

PREZYDENT MIASTA  
Dąbrowy Górniczej  
woj. śląskie

WKM.0003.162.2018.MG1



Dąbrowa Górnicza 26.09.2018 r.

~~Pan Mateusz Stępień  
Radny Rady Miejskiej  
w Dąbrowie Górniczej~~

*H. P. Dęba*  
*GA*

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 12.09.2018r. nr BRM.0003.2946.2018 dotyczącą podjętych przez Gminę działań w ramach Programu Mieszkanie Plus informuję:

- w dniu 27.01.2017 r., a więc cztery miesiące po przyjęciu przez Radę Ministrów Narodowego Programu Mieszkaniowego wystąpiono do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie wyrażając chęć uczestniczenia w rządowym programie zwiększającym dostępność mieszkań dla mieszkańców Dąbrowy Górniczej. Zadeklarowano jednocześnie wskazanie działek gminnych pod budownictwo mieszkaniowe realizowane ze wsparciem Rządu,
- po dwóch miesiącach tj. 3.03.2017 r. otrzymano do wypełnienia ankietę obejmującą szereg danych opisujących konkretną lokalizację terenów pod budownictwo mieszkaniowe, przewidywaną ilość mieszkań, obecną sytuację mieszkaniową gminy itp.,
- w dniu 5.04.2017 r. wysłano kompletną ankietę ze wskazaniem lokalizacji terenów pod budowę celem podania warunków na jakich gmina może przystąpić do programu,
- po wielu próbach kontaktu z przedstawicielami Banku Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości w Warszawie w dniu 10.08.2017 r. otrzymano dane kontaktowe do osoby koordynującej współpracę z samorządami w województwie śląskim czyli Dyrektora Regionu. Niestety kilkukrotne próby zorganizowania spotkania z p. Dyrektorem (zarówno telefoniczne jak i e-mailowe) nie powiodły się. Nie udało się również uzyskać żadnych konkretnych informacji co dalej,
- w dniu 18.08.2017r. otrzymano zapewnienie BGKN o bieżącym informowaniu o rozwoju oferty z podaniem osoby do kontaktu, która ulegała zmianie w trakcie prowadzonej korespondencji e-mailowej,

- dopiero w czerwcu 2018 r. otrzymano informację, że w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim jest możliwość zorganizowania indywidualnych konsultacji z przedstawicielami BGKN na temat złożonych wcześniej ankiet. Przesłano ponownie ankietę na temat proponowanej lokalizacji pod budowę mieszkań w Dąbrowie Górniczej,
- na spotkaniu w dniu 19.06.2018 r. w Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach, w którym brał udział Pan Piotr Jędrusik Naczelnik WGKiM poza ogólnymi informacjami na temat działalności BGKN oraz danymi kontaktowymi do kolejnego pracownika spółki, padła propozycja ze strony przedstawiciela spółki aby inwestycję przeprowadzić w następujący sposób: powołać spółkę celową do budowy mieszkań gdzie gmina aportem wniesie grunt, a BGKN kapitał na budowę mieszkań. Po wybudowaniu budynków gmina będzie spłacać w ratach poniesione koszty wraz z miesięcznym czynszem za dzierżawę nowych budynków przez okres do 30 lat. Zastrzeżono również, że budowa drogi łączącej wskazane w ankiecie nieruchomości z drogą publiczną nie wchodzi w zakres inwestycji i ciężar jej urządzenia poniesie Gmina Dąbrowa Górnicza,
- w dniu 21.06.2018r. otrzymano e-maila od BGKN o konieczności przesłania kolejnego zestawu dokumentów, co też uczyniono w dniu 12.07.2018r. przesyłając: wypis z rejestru gruntów dla przedmiotowych działek, odpis z księgi wieczystej, Studium Uwarunkowań, Plan zagospodarowania Przestrzennego oraz mapę sytuacyjno-wysokościową. Ponadto przesłano ogólną informację o warunkach technicznych zaopatrzenia w media, po uprzednim uzyskaniu takich danych od dostawców,
- komplet dokumentów przesłano w celu podjęcia wstępnej decyzji przez BGKN o wsparciu budowy mieszkań w Dąbrowie Górniczej,
- pomimo kilkakrotnych telefonicznych rozmów z osobą podaną do kontaktu w BGKN, nie uzyskano żadnej konkretnej informacji,
- obecnie oczekujemy na wstępną decyzję ze strony BGKN oraz, co bardzo ważne, na podanie warunków finansowych na jakich może zostać udzielone wsparcie.

Biorąc powyższe pod uwagę są podejmowane działania w celu budowy mieszkań ze wsparciem rządowym od stycznia 2017 r. Niestety brak decyzji oraz informacji finansowych ze strony firmy realizującej rządowe programy uniemożliwia podjęcie ostatecznej decyzji w tej sprawie.

Do wiadomości:

1. Wydział Administracyjny  
Referat Organizacyjny w/m
2. Biuro Rady Miejskiej w/m

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

*Damian Rutkowski*