

**INFORMACJA  
O REALIZACJI WYROKÓW EKSMISYJNYCH  
WOBEC OSÓB, GDZIE SĄD ORZEKL PRZYZNANIE LOKALU SOCJALNEGO**

Wykonanie obowiązku nałożonego na Gminę prawomocnymi orzeczeniami sądowymi poprzez składanie ofert zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, następuje w trybie zapisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 14 ust 1 wyżej wymienionej ustawy obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu.

Rejestr prowadzony w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku, obejmował 399 prawomocnych wyroków o eksmisję z przyznanym prawem do lokalu socjalnego. Natomiast w 4 miesiącach bieżącego roku wierzyciele złożyli 17 wyroków, co daje łączną liczbę 416 wyroków wg stanu na dzień 30 kwietnia br.

<b>I. p.</b>	<b>Wierzyciel wyroku</b>	<b>liczba wyroków do realizacji na 31.12.2017 r.</b>	<b>liczba wyroków do realizacji na 30.04.2018 r.</b>
1.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	243	253
2.	Polskie Koleje Państwowe	15	15
3.	ARCELORMittal Poland	12	13
4.	Spółka z o.o. INVESTMENT	8	13
5.	Spółka Restrukturyzacji Kopalń	8	8
6.	Wierzyciele prywatni	4	5
7.	Spółdzielnia Mieszkaniowa LOKATOR	72	72
8.	Spółdzielnia Mieszkaniowa FENIX	17	17
9.	Spółdzielnia Mieszkaniowa przy H.P.R Nr 4	13	13
10.	Spółdzielnia Mieszkaniowa METALURG	2	2
11.	Spółdzielnia Mieszkaniowa EKSPERYMENT	1	1
12.	Spółdzielnia Mieszkaniowa KOKSIK	1	1
13.	Spółdzielnia Mieszkaniowa SAMI-SWOI	1	1
14.	Spółdzielnia Mieszkaniowa GÓRNIK	1	1
15.	Spółdzielnia Mieszkaniowa DAMEL	1	1
	<b>RAZEM</b>	<b>399</b>	<b>416</b>

Składanie ofert zawarcia umów najmu lokali socjalnych z mocy sądowych wyroków o eksmisję z jednoczesnym przyznaniem prawa do lokalu socjalnego z uwagi na niewielki zasób oraz nikły odzysk lokali wyodrębnionych jako socjalne, następuje w miarę możliwości naszej gminy w tym zakresie. Realizację obowiązku złożenia ofert przedstawia poniższa tabela.

<b>I. p.</b>	<b>Wierzyciel wyroku</b>	<b>liczba złożonych ofert do dnia 31.12.2017 r.</b>	<b>liczba złożonych ofert do dnia 30.04.2018 r.</b>
1.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	15	20
2.	Polskie Koleje Państwowe	2	1
3.	ARCELORMittal Poland	0	0
4.	Spółka z o.o. INVESTMENT	17	3
5.	Spółka Restrukturyzacji Kopalń	3	2
6.	Wierzyciele prywatni	5	0
7.	Spółdzielnia Mieszkaniowa LOKATOR	16	3
8.	Spółdzielnia Mieszkaniowa FENIX	1	1
9.	Spółdzielnia Mieszkaniowa przy H.P.R Nr 4	0	1
10.	Spółdzielnia Mieszkaniowa METALURG	1	0
11.	Spółdzielnia Mieszkaniowa EKSPERYMENT	1	0
12.	Spółdzielnia Mieszkaniowa KOKSIK	0	0
13.	Spółdzielnia Mieszkaniowa SAMI-SWOI	0	0
14.	Spółdzielnia Mieszkaniowa GÓRNIK	0	0
15.	Spółdzielnia Mieszkaniowa DAMEL	0	0
	<b>RAZEM</b>	<b>61</b>	<b>31</b>

Dodać należy, że Gmina Dąbrowa Górnicza na wezwanie Komornika Sądowego, wskazuje tymczasowe pomieszczenia osobom, wobec których Sąd Rejonowy orzekł eksmisję z zajmowanego lokalu, nie przyznając prawa do lokalu socjalnego. Skierowania w ramach takich wyroków, wydawane są natychmiast po otrzymaniu wezwania.

Statystyka dotycząca liczby wyroków o eksmisję z jednoczesnym przyznaniem prawa do lokalu socjalnego, złożonych przez wierzycieli i zarejestrowanych w latach 2013 – 2017 wg stanu na koniec każdego roku, przedstawia poniższa tabela.

<b>Na dzień 31 grudnia każdego roku</b>	<b>Liczba złożonych wyroków o eksmisję z przyznanym prawem do lokalu socjalnego</b>
<b>2013</b>	<b>576</b>
<b>2014</b>	<b>566</b>
<b>2015</b>	<b>569</b>
<b>2016</b>	<b>449</b>
<b>2017</b>	<b>399</b>

Dąbrowa Górnicza 10 maja 2018 r.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej