa nr 11
im. Ludwika Waryńskiego Al. Piłsudskiego 103,

- Szkoła Podstawowa nr 12
im. Stanisława Staszica ul. Tysiąclecia 25,
- Szkoła Podstawowa nr 13 + oddziały gimnazjalne
im. Adama Piwowara Al. Piłsudskiego 24,
- Szkoła Podstawowa nr 16
z Oddziałami Przedszkolnymi + oddziały gimnazjalne
im. Związku Orła Białego ul. Konopnickiej 56,
- Szkoła Podstawowa nr 18
im. Władysława Broniewskiego Al. Piłsudskiego 73,
- Szkoła Podstawowa nr 20
im. Generała Władysława Sikorskiego ul. Adamieckiego 12,
- Szkoła Podstawowa nr 21 ul. Gospodarcza 1,
- Szkoła Podstawowa nr 22 + oddziały gimnazjalne
im. Marii Skłodowskiej - Curie Al. Zwycięstwa 44,
- Szkoła Podstawowa nr 24 + oddziały gimnazjalne
im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego ul. Obrońców Pokoju 7,
- Szkoła Podstawowa nr 26 + oddziały przedszkolne
im. Marii Konopnickiej ul. Gołonoska 23,
- Szkoła Podstawowa nr 28 + oddziały przedszkolne
im. Janusza Korczaka ul. Górna 1,
- Szkoła Podstawowa nr 29
z Oddziałami Sportowymi + oddziały gimnazjalne
im. Alfreda Szklarskiego ul. Morcinka 4,
- Szkoła Podstawowa nr 30 + oddziały gimnazjalne
im. Emilii Zawadzkiej ul. Jaworowa 6,
- Szkoła Podstawowa nr 35 + oddziały przedszkolne
ul. Uczniowska 24.

Dnia 29.03.2017 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę nr XXV/550/2017 w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą – Prawo oświatowe, na okres od 1 września 2017 r. do 31 sierpnia 2019 r., na mocy której:

- Gimnazjum nr 1 im. Hugona Kołłątaja z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, ul. Królowej Jadwigi 11 przekształcono w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 7 z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, ul. Królowej Jadwigi 11,
- Gimnazjum nr 4 z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, ul. Wyspiańskiego 1 włączono do Szkoły Podstawowej nr 8 im. Adama Mickiewicza z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, ul. Krasińskiego 34,
- Gimnazjum nr 9 im. Marii Skłodowskiej - Curie z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, Aleja Zwycięstwa 44 przekształcono w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 22 z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, Aleja Zwycięstwa 44,
- Gimnazjum nr 10 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, ul. Obrońców Pokoju 7 przekształcono w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 24 z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, Obrońców Pokoju 7.

Dnia 06.09.2017 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła następujące uchwały:

- nr XXX/663/2017 w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół nr 1 im. Związku Orła Białego w Dąbrowie Górniczej, ul. Konopnickiej 56 w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 16 im. Związku Orła Białego,
- nr XXX/664/2017 w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół nr 2 w Dąbrowie Górniczej, Al. Piłsudskiego 24 w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 13 im. Adama Piwowara,
- nr XXX/665/2017 w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół nr 3 w Dąbrowie Górniczej, ul. Morcinka 4 w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 29 z Oddziałami Sportowymi im. Alfreda Szklarskiego,
- nr XXX/667/2017 w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zespołu Szkół nr 7 w Dąbrowie Górniczej, ul. Jaworowa 6 w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 30 im. Emilii Zawidzkiej.

Dnia 14.08.2017 r. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wydał z urzędu następujące decyzje:

- nr WGN.I.6844.10.2017.AĆ w sprawie wygaszenia trwałego zarządu nieruchomością położoną w obrębie Dąbrowa Górnicza przy ul. Królowej Jadwigi 11 ustanowionego na rzecz Gimnazjum nr 1,
- nr WGN.I.6844.12.2017.AĆ w sprawie wygaszenia trwałego zarządu nieruchomością położoną w obrębie Ząbkowice przy Al. Zwycięstwa 44 ustanowionego na rzecz Gimnazjum nr 9,
- nr WGN.I.6844.13.2017.AĆ w sprawie wygaszenia trwałego zarządu nieruchomością położoną w obrębie Strzemieszyce Wielkie przy ul. Obrońców Pokoju 7 ustanowionego na rzecz Gimnazjum nr 10,
- nr WGN.I.6844.6.2017.AĆ w sprawie wygaszenia trwałego zarządu nieruchomością położoną w obrębie Dąbrowa Górnicza przy ul. Konopnickiej 56 ustanowionego na rzecz Zespołu Szkół nr 1,
- nr WGN.I.6844.7.2017.AĆ w sprawie wygaszenia trwałego zarządu nieruchomością położoną w obrębie Dąbrowa Górnicza przy Al. Piłsudskiego 24 ustanowionego na rzecz Zespołu Szkół nr 2,
- nr WGN.I.6844.8.2017.AĆ w sprawie wygaszenia trwałego zarządu nieruchomością położoną w obrębie Dąbrowa Górnicza przy ul. Morcinka 4 ustanowionego na rzecz Zespołu Szkół nr 3,
- nr WGN.I.6844.9.2017.AĆ w sprawie wygaszenia trwałego zarządu nieruchomością położoną w obrębie Dąbrowa Górnicza przy ul. Jaworowej 6 ustanowionego na rzecz Zespołu Szkół nr 7.

Dnia 16.08.2017 r. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wydał z urzędu decyzję nr WGN.I.6844.11.2017.AĆ w sprawie wygaszenia trwałego zarządu nieruchomością położoną w obrębie Dąbrowa Górnicza przy ul. Wyspiańskiego 1 ustanowionego na rzecz Gimnazjum nr 4 i przekazania tej nieruchomości w trwałe zarząd Szkole Podstawowej nr 8 na wniosek Dyrektora jednostki.

Dnia 01.09.2017 r. Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej działając na wniosek Dyrektorów poszczególnych jednostek wydał następujące decyzje:

- nr WGN.I.6844.14.2017.AC w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością położoną w obrębie Dąbrowa Górnicza przy ul. Królowej Jadwigi 11 na rzecz Szkoły Podstawowej nr 7,
- nr WGN.I.6844.18.2017.AC w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością położoną w obrębie Dąbrowa Górnicza przy Al. Piłsudskiego 24 na rzecz Szkoły Podstawowej nr 13,
- nr WGN.I.6844.17.2017.AC w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością położoną w obrębie Dąbrowa Górnicza przy ul. Konopnickiej 56 na rzecz Szkoły Podstawowej nr 16,
- nr WGN.I.6844.15.2017.AC w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością położoną w obrębie Ząbkowice przy Al. Zwycięstwa 44 na rzecz Szkoły Podstawowej nr 22,
- nr WGN.I.6844.16.2017.AC w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością położoną w obrębie Strzemieszyce Wielkie przy ul. Obrońców Pokoju 7 na rzecz Szkoły Podstawowej nr 24,
- nr WGN.I.6844.19.2017.AC w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością położoną w obrębie Dąbrowa Górnicza przy ul. Morcinka 4 na rzecz Szkoły Podstawowej nr 29 z Oddziałami Sportowymi,
- nr WGN.I.6844.20.2017.AC w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością położoną w obrębie Dąbrowa Górnicza przy ul. Jaworowej 6 na rzecz Szkoły Podstawowej nr 30.

Łączna wartość majątku szkół podstawowych na dzień 31.12.2017 r. wynosi **94 789 945,69 zł.**

4. Zespół szkół

- Zespół Szkół nr 4 im. Królowej Jadwigi ul. Łęknice 35,
w skład którego wchodzi:
 - o Przedszkole nr 3
 - o Szkoła Podstawowa nr 34 + oddziały gimnazjalne.

Dnia 29.03.2017 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę nr XXV/550/2017 w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą – Prawo oświatowe, na okres od 1 września 2017 r. do 31 sierpnia 2019 r., na mocy której Gimnazjum nr 8 w Zespole Szkół nr 4 im. Królowej Jadwigi, z siedzibą w Dąbrowie Górniczej, ul. Łęknice 35 włączono do Szkoły Podstawowej nr 34 w tym Zespole Szkół.

Łączna wartość majątku zespołu szkół na dzień 31.12.2017 r. wynosi **6 683 390,92 zł.**

5. Zespół szkół ogólnokształcących

- Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 ul. Prusa 3,
w skład którego wchodzi:
 - o Gimnazjum nr 6 im. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
 - o III Liceum Ogólnokształcące im. Generała Władysława Andersa.

Dnia 06.09.2017 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę nr XXX/641/2017 w sprawie nadania imienia III Liceum Ogólnokształcącemu w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Dąbrowie Górniczej, ul. Prusa 3.

Wartość majątku zespołu szkół ogólnokształcących na dzień 31.12.2017 r. wynosi
5 330 145,55 zł.

