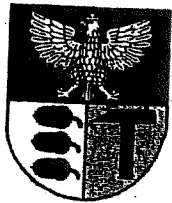


BRM.0003.2024.2018



Dąbrowa Górnicza, dnia 10.08.2018



Imię KRYSTYNA WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNY  
Referat Organizacyjny

Nazwisko STĘPIEN wzięto dnia 14.08.2018 Wyp

tel. 508-719-760

### INTERPELACJA

z Pow. Radnego  
Dąbrowa Górnicza  
Prezydent Dąbrowy  
2018.08.13

Dotyczy: uregulowania stanu prawnego nieruchomości ozn. nr. geod. 46/2 i 46/8 k.m. 93 będącej w wieczystym użytkowaniu wspólnoty mieszkaniowej budynku nr 36 i 37 przy ulicy Krasiniego.

17. lipca 2018r. przedstawiciele właścicieli garaży położonych przy ul. Krasiniego oraz przedstawiciele dzielnicy Aleje zwrócili się do mnie z pisemną prośbą o pomoc w rozwiązaniu problemu drogi dojazdowej do dwóch zespołów garaży położonych na działkach nr 124 i 149 k.m. 92.

Na nieruchomości nr. geod. 46/2 i 46/8 k.m. 93 zlokalizowana jest właśnie droga dojazdowa, która prowadzi do garaży. Działki nr 46/2 i 46/8 wydzielone zostały na mocy decyzji nr G.1 - 7422/17/90 z dnia 02.05.1990 roku.

Problem ten jest znany Panu Prezydentowi, boiem pismo w tej sprawie zostało skierowane do Urzędu Miasta 21.06.2018r. przez przedstawicieli właścicieli garaży.

05.07.2018 Urząd Miasta ukończył odpowiedź na powyższe pismo.

Mieszkańcy wspólnoty mieszkaniowej budynku nr 36 i 37 przy ulicy Krawinkiego rozważają możliwość zamknięcia drogi, co jest jednoznaczne z zablokowaniem dojazdu właścicielom do swoich garaży.

W dniu 25 lipca 2018 roku odbyło się spotkanie dotyczące przedmiotowej sprawy. W spotkaniu tym, z moim udziałem, uczestniczyli mieszkańcy budynków nr 36, 37, 38, właściciele garaży oraz przedstawiciel MZBM. Łącznie ponad 50 osób. Zainteresowane strony przedstawiły trzy warianty rozwiązania problemu.

Wariant I – Sprzedaż drogi gminie.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy ten wariant jest przez Gminę do przyjęcia?
2. Jeżeli tak to kiedy byłaby taka możliwość?
3. Po jakiej cenie za m<sup>2</sup> Gmina odkupiłaby drogę?
4. Jakie są etapy postępowania w przypadku przyjęcia do realizacji tego rozwiązania?
5. Jak długo trwałaby ta procedura?
6. Jakie skutki finansowe ponieśliby mieszkańcy budynków nr 36 i 37 przy ulicy Krawinkiego?

Wariant II – Darmowe przekazanie drogi gminie.

1. Czy Gmina może przyjąć taką darowiznę?
2. Czy Gmina w przypadku przejęcia drogi w formie darowizny

poniesie wszystkie koszty wynikające z tej transakcji?

3. Jaka jest procedura takiego rozwiązania sprawy?

Wariant III - Zamiana gruntów.

Drogę przejmie Gmina, w zamian:

- mieszkańcy bloku 36 otrzymaliby 80m<sup>2</sup> działki nr 46/1 k.m. 93 będącej własnością Gminy,
- mieszkańcy bloku 37 otrzymaliby 300m<sup>2</sup> działki nr 46/1 k.m. 93 będącej własnością Gminy.

Nsposłnoty budynków mieszkalnych nr 36, 37, 38 wyrażają zgodę na podział działki nr 46/1 k.m. 93 i gotowe na podjęcie stosownej uchwały.

1. Czy wariant III rozwiązania problemu jest dla Gminy do przyjęcia?

2. Jak długo trwałaby procedura zamiany gruntów?

Mieszkańcy bloków nr 36, 37, 38, właściciele garaży wyznaczili swoich przedstawicieli do rozmów z Panem Prezydentem. W spotkaniu uczestniczyć będzie również przedstawiciel MZBM oraz ja. Łącznie 8 osób. Proszę o wyznaczenie terminu spotkania. Z wyrazami szacunku  
Krysztyna Stępień 3