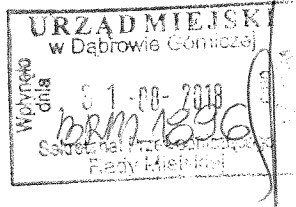


WER.0003.37.2018.AW



Dąbrowa Górnicza, 30.08.2018r.

Pan Jerzy Reszke
Radny Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej

Dot: *interpelacji z dnia 10.08.2018r. nr BRM.0003.2829.2018 w sprawie odpadów budowlanych przy ul. Oddziału AK Ordona (dawniej Majewskiego)*

Odpowiadając na powyższą interpelację informuję, co następuje:

Ad 1.

Współwłaściciele nieruchomości położonych w Dąbrowie Górniczej – obręb Strzemieszyce Wielkie, przy ul. Majewskiego (obecnie Oddziału AK Ordona) – wyrazili zgodę na zdeponowanie na tym terenie odpadów budowlanych w postaci ziemi z wykopów (pochodzącej prawdopodobnie z prac budowlanych prowadzonych w Dąbrowie Górniczej Strzemieszycach w ramach inwestycji porządkowania gospodarki wodno-ściekowej w mieście) i przyjęli je do zagospodarowania na przedmiotowej nieruchomości.

Ad 2.

W toku postępowania administracyjnego w sprawie nawiezienia mas ziemnych na niezabudowane nieruchomości zlokalizowane w Dąbrowie Górniczej w rejonie pomiędzy ulicami Majewskiego (obecnie Oddziału AK Ordona) i Ofiar Katynia, prowadzonego w trybie art. 26 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach*, nie uzyskano dowodów wskazujących jednoznacznie na wytwórcę odpadów z budowy znajdujących się na ww. działkach. W toku postępowania nie udowodniono z kim właściciele nieruchomości zawarli porozumienie w tym zakresie.

Ad 3.

Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej nie posiada bilansu ziemi z wykopów przy ul. Majewskiego – z prac ziemnych prowadzonych w ramach Projektu Uporządkowania Gospodarki Wodno-Ściekowej Dąbrowy Górniczej.

Ad 4.

W prowadzonym w przedmiotowej sprawie postępowaniu administracyjnym informacja nt. ile ziemi z wykopów bezpośrednio zdeponowano na nieruchomości i rozplantowano, a ile dowieziono samochodami nie jest potrzebna, nie przesądza o rozstrzygnięciu sprawy. Tut. Urząd nie badał sprawy w takim kierunku.

Ad 5.

W umowie na wykonanie *Ekspertyzy określającej miąższość i masę nasypów oraz sposób ich usunięcia z nieruchomości przy ul. Majewskiego w Dąbrowie Górniczej – Strzemieszycach* nie zlecono badania zanieczyszczenia odpadów, gdyż tut. Urząd posiada takie badania.

Ad 6.

W opracowaniu: *Ekspertyza określająca miąższość i masę nasypów oraz sposób ich usunięcia z nieruchomości przy ul. Majewskiego w Dąbrowie Górniczej – Strzemieszycach*, z maja 2018 roku, wykonanym przez Przedsiębiorstwo MORION Sp. z o.o., określono rodzaj i masę nasypów, dokonano oceny ich zagospodarowania i zawarto stwierdzenie, że obecnie w świetle przepisów ustawy *o odpadach* ww. nasypy straciły status odpadu.

W związku z powyższym stwierdzeniem ekspertyzy tut. organ skierował do wykonawcy ww. opracowania dodatkowe zapytanie dotyczące uszczegółowienia wniosków w zakresie utraty statusu odpadu. Wykonawca poszerzył ocenę w zakresie utraty statusu odpadów przez nasypy. Obecnie tut. Urząd prowadzi analizę całego materiału dowodowego zebranego w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

Ad 7.

Zgodnie z opinią wykonawcy opracowania: *Ekspertyza określająca miąższość i masę nasypów oraz sposób ich usunięcia z nieruchomości przy ul. Majewskiego w Dąbrowie Górniczej – Strzemieszycach* materiał zdeponowany na przedmiotowych działkach spełnia warunki utraty statusu odpadu określone w ustawie o odpadach.

W Ekspertyzie wskazano, że:

Praktyka wykorzystania tego typu materiałów do utwardzania powierzchni, makroniwelacji jest powszechnie stosowana. Niespoisty materiał o charakterze piaszczysto-kamienistym zabudowany na przedmiotowej parceli stanowi często stosowany grunt wykorzystywany do podbudów pomocniczych, zasypek fundamentów, zasypek ciągów kanalizacyjnych i wodociągowych oraz makroniwelacji, gdzie materiał z wykopów jest powtórnie zabudowywany w podłoże.