6. Zespół szkół sportowych

- Zespół Szkół Sportowych im. Polskich Olimpijczyków ul. Chopina 34,
w skład którego wchodzi:
 - o Gimnazjum z Oddziałami Sportowymi,
 - o Liceum Sportowe,

Wartość majątku zespołu szkół sportowych na dzień 31.12.2017 r. wynosi
19 545 980,84 zł.

7. Licea ogólnokształcące

- I Liceum Ogólnokształcące
im. Waleriana Łukasińskiego ul. Kopernika 40,
- II Liceum Ogólnokształcące
im. Stefana Żeromskiego ul. Górnicza 17,
- V Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi
im. Kanclerza Jana Zamoyskiego ul. Czapińskiego 8.

Łączna wartość majątku liceów ogólnokształcących na dzień 31.12.2017 r. wynosi
13 338 919,47 zł.

8. Zespoły szkół zawodowych

- Zespół Szkół Zawodowych „Szttygarka”
im. Stanisława Staszica
w ramach którego prowadzą działalność:
 - o Technikum nr 1,
 - o Branżowa Szkoła I stopnia nr 3,
 - o Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych + oddziały gimnazjalne,
- Techniczne Zakłady Naukowe
w ramach którego prowadzi działalność:
 - o Technikum nr 2,

- Zespół Szkół Technicznych ul. Królowej Jadwigi 12,
w ramach którego prowadzi działalność:
 - o Technikum nr 4,
 - o Branżowa Szkoła I stopnia nr 4
- Zespół Szkół Ekonomicznych Al. Piłsudskiego 5,
im. Karola Adamieckiego
w ramach którego prowadzą działalność:
 - o Technikum nr 3,
 - o Branżowa Szkoła I stopnia nr 5.

Dnia 29.03.2017 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę nr XXV/551/2017, na mocy której Gimnazjum dla Dorosłych w Zespole Szkół Zawodowych „Szttygarka” w Dąbrowie Górniczej, ul. Legionów Polskich 69 włączono do Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych w tym Zespole Szkół.

Dnia 06.09.2017 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła następujące uchwały:

- nr XXX/668/2017 w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zasadniczej Szkoły Zawodowej nr 3 w Zespole Szkół Zawodowych „Szttygarka” im. Stanisława Staszica w Dąbrowie Górniczej, ul. Legionów Polskich 69 w Branżową Szkołę I stopnia nr 3,
- nr XXX/669/2017 w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zasadniczej Szkoły Zawodowej nr 4 w Zespole Szkół Technicznych w Dąbrowie Górniczej, ul. Królowej Jadwigi 12 w Branżową Szkołę I stopnia nr 4,
- nr XXX/670/2017 w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zasadniczej Szkoły Zawodowej nr 5 w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Karola Adamieckiego w Dąbrowie Górniczej, Al. Piłsudskiego 5 w Branżową Szkołę I stopnia nr 5.

Łączna wartość majątku zespołów szkół zawodowych na dzień 31.12.2017 r. wynosi **20 714 313,12 zł.**

9. Szkoły artystyczne

- Zespół Szkół Muzycznych ul. Grynia 17,
im. Michała Spisaka
w ramach którego prowadzi działalność:
 - o Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I stopnia,
 - o Szkoła Muzyczna I stopnia im. Michała Spisaka,
- Zespół Szkół Plastycznych ul. Kosmonautów 8,
w ramach którego prowadzi działalność:
 - o Ogólnokształcąca Szkoła Sztuk Pięknych im. Tadeusza Kantora,
 - o Liceum Plastyczne im. Tadeusza Kantora.

Łączna wartość majątku szkół artystycznych na dzień 31.12.2017 r. wynosi **16 395 940,48 zł.**

10. Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej

ul. 3. Maja 30

Wartość majątku Młodzieżowego Ośrodka Pracy Twórczej na dzień 31.12.2017 r. wynosi **674 221,46 zł.**

11. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna

ul. 3. Maja 22

Wartość majątku Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej na dzień 31.12.2017 r. wynosi **269 629,49 zł.**

12. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej

ul. Swobodna 59

W ramach Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego prowadzą działalność:

- Przedszkole Specjalne nr 2,
- Szkoła Podstawowa Specjalna nr 1,
- Gimnazjum Specjalne nr 2 dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej,
- IV Liceum Ogólnokształcące Specjalne,
- Branżowa Szkoła I stopnia Specjalna nr 1,
- Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy,
- Internat.

Dnia 06.09.2017 r. Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej podjęła uchwałę nr XXX/672/2017 w sprawie stwierdzenia przekształcenia Zasadniczej Szkoły Zawodowej nr 1 w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej w Dąbrowie Górniczej, ul. Swobodna 59 w Branżową Szkołę I stopnia Specjalną nr 1,

Wartość majątku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej na dzień 31.12.2017 r. wynosi **69 281 739,64 zł.**

III. Pomoc społeczna

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Al. Piłsudskiego 2

Wartość majątku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na dzień 31.12.2017 r. wynosi **5 385 806,53 zł.**

2. Dzienny Dom „Senior – WIGOR”

ul. Morcinka 15

W strukturach Dziennego Domu „Senior – WIGOR” funkcjonują następujące filie:

- Filia nr 1 – ul. Korczaka 9a
- Filia nr 2 – ul. Jaworowa 4a

Dzienny Dom „Senior – WIGOR” realizuje cele i zadania określone w przepisach ustawy o pomocy społecznej oraz przepisach wydanych na jej podstawie, w szczególności świadczy usługi opiekuńcze dla osób, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób.

Wartość majątku Dziennego Domu „Senior – WIGOR” na dzień 31.12.2017 r. wynosi **1 146 941,25 zł.**

3. Środowiskowy Dom Samopomocy

ul. Morcinka 15

Środowiskowy Dom Samopomocy realizuje cele i zadania określone w przepisach ustawy o pomocy społecznej oraz przepisach wydanych na jej podstawie, a w szczególności zapewnia rehabilitację psychospołeczną dla osób z zaburzeniami psychicznymi w systemie dziennym.

Wartość majątku Środowiskowego Domu Samopomocy na dzień 31.12.2017 r. wynosi **907 429,63 zł.**

4. Żłobek Miejski

ul. Jaworowa 4

Wartość majątku Żłobka Miejskiego na dzień 31.12.2017 r. wynosi **10 050 458,67 zł.**

5. Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębem”

ul. Norwida 1

Wartość majątku Domu Pomocy Społecznej „Pod Dębem” na dzień 31.12.2017 r. wynosi **4 991 203,94 zł.**

6. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań”
ul. Jasna 29

Wartość majątku Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej „Przystań” na dzień 31.12.2017 r. wynosi **2 964 316,60 zł.**

**IV. Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny
im. Sz. Starkiewicza**
ul. Szpitalna 13.

Wartość majątku Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza na dzień 31.12.2017 r. wynosi **162 272 760,61 zł.**

V. Powiatowy Urząd Pracy
ul. Sobieskiego 12

Wartość majątku Powiatowego Urzędu Pracy na dzień 31.12.2017 r. wynosi **2 211 667,91 zł.**

VI. Kultura i sport

Na dzień 31.12.2017 r. na terenie Gminy działały następujące jednostki:

1. Muzeum Miejskie „Szttygarka”
ul. Legionów Polskich 69

Wartość majątku Muzeum Miejskiego „Szttygarka” na dzień 31.12.2017 r. wynosi **533 397,44 zł.**

2. Miejska Biblioteka Publiczna
ul. Kościuszki 25

Biblioteka użytkuje zabudowane nieruchomości Gminy, położone przy ul. Wybickiego 3a, Ofiar Katynia 93 i Kościuszki 25.

Wartość majątku Miejskiej Biblioteki Publicznej na dzień 31.12.2017 r. wynosi **1 215 578,07 zł.**

3. Pałac Kultury Zagłębia

Plac Wolności 1

Pałac Kultury Zagłębia użytkuje zabudowane nieruchomości Gminy, położone przy Placu Wolności 1, ul. Chemicznej 2 oraz Świetlice Środowiskowe: „Rudy” przy ul. Rudy 13a i „Antoniów” przy ul. Spacerowej 4.

Wartość majątku Pałacu Kultury Zagłębia na dzień 31.12.2017 r. wynosi **5 771 999,05 zł.**

4. Centrum Sportu i Rekreacji

ul. Konopnickiej 29

Przedmiotem działalności Centrum Sportu i Rekreacji jest realizowanie zadań własnych Gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb obejmujących obszar kultury fizycznej, sportu, turystyki i rekreacji.

