

PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w dniu 17 maja 2018 roku od godz. 15³⁰ do godz. 17¹⁵
w sali nr 418 Urzędu Miejskiego, przy ul. Granicznej 21.**

Osoby zaproszone:

Zastępca Prezydenta Miasta Damian Rutkowski, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Piotr Jędrusik, Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich Rafał Zwoliński, Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Ireneusz Adamczyk.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Grzegorz Przewieźlik, który powitał wszystkich obecnych. Następnie przedstawił porządek posiedzenia i zaproponował przesuniecie pkt 3 jako pkt 2, tj.:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Informacja o realizacji wyroków eksmisyjnych wobec osób, gdzie sąd orzekł przyznanie lokalu socjalnego.
3. Priorytety do budżetu miasta na 2019 rok.
4. Opiniowanie projektów uchwał.
5. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

Porządek wraz ze zmianą został przyjęty jednogłośnie – wynik głosowania: za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Z. Łukasik korzystając z obecności Naczelnika R. Zwolińskiego zapytał o inwestycję na ul. Łącznej 7.

Naczelnik R. Zwoliński odpowiedział, w toku postępowania przetargowego budynek spłonął, co naruszyło konstrukcję, to i nieprzewidziane okoliczności pod ziemią spowodowały zwiększenie kosztów, dlatego też termin zakończenia prac wydłuży się na koniec września.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Z. Łukasik uważa, że należało wyburzyć budynek.

Naczelnik R. Zwoliński wyjaśnił, że gmina pozyskała środki unijne na to zadanie, jednakże dofinansowanie ze środków unijnych nie pozwalało na rozebranie wprost tego budynku, ponieważ nie było dofinansowania na nowe budynki, należało przebudować, rozbudować, nadbudować.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Z. Łukasik zapytał, czy są wykorzystywane projekty budowlane w ramach programu rządowego mieszkanie plus? Radny poruszył temat jego zdaniem nieprawidłowej wentylacji w budynku przy ul. Kasprzaka, Armii Krajowej, a także zgłosił uwagi do budowy mieszkań socjalnych.

Naczelnik R. Zwoliński powiedział, że nie jest to w jego zakresie merytorycznym. To pytanie należy skierować do Naczelnika P. Jędrusika. Jeśli chodzi o wentylację nie uważa, że jest nieprawidłowa, problem polega na tym, że mieszkańcy zatykają otwory wentylacyjne, co zaburza cyrkulację powietrza. Jeśli chodzi o budownictwo socjalne są określone normy, są wytyczne, żeby cokolwiek podważać należy wziąć pod uwagę wszystkie strony tego zagadnienia, trzeba znać realia i założenia.

Radny K. Dybich podkreślił, że nie można budować niezgodnie z prawem, nie ma możliwości, żeby urzędnik podjął decyzję o inwestycji, która byłaby niezgodna z prawem. Odnosząc się do wypowiedzi radnego Z. Łukasik, żeby formułować poniekąd oskarżenia należy mieć konkretne argumenty i dowody. Słowa mają znaczenie, jeżeli stwierdza się, że coś było źle zrobione, to trzeba to udowodnić, jeżeli coś było źle, to musiało być zrobione niezgodnie z prawem.

Wiceprzewodniczący Rady Z. Łukasik powtórzył pytanie odnoszące się do programu rządowego mieszkanie plus.

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik odpowiedział, gmina obecnie nie projektuje budynków mieszkalnych, jeżeli taki temat zostanie podjęty, oczywiście nie będzie przeszkód, żeby posiłkować się tymi wytycznymi co do programu mieszkania plus.

Głos zabrał Zastępca Prezydenta D. Rutkowski. Ogólnokrajowy program mieszkania plus ma dać dostęp do mieszkań dla osób oczekujących na mieszkanie. Gmina Dąbrowa Górnicza ma swoje doświadczenia, oczywiście należy różnymi wzorcami się posiłkować, ale głównie bazować na swoich spostrzeżeniach, jakich mieszkań mieszkańcy Dąbrowy Górniczej poszukują. Zastępca Prezydenta wyraził wątpliwości, bo program mieszkania plus nie funkcjonuje, czego przykładem jest to, że gmina złożyła dokumenty wymagane tym projektem i niestety nie odbyły się żadne spotkania z koordynatorem wojewódzkim. Planowana polityka mieszkaniowa na terenie gminy to powstanie TBS, który zajmie się realizacją potrzeb mieszkaniowych i ich budową.

