

## Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej

ogłasza, że w dniu **18.09.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, odbędą się niżej wymienione przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowa Górnicza:

**\* godz. 11<sup>00</sup> - pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Bocznej**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1D/00038607/5**, ozn. nr geod. **4588** o pow. **1906 m<sup>2</sup>** (k.m. 22, obręb Strzemieszyce Wielkie).

**Cena wywoławcza nieruchomości: 150.850,00 zł.**

**Wadium: 15.085,00 zł.**

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta (szerokość ok. 20 m, długość ok. 90 m), nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, krzaczastą i pojedynczymi drzewami. Teren okresowo podmokły. W pobliżu znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. – LV – łąki trwałe.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

*Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w Strzemieszycach w rejonie Sulna, Centrum, Grabocina i Szalasowizny”, zatwierdzony Uchwałą nr XLIV/801/09 Rady Miejskiej Dąbrowy Górniczej z dnia 2 grudnia 2009r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 15 z 2 lutego 2010 r., poz. 243. Zgodnie z jego ustaleniami działka znajduje się w terenie ozn. symb.:*

**10UM – tereny przeznaczone pod nieuciążliwą zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową.**

Południowo - wschodni narożnik nieruchomości znajduje się w strefie technicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć.

*Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.*

**\* godz. 11<sup>30</sup> - pierwszy przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Storczyków**, ozn. nr geod.: **61/30** o pow. **408 m<sup>2</sup>** (k.m. 68, obręb Dąbrowa Górnicza), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1D/00029286/2**.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 50.590,00 zł.**

**Wadium: 5.059,00 zł.**

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu ze ściętym południowo-zachodnim bokiem, nieogrodzona, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Przez północno-wschodni róg nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna. Dysponentowi sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzenia prac remontowych. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**\* godz. 12<sup>00</sup> - pierwszy przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Storczyków**, ozn. nr geod.: **61/31** o pow. **710 m<sup>2</sup>** (k.m. 68, obręb Dąbrowa Górnicza), dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie

Górnicej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00029286/2.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 88.000,00 zł.**

**Wadium: 8.800,00 zł.**

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu ze ściętym południowo-zachodnim bokiem, nieogrodzona, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Przez północno-zachodnią część nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna. Dysponentowi sieci przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do sieci w razie wystąpienia awarii lub prowadzenia prac remontowych. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**\* godz. 12<sup>30</sup> - pierwszy przetarg ustny nieograniczony**, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Dąbrowie Górniczej przy **ul. Storczyków**, ozn. nr geod.: **61/32 o pow. 747 m<sup>2</sup> (k.m. 68, obręb Dąbrowa Górnicza)**, dla której Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1D/00029286/2.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 92.620,00 zł.**

**Wadium: 9.262,00 zł.**

*Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).*

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi użytek ozn. symb. – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomości położone przy **ul. Storczyków ozn. nr 61/30, 61/31 i 61/32 (k.m. 68, obręb Dąbrowa Górnicza)**, znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenu położonego w dzielnicy Gołonóg – Rejonie Wzgórza Gołonoskiego”, zatwierdzony Uchwałą nr VI/110/2003 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 26 lutego 2003 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 41/2003 z 30 kwietnia 2003 r., poz. 1180. Zgodnie z jego ustaleniami w/w działki znajdują się w terenie ozn. symb.:

**61UHGR – tereny przeznaczone pod realizację: usług handlu, rzemiosła i gastronomii; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi zabudowy usługowej; mieszkań dla właścicieli lub obsługi, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty usługowe, urządzeń obsługi komunikacji samochodowej.**

**Szczegółowe warunki zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazy i zakazy) są zamieszczone w ustaleniach w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którymi należy zapoznać się w Wydziale Urbanistyki i Architektury.**

Gmina Dąbrowa Górnicza nie ponosi odpowiedzialności za sieci przebiegające przez nieruchomości będące przedmiotem przetargów, a nieujawnione na istniejących mapach geodezyjnych i dokumentach.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 1210) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Warunkiem uczestnictwa w poszczególnych przetargach jest wniesienie określonych w niniejszym ogłoszeniu kwot w a d i u m w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nr **57 1560 0013 2002 3620 7000 0049 w Getin Noble Bank S.A. O/Będzin** (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości oraz uczestnika przetargu – w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty), w terminie **do dnia 12.09.2018 r.** */za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego/.*

**Wadium zwraca się** niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

**Sprzedający powiadomi osobę** ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia tj. niestawienia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu czy braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie i terminie w nim ujętym (za dochowanie terminu wpłaty uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**Cena nabycia** przedmiotowej nieruchomości będzie płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

**Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców** może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

**Prezydent Miasta** zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą **dowód tożsamości**, a podmioty prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - **aktualny wypis ze stosownego rejestru**.

#### **Przed otwarciem przetargu:**

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia:
    - a. że, zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
    - b. że, zapoznał się ze szczegółowymi warunkami zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości (w tym nakazami i zakazami) określonymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu.
    - c. czy jest cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
- Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:
- d. co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego,
  - e. określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub



przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona, w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

2. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.
  3. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33<sup>1</sup> §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.
- W przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest **pełnomocnictwo notarialne**, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

*Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, ul. Graniczna 21, II piętro, pokój nr 230 – tel. 32 295 68 33.*

Prezydent Miasta  
*Podraza*  
Zbigniew Podraza