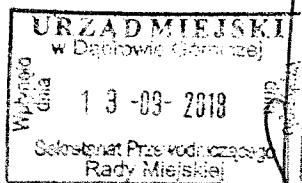




**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
DĄBROWA GÓRNICZA**

WKD. 0003.194.2018.BS1



WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY
Referat Organizacyjny

wpłynęło dnia 13.09.2018 *Wypych*

Dotyczy: interpelacji nr BRM.0003.2879.2018 z dnia 23.08.2018r.

P. A. Wypych
13.09.2018
de bsz

Dąbrowa Górnicza 13-09-2018

Pan
Mateusz Stępień
Grzegorz Jaszczura
Zbigniew Piątek
Jerzy Reszke
Piotr Ślusarczyk
Radni Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Odpowiadając na interpelację jw. w sprawie wyznaczenia drogi koniecznej w rejonie zbiornika Pogoria I w Dąbrowie Górniczej, informuję:

- zgodnie z art. 145 § 1 kodeksu cywilnego: „*jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej*”. Ustawodawca wyraźnie podkreślił, że możliwość ustanowienia tego rodzaju służebności gruntowej jest możliwa w przypadku, gdy nieruchomość nie posiada odpowiedniego dostępu. Właściwym do rozpoznania sprawy jest **sąd położenia rzeczy** (art. 606 k.p.c.).

Nadmieniam jednocześnie, że do ustanowienia drogi koniecznej nie wystarczy ustalenie, że droga przez grunt sąsiedni stanowiłaby krótsze połączenie nieruchomości, lecz muszą istnieć szczególne względy gospodarczo-społeczne, pozwalające uznać, że spełnione zostały określone ustawowo przesłanki jej ustanowienia.

Wniosek o ustanowienie drogi koniecznej winien odpowiadać warunkom pisma procesowego. Powinien również dokładnie wskazać okoliczności uzasadniające potrzebę ustanowienia omawianej drogi. Sąd nie jest związany żądaniem wniosku i może przeprowadzić drogę w inny sposób, niż żądał wnioskodawca, jeżeli materiał dowodowy i wynik oględzin nieruchomości za tym będą przemawiały. Prawidłowe uzasadnienie wniosku ułatwi sądowi zajęcie właściwego stanowiska w kwestii ustanowienia drogi koniecznej. Ponadto jak wynika z art. 145 k.c., ustanowienie służebności drogi koniecznej jest odpłatne. Wynagrodzenie za ustanowienie tej służebności powinno stanowić równowartość korzyści, których właściciel nieruchomości obciążonej został pozbawiony w następstwie przeznaczenia jej na wspomnianą drogę. Sąd zasądza od właściciela nieruchomości władnącej, wynagrodzenie na rzecz właściciela nieruchomości obciążonej, nawet w przypadku gdy ten nie zgłosił żądania.

Proponowane rozwiązanie dotyczące wykupu prywatnej własności nieruchomości ozn. nr geod. 10/55 k.m. 7 dla urządzenia drogi wewnętrznej, jest możliwe jedynie w przypadku realizacji celu publicznego. Przedstawiając powyższe, proszę o wskazanie do jakich obiektów celu publicznego miałyby być prowadzona droga, tym bardziej iż teren wokół jezioro stanowi własność Skarbu Państwa.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. WA – Referat Organizacyjny

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Damian Rutkowski



**DĄBROWA
GÓRNICZA**
dla aktywnych

41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Graniczna 21 Centrala tel. +48 32 295 67 00
e-mail: sekretariat2@dabrowa-gornicza.pl Sekretariat: tel. +48 32 295 69 70
www.dabrowa-gornicza.pl faks +48 32 295 69 40