Bazę materialną Centrum Sportu i Rekreacji stanowią gminne tereny, obiekty sportowe i rekreacyjne wraz z ich wyposażeniem, tj.:

- a) Hala Widowiskowo – Sportowa „Centrum” – Aleja Róż 3,
- b) Hala Sportowa – ul. Swobodna 46,
- c) Korty tenisowe – ul. Tysiąclecia 21,
- d) Centrum Sportów Letnich i Wodnych Pogoria III – ul. Malinowe Górki,
- e) Centrum Sportów Letnich i Wodnych Park Zielona – ul. Letnia 9,
- f) Stadion Sportowy – ul. Konopnickiej 29,
- g) Baza Biwakowo – Campingowo – Rekreacyjna „Eurocamping” – ul. Żołnierska 130,
- h) Zespół Rekreacyjno – Sportowy – ul. Storczyków,
- i) Plaża komunalna Pogoria I,
- j) Plaża komunalna Pogoria III,
- k) Kompleks boisk sportowych – ul. Legionów Polskich,
- l) Teren po byłym Ośrodku Wypoczynkowym w rejonie zbiornika „Pogoria I”
- m) Boisko sportowe w Strzemieszycach Wielkich – ul. Sportowa 1,
- n) Stadion sportowy w Ząbkowicach – Al. Zwycięstwa 29.

Wartość majątku Centrum Sportu i Rekreacji na dzień 31.12.2017 r. wynosi **52 356 637,54 zł.**

VII. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

ul. Tysiąclecia 20

Zestawienie informacji o zasobach mieszkaniowych oraz lokalach użytkowych zawiera tabela 1.

Na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej dnia 14.11.2017 r. wydał decyzję nr WGN.I.6844.4.2017.AC w sprawie przekazania w trwały zarząd na rzecz tej jednostki nieruchomości położonej w obrębie Dąbrowa Górnicza przy ul. Tysiąclecia.

Wartość majątku Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych na dzień 31.12.2017 r. wynosi **72 703 904,69 zł.**

Tabela 1 Zasoby mieszkaniowe oraz lokale użytkowe

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.
1	2	3	4
1.	Ilość budynków ogółem: w tym własność: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	393 158 235	393 158 235
2.	Liczba lokali mieszkalnych ogółem: w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	3 324 1 319 2 005	3 297 1 307 1 990
3.	Liczba lokali użytkowych ogółem: w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	461 253 208	459 251 208
4.	Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m²: w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	133 578,41 48 020,79 85 557,62	130 928,54 51 408,31 79 520,23
5.	Powierzchnia lokali użytkowych ogółem w m²: w tym w budynkach: - Gminy Dąbrowa Górnicza - Wspólnot Mieszkaniowych	86 974,25 70 419,40 16 554,85	81 354,93 64 800,08 16 554,85
6.	Własność Gminy Dąbrowa Górnicza (100%) Ilość budynków ogółem: - budynki mieszkalne - budynki użytkowe Ilość lokali ogółem: - budynki mieszkalne - budynki użytkowe Powierzchnia ogółem w m ² : - budynki mieszkalne - budynki użytkowe	158 110 48 1 572 1 319 253 118 440,19 48 020,79 70 419,40	158 111 47 1 558 1 307 251 116 208,39 51 408,31 64 800,08
7.	Własność Gminy Dąbrowa Górnicza w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych: - ilość lokali mieszkalnych (szt.) - powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²) - ilość lokali użytkowych (szt.) - powierzchnia lokali użytkowych (m ²)	 2 005 85 557,62 208 16 554,85	 1 990 79 520,23 208 16 554,85

VIII. Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami

Al. Piłsudskiego 34C

Wartość majątku Miejskiego Zakładu Gospodarowania Odpadami na dzień 31.12.2017 r. wynosi **6 495 319,17 zł.**

IX. Straż Miejska

ul. Graniczna 21

Podstawowym przedmiotem działania Straży Miejskiej jest wykonywanie zadań w zakresie ochrony porządku publicznego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Wartość majątku Straży Miejskiej na dzień 31.12.2017 r. wynosi **1 811 661,13 zł.**

Tabela 2 Zestawienie wartości środków trwałych jednostek organizacyjnych i Urzędu Miejskiego [w zł.]

Kategoria	Budynki i lokale		Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwałe	Łącznie
	1	2									
Jednostki	A	184 563 062,59	39 211 805,78	1 663 373,32	0,00	1 921 877,09	0,00	0,00	11 727 556,52	9	10
	B	195 015 328,09	38 019 355,87	3 759 346,36	0,00	1 798 425,34	0,00	0,00	11 727 556,52	38 080 196,35	288 400 208,53
Przedszkola	A	8 348 877,57	298 248,81	159 945,58	0,00	256 928,91	0,00	0,00	1 525 152,40	2 831 470,52	13 420 623,79
	B	7 795 296,82	270 900,36	120 018,87	0,00	192 740,74	0,00	0,00	1 525 152,40	2 721 679,17	12 625 788,36
Zespoły szkolno - przedszkolne	A	12 501 476,26	1 628 670,87	94 577,26	0,00	468 783,45	0,00	0,00	1 115 248,00	3 658 285,87	19 467 041,71
	B	20 242 716,16	1 950 130,86	119 087,62	0,00	502 968,07	0,00	0,00	1 328 832,00	4 606 458,80	28 750 193,51
Szkoły podstawowe	A	22 452 898,01	6 862 091,96	221 041,06	0,00	432 719,32	0,00	0,00	2 103 760,00	5 343 727,77*	37 416 238,12*
	B	59 610 341,01	18 970 716,39	1 256 250,09	0,00	708 776,89	0,00	0,00	3 797 628,00	10 446 233,31	94 789 945,69
Gimnazja	A	11 834 798,00	2 742 329,67	46 217,49	0,00	106 882,52	0,00	0,00	628 240,00	1 783 768,63	17 142 236,31
	B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zespół szkół	A	32 164 361,85	10 830 637,70	374 159,22	0,00	263 583,94	0,00	0,00	1 696 380,00	3 812 509,95	49 141 632,66
	B	4 460 479,21	860 937,45	11 002,67	0,00	1 434,18	0,00	0,00	417 168,00	932 369,41	6 683 390,92
Zespół szkół ogólnokształcących	A	4 413 027,44	36 654,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329 936,00	716 574,02	5 496 192,42
	B	4 234 987,84	22 910,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329 936,00	742 311,69	5 330 145,55
Zespół szkół sportowych	A	6 149 616,52	1 945 933,40	13 242,89	0,00	0,00	0,00	0,00	389 120,00	725 089,71	9 223 002,52
	B	14 586 174,81	1 863 171,85	1 592 536,78	0,00	125 803,22	0,00	0,00	389 120,00	989 174,18	19 545 980,84
Licea ogólnokształcące	A	8 496 207,90	2 516 114,61	51 066,86	0,00	0,01	0,00	0,00	600 736,00	1 951 983,24	13 616 108,62
	B	8 248 692,07	2 329 318,49	30 025,52	0,00	7 146,62	0,00	0,00	600 736,00	2 123 000,77	13 338 919,47
Zespoły szkół zawodowych	A	13 856 810,87	32 826,27	97 890,44	0,00	72 098,39	0,00	0,00	1 295 432,00	5 691 060,91	21 046 118,88
	B	13 312 671,25	27 943,01	78 092,81	0,00	56 972,81	0,00	0,00	1 295 432,00	5 943 201,24	20 714 313,12
Szkoły artystyczne	A	14 172 498,65	69 009,43	33 135,20	0,00	7 052,50	0,00	0,00	193 408,00	2 314 493,58	16 789 597,36
	B	13 701 370,93	64 978,59	20 280,99	0,00	9 778,10	0,00	0,00	193 408,00	2 406 123,87	16 395 940,48

Kategoria		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwałe	Łącznie
Jednostki		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Młodzieżowy Ośrodek Pracy Twórczej	A	337 850,48	0,00	0,00	0,00	3 462,52	0,00	0,00	45 776,00	294 739,80	681 828,80
	B	316 882,65	0,00	9 956,00	0,00	2 770,01	0,00	0,00	45 776,00	298 836,80	674 221,46
Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna	A	0,00	0,00	0,00	0,00	3 431,70	0,00	0,00	0,00	259 238,91	262 670,61
	B	0,00	0,00	0,00	0,00	14 873,30	0,00	0,00	0,00	254 756,19	269 629,49
Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej	A	49 834 639,04	12 249 288,10	572 097,32	0,00	306 933,83	0,00	0,00	1 804 368,12	6 364 310,75*	71 131 637,16*
	B	48 505 715,34	11 658 348,85	522 095,01	0,00	175 161,40	0,00	0,00	1 804 368,12	6 616 050,92	69 281 739,64
Pomoc społeczna w tym:	A	19 661 552,27	1 069 870,72	117 711,13	27 919,94	89 518,00	0,00	0,00	1 813 776,56	3 239 047,81	26 019 396,43
	B	19 039 288,32	1 027 688,20	173 428,15	5 229,90	61 254,87	0,00	0,00	1 813 776,56	3 325 490,62	25 446 156,62
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	A	3 594 977,28	0,00	26 995,22	0,00	3 517,80	0,00	0,00	678 510,56	1 092 326,29	5 396 327,15
	B	3 497 815,73	0,00	78 109,10	0,00	2 558,40	0,00	0,00	678 510,56	1 128 812,74	5 385 806,53
Dzienny Dom "Senior - WIGOR"	A	767 875,18	0,00	3 387,40	0,00	0,00	0,00	0,00	138 368,04	253 451,69	1 163 082,31
	B	742 158,40	0,00	3 105,12	0,00	0,00	0,00	0,00	138 368,04	263 309,69	1 146 941,25
Środowiskowy Dom Samopomocy	A	473 486,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189 235,16	206 729,16	869 450,45
	B	454 604,17	0,00	28 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189 235,16	235 390,30	907 429,63
Żłobek Miejski	A	8 757 120,82	668 368,20	72 425,82	6 493,50	16 671,66	0,00	0,00	361 336,80	472 836,88	10 355 253,68
	B	8 506 380,41	636 890,29	54 660,73	5 229,90	13 123,66	0,00	0,00	361 336,80	472 836,88	10 050 458,67
Dom Pomocy Społecznej "Pod Dębem"	A	4 257 782,87	0,00	9 999,12	21 426,44	0,00	0,00	0,00	88 672,00	793 101,52	5 170 981,95
	B	4 099 639,55	0,00	4 999,56	0,00	0,00	0,00	0,00	88 672,00	797 892,83	4 991 203,94
Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza "Przystań"	A	1 810 309,99	401 502,52	4 903,57	0,00	69 328,54	0,00	0,00	357 654,00	420 602,27	3 064 300,89
	B	1 738 690,06	390 797,91	4 353,64	0,00	45 572,81	0,00	0,00	357 654,00	427 248,18	2 964 316,60
Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny	A	58 936 810,29*	334 699,40	3 948 548,03	141 599,31	52 360 755,36	57 875 006,91*	1 096 595,59	826 144,00	1 942 669,86	177 462 828,75*
	B	64 241 663,71	270 602,30	1 244 629,37	90 388,35	35 824 597,27	57 019 335,45	802 718,30	826 144,00	1 952 681,86	162 272 760,61

Kategoria		Budynki i lokale		Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunt	Pozostałe środki trwałe	Łącznie
Jednostki		1	2									
Powiatowy Urząd Pracy	A	895 077,74	0,00	188 124,40	0,00	8 846,16	0,00	0,00	0,00	80 976,00	858 568,62	2 031 592,92
	B	901 883,79	0,00	348 099,03	0,00	0,00	0,00	0,00	22 140,47	80 976,00	858 568,62	2 211 667,91
Kultura i sport w tym:	A	25 757 635,79	16 226 497,67	2 906 714,48	264 845,28	1 354 160,75*	153 928,30	14 798,89	34 937,25	9 029 235,10	5 997 495,13*	61 705 311,39*
	B	24 818 402,94	15 526 621,44	2 674 893,43	230 109,22	1 177 023,00	158 063,84	0,00	0,00	9 029 235,10	6 228 325,88	59 877 612,10
Muzeum Miejskie "Szttygarka"	A	0,00	248 909,57	14 821,44	35 000,00	132 689,53	0,00	4 305,00	0,00	0,00	162 520,42	598 225,96
	B	0,00	209 889,90	9 310,57	25 000,00	94 333,33	0,00	0,00	3 075,00	0,00	191 788,64	533 397,44
Miejska Biblioteka Publiczna	A	0,00	0,00	38 548,76	79 286,66	108 918,91	0,00	0,00	0,00	0,00	894 750,98	1 121 505,31
	B	0,00	0,00	95 290,67	63 160,56	110 652,30	0,00	0,00	0,00	0,00	946 474,54	1 215 578,07
Pałac Kultury Zagłębia	A	0,00	68 212,95	1 623 034,57	78 883,62	919 887 46*	153 928,30	10 493,89	31 862,25	0,00	2 980 068,22*	5 834 509,01*
	B	0,00	66 012,53	1 567 047,64	59 176,40	819 357,35	158 063,84	0,00	0,00	0,00	3 070 479,04	5 771 999,05
Centrum Sportu i Rekreacji	A	25 757 635,79	15 909 375,15	1 230 309,71	71 675,00	192 684,85	0,00	0,00	0,00	9 029 235,10	1 960 155,51	54 151 071,11
	B	24 818 402,94	15 250 719,01	1 003 244,55	82 772,26	152 680,02	0,00	0,00	0,00	9 029 235,10	2 019 583,66	52 356 637,54
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	A	67 952 262,60	1 296 613,50	49 004,17	0,00	7 031,42	0,00	0,00	0,00	422 805,90	153 356,20	69 881 073,79
	B	70 165 032,80	1 551 624,76	40 146,41	0,00	186 183,57	0,00	0,00	0,00	571 419,90	189 497,25	72 703 904,69
Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami	A	161 445,04	4 517 630,84	151 002,82	0,00	0,00	0,00	68 414,19	322 684,72	1 635 293,54	375 858,76	6 856 471,15
	B	273 156,65	4 055 222,65	131 709,26	0,00	0,00	0,00	24 078,31	375 858,76	1 635 293,54	334 426,33	6 495 319,17
Straż Miejska	A	6 096,20	167 184,43	1 142 019,15	197 322,44	0,00	0,00	11 263,72	0,00	0,00	334 426,33	1 858 312,27
	B	5 897,95	157 235,83	1 169 645,12	126 945,38	0,00	0,00	2 503,05	0,00	0,00	349 433,80	1 811 661,13
Urząd Miejski (Gmina)	A	107 829 256,83	895 852 913,20	30 466 541,82	389 981,16	2 763 062,84	116 734 300,66	221 703,23	330 131 425,03	3 362 790 33	3 251 439,47	1 487 751 975,10
	B	107 165 529,15	876 469 718,38	26 847 355,56	502 909,93	3 063 011,65	163 111 580,81	526 742,34	348 062 936,73	3 251 439,47	3 251 439,47	1 529 001 224,02
Urząd Miejski (Powiat)	A	0,00	87 495,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 832,00	0,00	168 327,51
	B	0,00	78 054,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 832,00	0,00	158 886,86

Kategoria		Budynki i lokale	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Wartości niematerialne i prawne	Grunty	Pozostałe środki trwałe	Łącznie
Jednostki	Łącznie	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		A 465 763 199,35*	958 764 711,05	40 633 039,32	1 021 668,13	58 505 251,62*	174 763 235,87*	1 412 775,62	355 748 044,65	51 958 292,66*	2 108 570 218,27*
	B	481 626 183,40	937 156 124,29	36 389 252,69	955 582,78	42 110 495,70	220 288 980,10	1 413 119,72	373 828 170,35	54 611 492,61	2 147 203 869,02

Stan majątku na dzień 31.12.2016r. (A) i 31.12.2017r. (B)

* Korekta wartości wykazanej w ubiegłorocznym sprawozdaniu

X. Akcje/udziały w spółkach

Na dzień 31.12.2017 r. Gmina była udziałowcem/akcjonariuszem w poniższych spółkach prawa handlowego.

1. Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A. (MZUM.PL S.A.)

KRS 0000446087

Dąbrowa Górnicza, Al. Zagłębia Dąbrowskiego 15

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy Spółki wynosił **22 433 795,10 zł**. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 100% kapitału zakładowego.

W ramach sprzedaży podstawowej Spółka prowadzi działalność polegającą na najmie powierzchni obiektu budowlanego usytuowanego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21-23.

W ramach sprzedaży wykonawstwa robót i usług Spółka wykonuje oznakowanie pionowe i poziome na drogach będących w zarządzie Gminy Dąbrowa Górnicza oraz usługi w zakresie naprawy nawierzchni dróg i innych robót drogowych, prowadzi sprawy związane z ekspozycją reklam usytuowanych w pasie drogowym oraz pobiera opłaty za umieszczanie obiektów handlowych i usługowych w pasie drogowym.

Spółka prowadzi usługi parkingowe polegające na udostępnianiu miejsc parkingowych na własnych nieruchomościach zabudowanych parkingami.

2. Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o.

KRS 0000091936

Dąbrowa Górnicza, ul. Powstańców 13

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 97 419 600,00 zł. Na dzień 31.12.2017 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 51 802 udziały o łącznej wartości **84 108 835,32 zł**.

Spółka prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Dąbrowa Górnicza prowadząc eksploatację: sieci wodociągowej z przyłączeniami, hydroforni, sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej, mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków, przepompowni wody, systemów ujęć wody głębinowej i stacji uzdatniania wody, sieci kanalizacji.

3. ALBA Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

(ALBA MPGK Sp. z o.o.)

KRS 0000054542

Dąbrowa Górnicza, ul. Starocmentarna 2

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 44 697 000,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 43 732 udziały o łącznej wartości **21 866 000,00 zł.**

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest m.in. zbiórka i zagospodarowanie odpadów komunalnych, w tym surowców wtórnych, oczyszczanie i recykling odpadów.

4. „NEMO – Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o.

