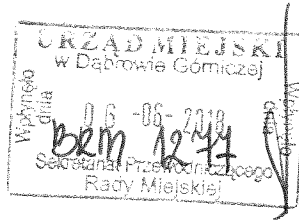




Dąbrowa Górnicza, dnia 04.06.2018 r.

WKM.0003.76.2018.AP



**Radna Rady Miejskiej
Pani Katarzyna Zagajska**

K. P. Zagajska
[Signature]

Dotyczy interpelacji nr BRM.0003.2620.2018 z dnia 14.05.2018 r.

W odpowiedzi na wyżej wymienioną interpelację informuję, że odbiór budynku zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej 8 w Dąbrowie Górniczej nastąpił 27 grudnia 2016 r. Pozwolenie na użytkowanie 30 lokali wydano w dniu 28.02.2017 r., a dla lokalu nr 14 w dniu 16.05.2017 r. W marcu 2017 roku budynek został przekazany Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych.

MZBM jako zarządzający gminnym zasobem mieszkaniowym, w przypadku ujawnienia się wad lub usterek podlegających naprawom gwarancyjnym zgłasza je Wykonawcy w tym przypadku firmie STB Sp. z o. o. z siedzibą w Częstochowie, a pozostałe usuwa na bieżąco we własnym zakresie.

Z uzyskanych w przedmiotowej sprawie informacji wynika, że oprócz zgłaszanych uszkodzeń powstających w wyniku naturalnego zużycia część zgłaszanych usterek powstaje w związku z niewłaściwą eksploatacją np. nieumiejętną obsługą sterowników pokojowych, z powodu zanieczyszczenia perlatorów przy bateriach, rozregulowania stolarki okiennej, a niektóre z nich powstają również w wyniku uszkodzeń mechanicznych, które mogą sugerować brak dbałości najemców o utrzymanie należytego stanu technicznego obiektu i urządzeń w które jest on wyposażony.

Jak nas poinformował MZBM 17 maja 2018 r. odbyło się spotkanie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Administracji zasobów Gminnych, Działu Technicznego oraz Dyrekcji MZBM. Tematem spotkania był zakres oraz terminowość wykonania przeglądu gwarancyjnego oraz innych przeglądów realizowanych przez Wykonawcę budynku. W przypadkach zwoływania przez MZBM przeglądów gwarancyjnych udział w nich biorą powiadomieni Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego Urzędu Miejskiego.

Na spotkaniu ustalono, że w najbliższym czasie zostaną wystosowane ogłoszenia dla mieszkańców przedmiotowego budynku dotyczące terminu przeglądu. Wskazana im zostanie właściwa jednostka do której należy zgłaszać usterki. Zostaną również poinformowani o skutkach nieuzasadnionego przyjazdu ekipy naprawczej z firmy STB sp. z o. o. do usterek wynikających z nieprawidłowego użytkowania lokalu.



Reasumując informuję, że usterki będące wynikiem niewłaściwej obsługi wyposażenia, uszkodzenia mechaniczne oraz wady i uszkodzenia powstałe w wyniku naturalnego zużycia obiektu nie mogą być usuwane przez gwaranta ponieważ nie są objęte gwarancją i nie stanowią podstawy ubiegania się o naprawę czy wymianę. Natomiast awarie zgłaszane do Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych są usuwane na bieżąco.

Z poważaniem,

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Damian Rutkowski

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Wydział Administracyjny