

WGN-II.6833.4.4.2016.MF

Na tablicy urzędowej
wywieszono dn. 10.05.18
zdjęto dn. 25.05.18

OBWIESZCZENIE

Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), art. 23 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1496 ze zm.) oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Prezydent Miasta Dąbrowy Górniczej wykonujący zadania z zakresu administracji publicznej

informuje

że w dniu 10.10.2016r. zawiadomieniem nr WGN-II.6833.4.4.2016 zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania za nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 551/1 k.m. 4 obręb Ząbkowice położoną w Dąbrowie Górniczej przy ul. Traktowej, przejętej z mocy prawa na własność Gminy Dąbrowa Górnicza na podstawie decyzji nr WUA.6740.341.2016.AW.T.13544 z dnia 12.09.2016r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa odcinka drogi łączącego ul. Traktową z ul. Kalinową w Dąbrowie Górniczej (drogi gminnej)”, która stała się ostateczna z dniem 29.09.2016r.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości lub ich części wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa: własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Odszkodowanie za nieruchomość, o której mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 551/1 k.m. 4 obręb Ząbkowice (numer pierwotny 551) nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości. W operacie ewidencji gruntów jako właściciele przedmiotowej nieruchomości figurują: Safaryn Arkadiusz (brak imion rodziców), Safaryn

Ewa (brak imion rodziców), Safaryn Marek (brak imion rodziców), Safaryn Zbigniew (brak imion rodziców) i Słowik Elżbieta (brak imion rodziców), a wpisu dokonano przy założeniu ewidencji gruntów (operat DER 101/65) bez podania jego podstawy. Prowadząc postępowanie wyjaśniające organ wystąpił do domniemyanych właścicieli oraz spadkobierców po Safaryn Arkadiuszu i Safaryn Zbigniewie o przedłożenie dokumentów potwierdzających posiadanie tytułu własności do działki 551 jednakże osoby te takiego dokumentu nie przedłożyły.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może być zawiadamiana o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, a doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21, pokój 232 (II piętro) w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. Po upływie powyższego terminu zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość odszkodowania za przedmiotową nieruchomość. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie będzie podlegać złożeniu do depozytu.

Obwieszczenie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Granicznej 21 oraz publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej www.bip.dabrowa-gornicza – w zakładce Ogłoszenia.

Na podstawie art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.


Prezydent Miasta
Zbigniew Podraza