KRS 0000113771

Dąbrowa Górnicza, Aleja Róż 1

W okresie sprawozdawczym nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, który na dzień 31.12.2017 r. wynosił **70 064 500,00 zł.** Na dzień 31.12.2017 r. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 100% udziałów.

W dniu 13 kwietnia 2017 r. Uchwałą nr 1/2017 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników „Nemo – Wodny Świat Dąbrowa Górnicza” Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej został podwyższony kapitał zakładowy Spółki z kwoty 67 264 500,00 zł. do kwoty 70 064 500,00 zł. poprzez utworzenie 5 600 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł. każdy o łącznej wartości 2 800 000,00 zł. Nowoutworzone udziały w całości objęła Gmina Dąbrowa Górnicza. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 26.06.2017 r.

Spółka prowadzi działalność rekreacyjno-usługową opartą na kompleksach basenów, saun i gastronomii. Uzupełnieniem usług relaksacyjno – basenowych jest siłownia, kręgielnia oraz działalność gastronomiczna.

5. Regionalna Agencja Promocji Zatrudnienia Sp. z o.o.

(RAPZ Sp. z o.o.)

KRS 0000122489

Dąbrowa Górnicza, ul. Przybyłaka 12

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 3 614 500,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 2 704 udziały o łącznej wartości **1 352 000,00 zł.**

Przedmiotem działania Spółki są przedsięwzięcia produkcyjne, usługowe, handlowe w zakresie obróbki mechanicznej i konstrukcji spawanych oraz usługi doradcze i szkoleniowe zmierzające do promowania zatrudnienia oraz aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych, w tym w szczególności osób niepełnosprawnych oraz pracowników restrukturyzowanych przedsiębiorstw ze szczególnym uwzględnieniem aglomeracji Śląska.

**6. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.
(PKM Sp. z o.o.)
KRS 0000058568
Sosnowiec, ul. Lenartowicza 73**

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 37 908 000,00 zł.
Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 92 633 udziały o łącznej wartości **9 263 300,00 zł.**

Podstawowym zadaniem PKM Sp. z o.o. jest świadczenie usług przewozu osób w regularnej komunikacji miejskiej na terenie województwa śląskiego.

**7. Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.
(ARL S.A.)
KRS 0000071567
Sosnowiec, ul. Teatralna 9**

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 13 355 500,00 zł.
Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 30 875 akcji o łącznej wartości **3 087 500,00 zł.**

Celem działania Agencji Rozwoju Lokalnego S.A. jest partnerskie wspieranie rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw poprzez świadczenie usług doradczych, informacyjnych, szkoleniowych i finansowych w celu podniesienia ich konkurencyjności oraz przygotowania ich do funkcjonowania na jednolitym rynku Unii Europejskiej.

**8. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
(KSSE S.A.)
KRS 0000106403
Katowice, ul. Wojewódzka 42**

Kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 9 176 000,00 zł.
Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 458 akcji o łącznej wartości **458 000,00 zł.**

Stosownie do zadań wynikających z ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych Spółka prowadzi działania m.in. w zakresie:

- promocji i marketingu, których celem jest skłonienie inwestorów do podejmowania działalności gospodarczej na obszarze strefy,
- zagospodarowania terenów strefy,
- udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej w strefie,
- bieżącej kontroli podmiotów strefowych w zakresie zgodności prowadzonej przez te firmy działalności gospodarczej z warunkami zezwolenia,
- uzyskania wyjaśnień i interpretacji przepisów prawnych i finansowych dotyczących specjalnych stref ekonomicznych,
- zarządzania Strefą,
- realizacji zadań wynikających z Regulaminu Strefy.

9. Tramwaje Śląskie S.A.

KRS 0000145278

Chorzów, ul. Inwalidzka 5

Na dzień 31.12.2017 r. kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 147 208 320,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 570 000 akcji o łącznej wartości **5 700 000,00 zł.**

Spółka Tramwaje Śląskie S.A. świadczy usługi przewozowe w ramach systemu zintegrowanej komunikacji zbiorowej na podstawie i w zakresie ustalonym warunkami umowy z organizatorem komunikacji w aglomeracji górnośląskiej – KZK GOP. Spółka realizuje usługi na terenie Śląska i Zagłębia i jest jedynym przedsiębiorstwem tramwajowym działającym na tym obszarze.

10. Miejski Klub Siatkarski S.A.

KRS 0000432760

Dąbrowa Górnicza, Aleja Róż 3

Na dzień 31.12.2017 r. kapitał zakładowy wynosił 120 000,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 200 akcji o łącznej wartości **20 000,00 zł.**

11. REGNON S.A.

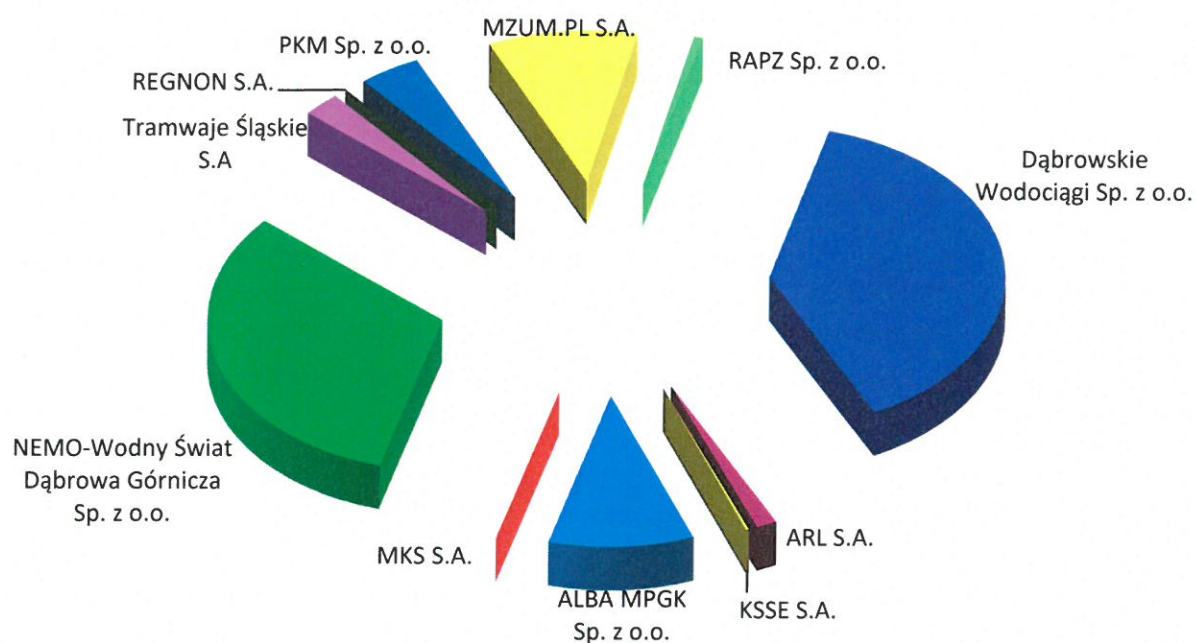
KRS 0000072586

Katowice, ul. Paderewskiego 32C

Na dzień 31.12.2017 r. kapitał zakładowy w okresie sprawozdawczym wynosił 47 720 400,00 zł. Gmina Dąbrowa Górnicza posiadała 1008 akcji o wartości nominalnej 10,00 zł o łącznej wartości **10 080,00 zł.**

Tabela 3 Akcje/udziały w spółkach

Lp	Wyszczególnienie	Wartość kapitału akcyjnego /udziałowego Gminy w kapitale zakładowym Spółki na dzień [zł]		Zmiany w stanie mienia Gminy z tytułu posiadanych akcji /udziałów Spółek [zł]		
		31.12.2016 r.	31.12.2017 r.	Różnica		Saldo
				+	-	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	MZUM.PL S.A.	22 433 795,10	22 433 795,10			
2	Dąbrowskie Wodociągi Sp. z o.o.	84 108 835,32	84 108 835,32			
3	ALBA MPKG Sp. z o.o.	21 866 000,00	21 866 000,00			
4	NEMO - Wodny Świat Dąbrowa Górnicza Sp. z o.o.	67 264 500,00	70 064 500,00	2 800 000,00		2 800 000,00
5	RAPZ Sp. z o.o.	1 352 000,00	1 352 000,00			
6	PKM Sp. z o.o.	9 263 300,00	9 263 300,00			
7	ARL S.A.	3 087 500,00	3 087 500,00			
8	KSSE S.A.	458 000,00	458 000,00			
9	Tramwaje Śląskie S.A.	5 700 000,00	5 700 000,00			
10	Miejski Klub Siatkarski S.A.	20 000,00	20 000,00			
11	REGNON S.A.	10 080,00	10 080,00			
	OGÓŁEM	215 564 010,42	218 364 010,42	2 800 000,00	0,00	2 800 000,00



Wykres 1 Struktura udziału wartości kapitału w poszczególnych spółkach w odniesieniu do wartości kapitału Gminy ogółem.

