

PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 14 czerwca 2018 roku od godz. 15³⁰ do godz. 17²⁰
w sali nr 418 Urzędu Miejskiego, przy ul. Granicznej 21.**

Osoby zaproszone:

Zastępca Prezydenta Miasta Damian Rutkowski, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Piotr Jędrusik, Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Ireneusz Adamczyk.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Grzegorz Przewieźlik, który powitał wszystkich obecnych. Następnie przedstawił porządek posiedzenia.

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Opiniowanie projektów uchwał.
3. Sprawy wniesione, wolne wnioski.
4. Przegląd stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy – posiedzenie wyjazdowe.

Porządek został przyjęty jednogłośnie – wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad. pkt1

Protokół z dnia 17.05.2018 r. przyjęto – wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad. pkt2

Pod obrady Komisji nie wpłynęły projekty uchwał do zaopiniowania.

Ad. pkt3

Przewodniczący Komisji G. Przewieźlik odczytał pismo od Zastępcy Prezydenta Damiana Rutkowskiego dotyczące sprawy T. P.

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik wyjaśnił, że przy opróżnianiu budynku nie było możliwości wykwaterowania go do budynku socjalnego z powodu za niskiego dochodu, dostał skierowanie do lokalu zamiennego na jeden rok, w tej chwili chciałby dalej mieszkać w tym lokalu, który zajmuje, chodzi o przekształcenie go na lokal socjalny.

Radny E. Bober spytał, czy ma dochód taki jaki miał.

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik odpowiedział, że nie, teraz ma niższy.

Przewodniczący Komisji G. Przewieźlik poddał wniosek pod głosowanie, wniosek został przyjęty: wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Przewodniczący Komisji G. Przewieźlik odczytał pismo dot. wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym i proponuje lokale te przeznaczyć na realizację listy wynajmu – opinia pozytywna Komisji – wynik głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik przedstawił wnioski indywidualne.

Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

Spełniają warunki do lokalu socjalnego, zaległości

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. J. B. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 2. K.M. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 3. K. M. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 4. B. I. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 5. G. A. | - | opinia Komisji pozytywna. |

Najem i zamiany:

Spełnia warunki do zamiany / zaległości czynszowe, wymagana opinia Komisji Mieszkaniowej:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. K. K. | - | opinia Komisji pozytywna. |
|----------|---|---------------------------|

Uznanie przekroczenia kryterium mieszczące się w 30%:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. Ż. A. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. B. K. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 3. M. M. | - | opinia Komisji pozytywna. |

Wniosek PM:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. P. T. | - | opinia Komisji pozytywna. |
|----------|---|---------------------------|

Nie spełnia warunków:

- | | | |
|----------|---|--------------------|
| 1. F. D. | - | zgodnie z uchwałą. |
|----------|---|--------------------|

Wnioski do Komisji Mieszkaniowej o pierwszeństwo wynajmu:

- | | | |
|-------------------|---|---------------------------|
| 1. W. M. poz. 202 | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. S. M. poz. 405 | - | wizja, Radny E. Bober, |
| 3. K. M. poz. 474 | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 4. K. A. poz. 500 | - | opinia Komisji pozytywna. |

Wnioski do Komisji Mieszkaniowej o pierwszeństwo zamiany:

- | | | |
|------------------|---|---------------------------|
| 1. K. A. poz. 93 | - | opinia Komisji pozytywna. |
|------------------|---|---------------------------|

Ad. pkt4

Trasa przejazdu: Dąbrowa Górnicza ul. Łączna 7

Naczelnik W. Chojnacki poinformował, że budynek składa się z dwóch segmentów:

- segment A, istniejący obiekt poddany przebudowie,
- segment B, nowy obiekt.

Łącznie powstanie 55 mieszkań.

Typ mieszkania wg. projektu	Powierzenia użytkowa	Ilość mieszkań
A	18,17 m ²	30
B	28,15 m ²	4
C	37,03 m ²	16

D	57,22 m ²	3
N	28,24 m ²	2

Przewidywana ilość osób do zasiedlenia – maksymalnie 139 osób.

Termin zakończenia 30.09.2018r.

Komisja Mieszkaniowa zapoznała się ze stanem technicznym budynku.

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej G. Przewieźlik zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Mieszkaniowej

Grzegorz Przewieźlik