



Dąbrowa Górnicza, dnia 16.05.2018 r.

**Pani Radna Rady Miejskiej  
Katarzyna Zagajska**Dotyczy: interpelacji nr BRM.0003.2570.2018 z dnia 25.04.2018 r.

W związku ze złożoną interpelacją o nr BRM.0003.2570.2018 z dnia 25.04.2018 r. udzielam poniższej informacji.

Skarga na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 16 marca 2018 r. o nr NPII.4131.1.110.2018, została sporządzona przez pełnomocnika procesowego radcę prawnego Łukasza Zygmunta. Skarga została wniesiona w dniu 13 kwietnia 2018 r. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Katowicach za pośrednictwem Wojewody Śląskiego. Wszelka argumentacja znajduje się w treści skargi. W załączeniu przekazuję kopię rzeczowej skargi.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 955.2016 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 30.05.2016 r. w sprawie zmiany w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej nadanym Zarządzeniem Nr 153.2011 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 29.03.2011 r. w sprawie: nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej (tekst jednolity Zarządzenie Nr 2374.2014 Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej z dnia 10.07.2014 r.), Biuro Opłat Adiacenckich stanowi jedną z wyodrębnionych komórek struktury organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej, której przydzielone zostały określone zadania merytoryczne. Należy do nich w szczególności prowadzenie postępowań związanych z ustaleniem wysokości opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej, jak również postępowań związanych z ustaleniem wysokości opłat adiacenckich w związku z podziałem nieruchomości.

W chwili obecnej praca Biura Opłat Adiacenckich realizowana jest zgodnie z określonym w Regulaminie zakresem zadań merytorycznych. Realizacja powyższych zadań odbywa się w granicach obowiązujących przepisów, z uwzględnieniem czynników, mogących mieć wpływ na ewentualne zniesienie obowiązku zapłaty opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, który nastąpił w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sądowego zagadnienia związanego ze stanowiskiem Wojewody Śląskiego z dnia 16 marca 2018 r. o nr NPII.4131.1.110.2018, stwierdzającego nieważność uchwały Nr XXXVII/769/2018 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVII/426/08 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty

adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, który nastąpił w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, zawieszane są wszczęte i niezakończone decyzją postępowania administracyjne, o czym informowane są strony postępowania. Jednocześnie Biuro Opłat Adiacenckich nie wszczyna nowych postępowań w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej wobec tych właścicieli nieruchomości, którzy zawiadomień o wszczęciu postępowania jeszcze nie otrzymali.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, na właścicielach nieruchomości, w stosunku do których wydano decyzje nakładające opłaty adiacenckie, a które mają status wymagalności, spoczywa obowiązek zapłaty kwot określonych w poszczególnych decyzjach administracyjnych. Niemniej jednak, w przypadku występowania zobowiązań, które nie zostały uregulowane, a wynikają z wydanych decyzji mających status wymagalności, organ nie wszczyna postępowań egzekucyjnych w oparciu o ustawę z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj.: Dz.U.2017.1201 ze zm.). Niezależnie od powyższego, należy mieć na względzie, że w przypadku nieterminowej zapłaty przez właścicieli nieruchomości należności z tytułu opłaty adiacenckiej, zaistnieje konieczność uregulowania odsetek ustawowych za opóźnienie, o ile rozstrzygnięcie sądu administracyjnego nie wpłynie na zmianę obowiązującego obecnie stanu prawnego.

Jak wyjaśniono uprzednio, Biuro Opłat Adiacenckich realizuje przydzielone mu zadania merytoryczne, określone w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej w zakresie dopuszczonym przez prawo, zarówno w przypadku postępowań dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek budowy urządzeń infrastruktury technicznej, jak i na skutek podziału nieruchomości. Zadania Biura na chwilę obecną realizowane są przez 6 pracowników, docelowo będą realizowane przez 4 pracowników.

Sekretarz Miasta



Iwona Bednarska

W załączeniu:

Skarga na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 16 marca 2018 r. o nr NPII.4131.1.110.2018

Otrzymują:

1. Wydział Administracyjny – Referat Organizacyjny
2. Biuro Rady Miejskiej