Dywidenda:

- a. **ALBA MP GK Sp. z o.o.** **3 891 224,79 zł.**
(Uchwała nr 3/VI/2017 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ALBA MP GK Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie podziału zysku za rok 2016).
- b. **Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM.PL S.A.** **1 500 000,00 zł.**
(Uchwała nr 12/2017 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki Przedsiębiorstwa Miejskiego MZUM.PL S.A. w Dąbrowie Górniczej z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie podziału zysku netto wypracowanego w 2016 roku).
Zaliczka na poczet dywidendy w wysokości 1 000 000,00 zł została wypłacona w roku 2016, zatem dochód Gminy z tego tytułu wyniósł 500 000,00 zł.

XI. Zagospodarowanie nieruchomości komunalnych

Gmina Dąbrowa Górnicza zajmuje obszar 189 km², z czego **grunty komunalne** na dzień 31.12.2017 r. stanowią powierzchnię **2120 ha 9023 m²**, natomiast powierzchnia **gruntów stanowiących własność miasta na prawach powiatu** na dzień 31.12.2017 r. wynosi **1 ha 7797 m²**.

Tabela 4 zawiera zestawienie powierzchni działek, będących przedmiotem obrotu. Poniżej opisane zostały zmiany wynikające z obrotu nieruchomościami komunalnymi w okresie sprawozdawczym.

1. Nabycie gruntów na rzecz Gminy

a. Komunalizacja mienia Skarbu Państwa

Działając w oparciu o art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32 poz. 191 ze zm.) w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. Wojewoda Śląski wydał 52 decyzje o nabyciu przez Gminę Dąbrowa Górnicza z mocy prawa własności **91** działek o łącznej powierzchni **39 ha 2235 m²**.

Działając w oparciu o art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 91) w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. Wojewoda Śląski wydał 1 decyzję o nabyciu przez Gminę Dąbrowa Górnicza z mocy prawa własności **2** działek o łącznej powierzchni **4305 m²**.

Działając w oparciu o art. 87 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. z 1998 r. nr 133 poz. 872 ze zm.) w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. Wojewoda

Śląski wydał 35 decyzji o nabyciu przez Gminę Dąbrowa Górnicza z mocy prawa własności **60** działek o łącznej powierzchni **20 ha 1359 m²**.

Łącznie nabyto prawo własności **153** działek o łącznej powierzchni **59 ha 7899 m²**.

b. Zakup nieruchomości

Umową notarialną Gmina nabyła udziały w prawie użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości Skarbu Państwa do **8** działek o łącznej powierzchni **1 ha 6594 m²** oraz prawo własności 52 lokali mieszkalnych.

c. Przejęcie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne

W drodze decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa nieruchomości zajętych pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., nr 133, poz. 872 ze zm.) Gmina nabyła prawo własności **27** działek o łącznej powierzchni **453 m²**, zajętych pod drogi o nazwie ul. Hallerczyków, ul. Hotelowa, ul. Jasna, ul. Korczyńskiego, ul. Kozłowskiego, ul. Leszczynowa, ul. Łąkowa, ul. Mizerkiewicza, ul. Rolnicza, ul. Rzemieślnicza, ul. Wapienna, ul. Willowa, ul. Ziołowa.

W drodze decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych z zastosowaniem art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Gmina nabyła prawo własności **2** działek o łącznej powierzchni **160 m²** przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną.

Łącznie nabyto prawo własności **29** działek o łącznej powierzchni **613 m²**.

d. Nabycie spadku

Na mocy postanowień Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej Gmina nabyła w drodze spadkobrania udziały w prawie własności **6** działek o łącznej powierzchni **1 ha 2071 m²** wraz z **budynkiem** posadowionym na jednej z działek.

W okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. nabyto na własność Gminy działki o łącznej powierzchni **59 ha 8512 m²**, udziały w działkach o łącznej powierzchni **1 ha 2071 m²**, oraz udziały w prawie użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa o łącznej powierzchni **1 ha 6594 m²**.

2. Zbycie nieruchomości Gminy

a. Sprzedaż w drodze przetargu i trybie bezprzetargowym

W okresie sprawozdawczym sprzedano na rzecz osób fizycznych i prawnych:

- w drodze przetargu prawo własności **8** działek o łącznej powierzchni **13 ha 6561 m²** wraz z **budynkiem** posadowionym na jednej z działek, a także udział wynoszący 1/6 w prawie własności **1 działki** o powierzchni **464 m²**,
- w trybie bezprzetargowym prawo własności **7** działek o łącznej powierzchni **1 ha 4207 m²**, udział wynoszący 1/2 w prawie własności **1 działki** o powierzchni **152 m²**, a także udział wynoszący 220/240 w prawie własności **1 działki** o powierzchni **1316 m²**.
- udział wynoszący 4644/103840 w prawie własności **1 działki** o powierzchni **1268 m²** przynależny do zbywanego lokalu mieszkalnego,
- udział wynoszący 266/10000 w prawie własności **4 działek** o łącznej powierzchni **1369 m²** przynależny do zbywanego lokalu mieszkalnego.

Łącznie sprzedano prawo własności **15** działek o łącznej powierzchni **15 ha 0768 m²**, wszystkie udiały w **2** działkach o łącznej powierzchni **1468 m²** oraz kolejne udiały w **6** działkach o łącznej powierzchni **3101 m²**.

b. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na gruntach Gminy w prawo własności

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.), wydane zostały 2 decyzje o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności obejmujące **2** działki o łącznej powierzchni **246 m²**.

c. Zasiedzenie nieruchomości przez osoby fizyczne

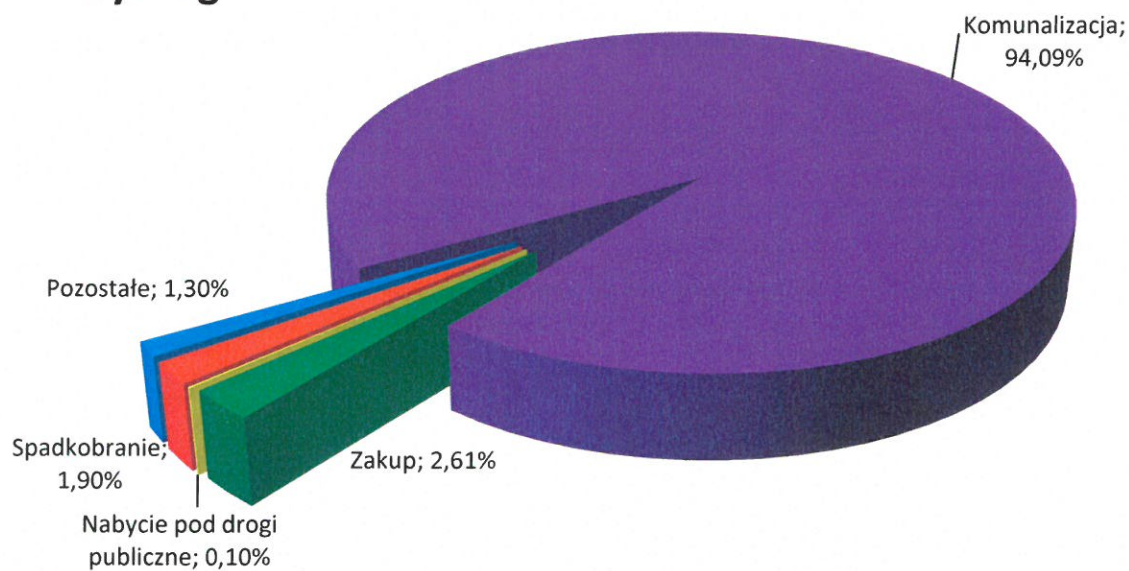
Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego osoba fizyczna nabyła prawo własności **1** działki gminnej o powierzchni **1950 m²**.

W okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. Gmina zbyła działki o łącznej powierzchni **15 ha 4432 m²** oraz **udiały** we własności działek o łącznej powierzchni **3101 m²**.

Tabela 4 Stan gruntów będących własnością Gminy oraz pozostających we współwłasności Gminy z innymi osobami z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa przysługującego Gminie

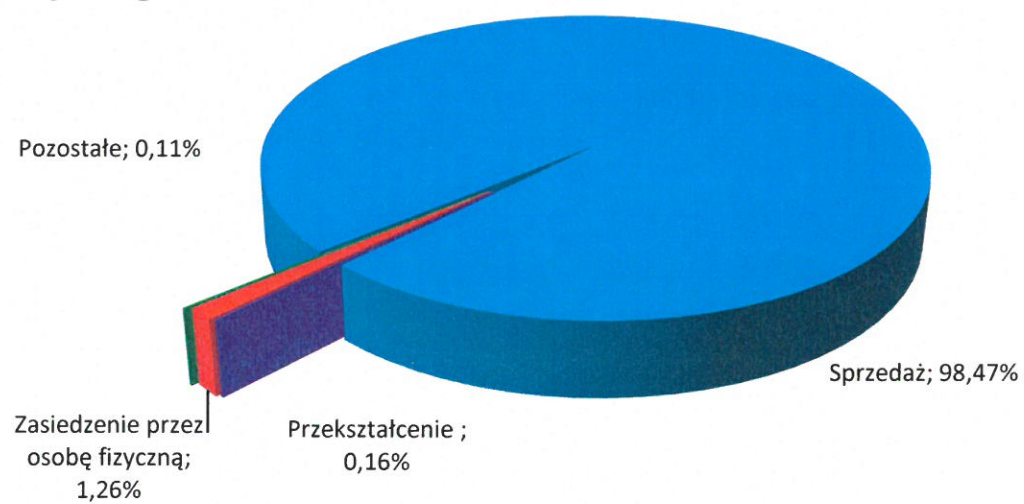
na dzień 31.12.2016 r.	2072 ha 8202 m²
1. <u>nabycie</u> w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. w tym:	<u>63 ha 5422 m²</u>
– grunty skomunalizowane	59 ha 7899 m ²
– grunty zakupione (z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego Gminy na gruntach Skarbu Państwa)	1 ha 6594 m ²
– grunty nabyte pod drogi publiczne	613 m ²
– grunty nabyte w drodze spadkobrania	1 ha 2071 m ²
– pozostałe (m.in. zmiany wynikające z pomiarów geodezyjnych)	8245 m ²
2. <u>zbycie</u> w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. w tym:	<u>15 ha 4601 m²</u>
– grunty sprzedane przez Gminę (bez uwzględnienia powierzchni działek zbytych w części, będących obecnie przedmiotem współwłasności Gminy)	15 ha 2236 m ²
– przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	246 m ²
– zasiedzenie nieruchomości przez osobę fizyczną	1950 m ²
– pozostałe (m.in. zmiany wynikające z pomiarów geodezyjnych)	169 m ²
na dzień 31.12.2017 r.	2120 ha 9023 m²

Nabycie gruntów



Wykres 2 Struktura nabycia gruntów

Zbycie gruntów



Wykres 3 Struktura zbycia gruntów

W okresie sprawozdawczym Gmina Dąbrowa Górnicza kontynuowała sprzedaż:

1. lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych stosując:
 - Uchwałę Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXI/423/12 z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych,
 - Uchwałę Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXXVII/739/14 z dnia 14 maja 2014 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych,
 - Uchwałę Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XVII/398/2016 z dnia 18 maja 2016 r. w sprawie stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w zasobach komunalnych.
2. lokali użytkowych z zasobów komunalnych stosując Uchwałę Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej nr XXVII/452/08 z dnia 18 czerwca 2008 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom.

Tabela 5 Sposób zagospodarowania nieruchomości komunalnych

Lp.	Rodzaj zagospodarowania	Ilość	Powierzchnia
1.	Sprzedaż: - mieszkań komunalnych - lokali użytkowych	112 lokali 3 lokale	- -
2.	Sprzedaż: - własności gruntów - udziału we własności gruntów - budynków	15 działek 1 działka 1 działka 1 budynek	15 ha 0768 m ² 152 m ² (udział 1/2) 1316 m ² (udział 220/240) -
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	2 działki	246 m ²
4.	Zasiedzenie nieruchomości przez osobę fizyczną	1 działka	1950 m ²
5.	Ustanowienie trwałego zarządu: - bez naliczenia opłat - z naliczeniem opłat	16 działek 11 działek	12 ha 6547 m ² 7531 m ²
6.	Przekazanie w użytkowanie	16 działek	16 ha 8548 m ²
7.	Grunty skomunalizowane	153 działki	59 ha 7899 m ²
8.	Nabycie na rzecz Gminy: - prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa - samodzielnych lokali mieszkalnych	1 działka 1 działka 1 działka 1 działka 1 działka 1 działka 1 działka 1 działka 1 działka 52 lokale	2016 m ² (udział 3007/10000) 2013 m ² (udział 1145/10000) 2029 m ² (udział 2180/10000) 2143 m ² (udział 3036/10000) 2373 m ² (udział 2385/10000) 2357 m ² (udział 2360/10000) 2743 m ² (udział 1382/10000) 920 m ² (udział 528/10000) -
9.	Przejęcie nieruchomości pod drogi publiczne	29 działek	613 m ²
10.	Nabycie spadku: - udziału we własności nieruchomości - budynków	6 działek 1 budynek	1 ha 2071 m ² -
11.	Wygaszenie trwałego zarządu	17 działek	13 ha 1257 m ²
12.	Ustanowienie służebności przesyłu na gruntach stanowiących własność Gminy	2 działki	4682 m ² (powierzchnia służebności: 185 m ²)
13.	Ustanowienie służebności gruntowej na gruntach stanowiących własność Gminy	4 działki	5973 m ² (powierzchnia służebności: 542 m ²)

Gminie Dąbrowa Górnicza przysługuje także prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa oraz Gminy Będzin, co przedstawia tabela 6

Tabela 6 Użytkownik wieczysty Gmina

L.p.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie geodezyjne	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego
1.	ul. Legionów Polskich	139	36/10 k.m. 108	179,98
2.	Ząbkowice - droga	2 7679	2660/1, 2660/2 k.m. 3,4	860,82
3.	ul. Roździeńskiego	2630	1/23 k.m. 116	601,22
4.	ul. Roździeńskiego	1436	99 k.m. 116	362,90
5.	ul. Majewskiego 116,118,120	7673 (udział 295572/1000000)	536/21 k.m. 4	430,91
6.	ul. Kościuszki	1416	41 k.m. 52	420,55
7.	Ujejsce	1050	42/1, 42/2 k.m. 24	31,54
8.	ul.1. Maja	1346	41, 43/2, 46/1, 47, 46/2 k.m. 97	127,20
9.	ul. Podlesie	99	81/2 k.m. 83	33,90
10.	Marianki Dąbrowa Górnicza	26 6866 2 0955	634/1, 634/3, 634/4, 635/1, 635/2, 635/3, 635/4 k.m. 1 6/10, 6/11, 53/1, 1/3, 1/4 k.m. 1	5 802,26
11.	ul. Roździeńskiego	3441	246 k.m. 116	786,61
12.	ul. Tworzeń	644	1/5 k.m. 27	50,94
13.	Strzemieszyce Małe	63	1229/2 k.m. 7	7,52
14.	ul. Królowej Jadwigi	2794	87 k.m. 95	654,35
15.	ul. Żołnierska	647	1633/20 k.m. 12	210,34
16.	ul. Chemiczna	796	829/36 k.m. 5	843,39
17.	Al. Piłsudskiego	1377 (udział 1/10)	43 k.m. 86	115,67
18.	ul. Robotnicza	302	2/14 k.m. 49	80,15
19.	ul. Perła	5737	3/3, 3/5 k.m. 105	15 343,63
20.	ul. Legionów Polskich	704	65/18, 65/21 k.m. 107	445,18
21.	ul. Chemiczna	24	829/85 k.m. 5	43,92
22.	Będzin ul. Zwycięstwa	232 (udział 1/16)	4/16 k.m. 25	13,92
23.	ul. Robotnicza	2016 (udział 3007/10000) 2013 (udział 1145/10000) 2029 (udział 2180/10000) 2143 (udział 3036/10000) 2373 (udział 2385/10000) 2357 (udział 2360/10000) 2743 (udział 1382/10000) 920 (udział 528/10000)	dz. 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/13, 2/15 k.m. 49 dz. 257 k.m. 104	1 000,30*
Razem :		36 ha 4412 m²	-	28 447,20 zł

* opłata z tytułu użytkowania wieczystego będzie ponoszona od 2018 r.

3. Ograniczone prawa rzeczowe

a. Służebności

W okresie objętym niniejszą informacją grunty Gminy zostały obciążone następującymi służebnościami:

- na mocy aktów notarialnych Gmina ustanowiła na własnych gruntach na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. służebności przesyłu na 2 działkach o łącznej powierzchni **4682 m²**, w tym powierzchnia służebności wyniosła 185 m².
- na mocy aktów notarialnych Gmina ustanowiła na własnych gruntach na rzecz osób fizycznych służebności gruntowe na 4 działkach o łącznej powierzchni **5973 m²**, w tym powierzchnia służebności wyniosła 542 m².

b. Użytkowanie

W okresie sprawozdawczym na gruntach Gminy potwierdzono prawo użytkowania nieruchomości zajętych pod rodzinne ogrody działkowe „Wypoczynek”, „Przyjaźń”, „Zielona”, „Przemsza”. Objętych nim zostało **16** działek o łącznej powierzchni **16 ha 8548 m²**.