Piaszczysto-kamieniste grunty są w powszechnym obrocie handlowym. Utwory te pozyskiwane w piaskowniach i żwirowniach podlegają sprzedaży i zabudowaniu. W tym przypadku grunt nie pochodzi z piaskowni, nie mniej jednak nie odbiega on swoimi parametrami od piasków kopanych.

Grunty użyte do makroniwelacji terenu nie posiadają jednolitych i sztywnych wymagań co do zagęszczenia i litologii a zależy to od konkretnego przypadku i wymogów konstrukcyjnych planowanych obiektów. Nie mniej jednak, należy stwierdzić, że przy tym rodzaju kruszywa spełnienie średniego wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,95$ nie stanowi problemu.

W ocenie makroskopowej są to grunty rodzime, redeponowane bez zawartości i domieszek materiałów mogących negatywnie wpłynąć na życie, zdrowie ludzi lub środowisko.

Wykorzystanie tego materiału do makroniwelacji nie powoduje szkodliwej zmiany stanu wody na gruntach sąsiednich z uwagi na fakt, iż zastosowany materiał jest przepuszczalny, a więc umożliwia swobodną infiltrację wód opadowych w podłoże. Poniżej nasypów przeważają również przepuszczalne grunty piaszczyste podścielone na zmiennej głębokości nieprzepuszczalnymi łtami. Właściciel terenu wykonał drenaż i kanalizację deszczową ujmującą wodę z terenu działek będących przedmiotem opracowania w celu ujęcia wód opadowych i odprowadzenia ich do kanalizacji miejskiej.

Tym samym wody opadowe powierzchniowe będą ujmowane i nie będą przedostawały się na działki sąsiednie. Za pozostawieniem przedmiotowej ziemi na działkach objętych opracowaniem przemawia również fakt, iż z uwagi na to, że jest to materiał przepuszczalny poziom wód gruntowych będzie na takim samym poziomie jak na działkach sąsiednich.

Powstały nasyp ziemny nie zmienił również kierunku spływu wód deszczowych; pierwotnie teren był ukształtowany od ulicy Majewskiego do ulicy Ofiar Katynia i taki jest również w chwili obecnej.

Ad 8.

W ramach *Ekspertyzy* wykonano 10 otworów kontrolnych równomiernie rozmieszczonych na nieruchomości, generalnie w dwóch ciągach profilowych z kierunkiem N-S. W jednym z tych otworów w obrębie nasypów napotkano warstwę gruzu betonowego o miąższości 0,4m.

Ad 9.

Przepisy ustawy o odpadach nie przewidują wydawania decyzji o przeznaczeniu odpadów do utwardzenia terenów.

W toku postępowania organ, na podstawie dowodów zebranych w sprawie, w tym kilkukrotnych oględzin, ustalił, że na przedmiotowej nieruchomości znajdują się odpady budowlane, głównie w postaci ziemi z wykopów o kodzie 17 05 04.

Wyjaśniam, że zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- dopuszczalne jest wykorzystanie poza instalacjami odpadów budowlanych, w tym ziemi z wykopów; doprecyzowują to przepisy nw. rozporządzeń:
 - ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. z 2016r., poz. 93)

- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urzędzeniami (Dz.U. z 2015r., poz. 796)

Ad 10.

Ekspertyza określająca miąższość i masę nasypów oraz sposób ich usunięcia z nieruchomości przy ul. Majewskiego w Dąbrowie Górniczej – Strzemieszycach, z maja 2018 roku, wykonana przez Przedsiębiorstwo MORION Sp. z o.o., wykazała, że obecnie w świetle przepisów ustawy o odpadach nasypy straciły status odpadu.

Wydział Urbanistyki i Architektury tut. Urzędu wydał pozwolenie na budowę dla inwestycji dot. budowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej i wodociągowej z przyłączami nr 225/2017 z dnia 12.05.2017 r., na działkach ozn. nr ewid. gr.: 2961/5, 2961/6, 2961/9, 2961/10, 2961/11, 2961/13, 2961/14 k.m. 14 obręb Strzemieszyce Wielkie. Zgodnie z art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2017, poz. 1332 z późn. zm.), przez pozwolenie na budowę należy rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu kto, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2017, poz. 1332 z późn. zm.) „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”. W toku postępowania Organ sprawdził projekt budowlany pod kątem zgodności z ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny” zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 02.12.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 15 z dnia 02.02.2010 r. poz. 243), zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Projektant, w myśl art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczył, iż sporządził projekt budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wobec stwierdzenia, spełnienia wszystkich wymagań, Organ nie miał podstaw do odmowy zatwierdzenia projektu budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę.

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Damian Rutkowski

Otrzymują do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Administracyjny
Referat Organizacyjny