Naczelnik Wydziału R. Zwoliński podkreślił, że generalnie nie realizuje projektów bez uzgodnienia z przyszłym użytkownikiem i zgodnie z przepisami, które obowiązują i normami.

Ad. pkt1

Protokół z dnia 19.04.2018 r. przyjęto – wynik głosowania: za –7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad. pkt2

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik przedstawił informację o realizacji wyroków eksmisyjnych wobec osób, gdzie sąd orzekł przyznanie lokalu socjalnego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Z. Łukasik poruszył temat wyroków o eksmisję z przyznaniem prawa do lokalu.

Radny E. Bober zapytał o możliwość zamiany mieszkania mniejszego bez zadłużenia na większe z zadłużeniem, bez ponoszenia spłaty tego zadłużenia.

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik odpowiedział, w uchwale jest zapis, że jest możliwa zamiana w zamian za spłatę należności głównej. Jest możliwa zamiana pomiędzy dwoma kontrahentami, te przypadki badane są indywidualnie, gmina może wyrazić zgodę, bądź nie.

Ad. pkt3

Przewodniczący Komisji G. Przewieźlik odczytał propozycje priorytetów do budżetu miasta na 2019 rok.

Radny E. Bober zgłosił priorytet dot. podjęcia działań zmierzających do opróżnienia budynku przy ul. Kondratowicza 30A.

Radny W. Wiekiera wniósł poprawkę poprzez dopisanie w pkt 11 „zgodnie z Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2018-2022”.

Wynik głosowania: za –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad. pkt4

Pod obrady Komisji nie wpłynęły projekty uchwał do zaopiniowania.

Ad. pkt5

Przewodniczący Komisji G. Przewieźlik odczytał pismo dot. wolnych lokali w gminnym zasobie mieszkaniowym i proponuje lokale te przeznaczyć na realizację listy wynajmu – opinia pozytywna Komisji – wynik głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Przewodniczący Komisji G. Przewieźlik poinformował, że pod obrady Komisji wpłynęła prośba o realizację wniosku o wynajem lokalu obecnie zajmowanego wynajmu – opinia pozytywna Komisji – wynik głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Radny W. Wiekiera zapytał o budynek przy ul. Wojska Polskiego.

Zastępca Prezydenta D. Rutkowski odpowiedział, że budynek jest wynajmowany przez Wyższą Szkołę Planowania Strategicznego.

Naczelnik Wydziału P. Jędrusik przedstawił wnioski indywidualne.

Przedłużenie umów najmu lokali socjalnych:

Spełniają warunki do lokalu socjalnego, zaległości

- | | | |
|-----------|---|---------------------------|
| 1. P. M. | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. Dz. J. | - | opinia Komisji pozytywna, |

Nie spełniają warunków do lokalu socjalnego, przekroczone kryterium dochodowe mieszczące się w 30%

- | | | |
|-----------|---|--------------------------|
| 1. Sz. K. | - | opinia Komisji pozytywna |
|-----------|---|--------------------------|

Najem i zamiany:

Uznanie przekroczenia kryterium mieszczące się w 30%

- | | | |
|-----------------------|---|---------------------------|
| 1. P.-P. K. (zamiana) | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. C. M. (wynajem) | - | opinia Komisji pozytywna |
| 3. H.K., A. K. | - | opinia Komisji pozytywna |

Nie spełniają warunków:

- | | | |
|----------|---|---------------------------|
| 1. O. Z. | - | opinia Komisji negatywna, |
| 2. P. M. | - | opinia Komisji negatywna |

Poza zakresem merytorycznym Komisji:

- | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------------|
| 1. W. M. (umorzenie należności) | - | Komisja przyjęła do wiadomości. |
|---------------------------------|---|---------------------------------|

Wnioski do Komisji Mieszkaniowej o pierwszeństwo wynajmu

- | | | |
|-------------------|---|---------------------------|
| 1. Sz. A. poz. 55 | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 2. K. M. poz. 393 | - | opinia Komisji pozytywna, |
| 3. K. D. poz. 459 | - | opinia Komisji negatywna, |
| 4. S. I. | - | opinia Komisji pozytywna, |

Wniosek do Komisji Mieszkaniowej o ponowne omówienie sprawy:

- | | | |
|-------------------|----------------|--|
| 1. A. K. poz. 65- | opinia Komisji | propozycja przyznania mieszkania z mniejszym zakresem remontu. |
|-------------------|----------------|--|

Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej G. Przewieźlik zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Mieszkaniowej

Grzegorz Przewieźlik