XII. Zabezpieczenia hipoteczne należności Gminy

Należności Gminy przypadające z różnych tytułów mogą podlegać zabezpieczeniu hipotecznemu. Dotyczy to należności o charakterze cywilno – prawnym, publiczno – prawnym oraz zobowiązań podatkowych. Zestawienie zabezpieczeń hipotecznych zawiera tabela 7

Tabela 7 Zestawienie zabezpieczeń hipotecznych

Rodzaj zaległości	Wysokość zabezpieczenia hipotecznego wg stanu na dzień 31.12.2017 r.		Wartość zaległości zabezpieczonych hipoteką – wg stanu na dzień 31.12.2017 r. – należność główna
	Wpis hipoteczny	W tym należność główna	
Podatek od nieruchomości	14 763 307,45 zł	9 822 152,25 zł	7 711 130,49 zł
Podatek od środków transportowych	384 396,39 zł	231 472,19 zł	167 303,62 zł
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	590 122,47 zł	590 122,47 zł	334 534,04 zł
Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego	153 955,81 zł	89 066,87 zł	89 066,87 zł
Opłata adiacencka z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej	7 786,50 zł	7 786,50 zł	5 441,36 zł
Zwrot odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość	66 646,50 zł	66 646,50 zł	51 650,96 zł
Zwrot bonifikaty udzielonej przy nabyciu lokalu mieszkalnego od Gminy	57 728,00 zł	53 164,67 zł	29 628,00 zł
RAZEM:	16 023 943,12 zł	10 860 411,45 zł	8 388 755,34 zł

XIII. Dochody/przychody

Gmina Dąbrowa Górnicza z tytułu wykonywania prawa własności i innych tytułów realizuje następujące dochody/przychody budżetowe:

Tabela 8 Dochody/przychody

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
I. Urząd Miejski				
1.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	13 455 343,16	0,00	13 455 343,16
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	1 647 877,98	0,00	1 647 877,98
3.	Sprzedaż pozostałych środków trwałych (sprzedaż złomu)	287 502,87	8,42	287 511,29
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	57 768,64	275,61	58 044,25
5.	Zwroty nieruchomości	12 966,72	389,75	13 356,47
6.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata)	24 933,53	0,00	24 933,53
7.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i trwałe zarząd gruntami	2 354 573,05	58 332,72	2 412 905,77
8.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	13 665 560,72	12 732,28	13 678 293,00
9.	Dywidenda	4 391 224,79	0,00	4 391 224,79
10.	Służebność gruntowa i przesylu	48 209,68	134,23	48 343,91
11.	Opłaty za zajęcie pasa drogowego	2 123 119,05	3 441,69	2 126 560,74
12.	Zwrot bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokali	118 690,52	594,77	119 285,29
13.	Sprzedaż wyposażenia	1 040,63	5,29	1 045,92
14.	Podnajem sal i powierzchni	15 444,96	7,30	15 452,26
15.	Renta planistyczna	50 471,61	0,00	50 471,61
16.	Opłata adiacencka	438 104,50	2 943,32	441 047,82
17.	Odszkodowania za zniszczone mienie	47 580,97	79,73	47 660,70
18.	Sprzedaż drewna uzyskanego z prowadzonych inwestycji	65 696,55	1,42	65 697,97
19.	Zarządzanie cmentarzami komunalnymi	72 169,92	0,00	72 169,92
20.	Użytkowanie sieci gazowej	2 411,88	0,00	2 411,88
21.	Udział finansowy dotyczący uzbrojenia terenu inwestycyjnego Tucznawa	3 075 000,00	0,00	3 075 000,00
22.	Opłata za zezwolenie na wejście w teren	40 746,83	0,00	40 746,83

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
23.	Środki pieniężne uzyskane z nabycia spadku	14 090,49	83,42	14 173,91
24.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	1 030 957,79	1 030 957,79
Razem:		42 010 529,05	1 109 987,74	43 120 516,79
II. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych				
1.	Czynsze za lokale mieszkalne wraz z mediami	15 689 140,28	0,00	15 689 140,28
2.	Czynsze za lokale użytkowe wraz z mediami	9 255 901,11	0,00	9 255 901,11
Razem:		24 945 041,39	0,00	24 945 041,39
III. Jednostki oświatowe				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	1 897 844,12	1 387,93	1 899 232,05
2.	Sprzedaż złomu (likwidacja składników majątkowych)	20 807,43	0,00	20 807,43
3.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	89 571,20	89 571,20
Razem:		1 918 651,55	90 959,13	2 009 610,68
IV. Straż Miejska				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	4 641,74	4 641,74
V. Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	34 214,86	34 214,86
VI. Centrum Sportu i Rekreacji				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	134 397,08	230,03	134 627,11
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	5 813,99	5 813,99
3.	Sprzedaż środków trwałych	6 768,00	0,00	6 768,00
4.	Sprzedaż pozostałych środków trwałych	950,00	0,00	950,00
5.	Sprzedaż drewna odzyskanego z wycinki	3 045,00	0,00	3 045,00
6.	Odszkodowanie za zniszczone mienie	11 197,56	0,00	11 197,56
7.	Udostępnienie obiektów sportowych	394 757,52	862,87	395 620,39
8.	Usługi reklamowe	63 700,00	1 008,10	64 708,10
Razem:		614 815,16	7 914,99	622 730,15

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
VII. Pałac Kultury Zagłębia (przychody)				
1.	Działalność kulturalna	1 521 194,48	0,00	1 521 194,48
2.	Wynajem pomieszczeń	452 069,12	0,00	452 069,12
3.	Sprzedaż towarów	72 709,83	0,00	72 709,83
4.	Sprzedaż wydawnictw	254,52	0,00	254,52
Razem:		2 046 227,95	0,00	2 046 227,95
VIII. Muzeum Miejskie „Szttygarka”				
1.	Sprzedaż biletów wstępu	16 466,50	0,00	16 466,50
2.	Najem powierzchni dachu na antenę P4	30 334,08	0,00	30 334,08
3.	Wynajem sali multimedialnej	15 755,00	0,00	15 755,00
4.	Lekcje muzealne	530,00	0,00	530,00
Razem:		63 085,58	0,00	63 085,58
IX. Miejska Biblioteka Publiczna (przychody)				
1.	Najem pomieszczeń biurowych i gospodarczych	10 082,38	0,00	10 082,38
2.	Opłaty za przetrzymane i zgubione książki	100 483,54	0,00	100 483,54
3.	Usługi kserograficzne, introligatorskie i inne	130 010,40	0,00	130 010,40
4.	Reklama w Przeglądzie Dąbrowskim	20 164,00	0,00	20 164,00
5.	Darowizny pieniężne	5 833,64	0,00	5 833,64
6.	Darowizny rzeczowe	42 132,78	0,00	42 132,78
7.	Dotacje z Biblioteki Narodowej	79 200,00	0,00	79 200,00
8.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	111,96	0,00
9.	Sprzedaż towarów	150,00	0,00	150,00
10.	Opłaty ewidencyjne	104 280,00	0,00	104 280,00
11.	Pozostałe przychody	83 597,05	0,00	83 597,05
Razem:		575 933,79	111,96	576 045,75
X. Powiatowy Urząd Pracy				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	2 912,16	2 912,16

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota dochodu w zł		Razem
		Należność główna	Odsetki	
XI. Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza				
1.	Sprzedaż usług działalności podstawowej	62 086 796,84	0,00	62 086 796,84
2.	Pozostałe przychody	10 213 550,85	0,00	10 213 550,85
3.	Przychody finansowe	348 356,31	27 268,97	375 625,28
Razem:		72 648 704,00	27 268,97	72 675 972,97
XII. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Przystań”				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	902,87	902,87
XIII. Żłobek Miejski				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	1 688,38	1 688,38
XIV. Dom Pomocy Społecznej „Pod Dębem”				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	15 754,08	0,00	15 754,08
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	2 050,01	2 050,01
Razem:		15 754,08	2 050,01	17 804,09
XV. Środowiskowy Dom Samopomocy				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	283,39	0,00	283,39
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	820,52	820,52
Razem:		283,39	820,52	1 103,91
XVI. Dzienny Dom "Senior – WIGOR"				
1.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	1 210,75	1 210,75
2.	Sprzedaż samochodu	5 660,00	0,00	5 660,00
Razem:		5 660,00	1 210,75	6 870,75
XVII. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej				
1.	Najem, dzierżawa składników majątkowych	1 808,01	0,00	1 808,01
2.	Czynsze za lokale użytkowe	1 878,12	0,00	1 878,12
3.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych	0,00	61 352,28	61 352,28
Razem:		3 686,13	61 352,28	65 038,41
Łącznie:		144 848 372,07	1 346 036,36	146 194 408,43

XIV. Podsumowanie

Tegoroczna edycja informacji o stanie mienia Gminy Dąbrowa Górnicza została sporządzona w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, na podstawie dokumentacji przekazanej przez poszczególne Wydziały Urzędu Miejskiego oraz jednostki organizacyjne.

Dokument dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, pod adresem www.bip.dabrowa-gornicza.pl w zakładce Finanse i majątek – Budżet miasta i sprawozdania z wykonania – Informacja o stanie mienia.

Prezydent Miasta
Michał Podraza
Michał Podraza

