

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Dąbrowa Górnicza z siedzibą w Dąbrowie Górniczej przy ul. Graniczna 21, zwaną w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. Z-cę Prezydenta Miasta -
2. Z-cę Naczelnika WKM -

a

..... zamieszkałym(a) w, prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w , zarejestrowaną w, NIP, zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.:

„Przygotowanie projektu budowlanego i wykonawczego mającego na celu ujęcie do kanalizacji deszczowej wód opadowych gromadzących się w rowie zlokalizowanym przy ul. Chabrowej w Dąbrowie Górniczej”

Umowę zawarto zgodnie z treścią art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. z późn. zm.) do umowy nie mają zastosowania jej przepisy.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji obiektu w zakresie koniecznym oraz geodezyjnego ustalenie granic nieruchomości, po której powinien przebiegać rów (teren nieruchomości nr 3285/1 k.m. 16) wliczając w to uzyskanie stosownych map.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zgodnie z umową dokumentacji technicznej i przekazania jej na rzecz Zamawiającego za wynagrodzeniem.
3. Dokumentacja winna obejmować swym zakresem:
 - a) projekt budowlany,
 - b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - c) projekt wykonawczy,
 - d) przedmiar robót z aktualnymi kodami CPV,
 - e) kosztorys inwestorski,
 - f) uzyskane akceptacje i pozwolenia wymagane do realizacji prac w terenie, a po jego zakończeniu do odbioru zadania, o których mowa w przepisach prawa, w tym w szczególności zaakceptowane przez Wydział Urbanistyki i Architektury zgłoszenie robót budowlanych bądź też, jeżeli będzie wymagane, uzyskanie pozwolenia na budowę i/lub pozwolenia wodnoprawnego.
4. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.).
 - b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z późn. zm.).
 - c) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2017.1566 t.j. z późn. zm.).
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389).
5. Dokumentacja winna spełniać następujące wymagania:
 - a) powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych,
 - c) w swej treści powinna określać technologie robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający wykonanie robót. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń.
6. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu dokumentację określoną w § 1 ust. 3 w ilości
 - a) 4 egzemplarze (wersja papierowa) wraz z oświadczeniem, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia wymagane Prawem

budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

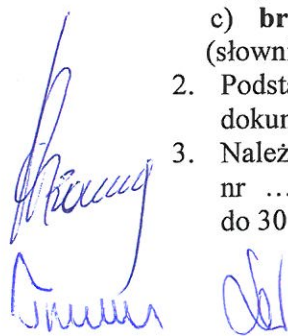
- b) 2 szt. płyt CD (zapis w wersji elektronicznej) bez kosztorysów inwestorskich,
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt wykonawczy uszczegółowiający i opisujący jednoznacznie przyjęte rozwiązanie projektowe, urządzenia, materiały itp. w postaci jednoznacznie określonych parametrów technicznych i jednoznacznie określonych standardów wykonania.
8. Wykonawca po zakończeniu prac projektowych zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich wynikających z przedmiotu zamówienia z chwilą przekazania przedmiotu zamówienia na następujących polach eksploatacji:
- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których go utrwalono,
- c) w zakresie rozpowszechniania – udostępnienie w taki sposób, aby każdy zainteresowany mógł mieć do niego dostęp.
9. Zastrzeżenie równoważności
- a) Wskazane w zamówieniu znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, są uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny.”
- b) Wykonawcy mogą składać oferty równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w zamówieniu - zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 Ustawy PZP.
- c) Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy PZP, Zamawiający dopuszczają rozwiązania równoważne opisywanym.
- d) Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy PZP „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego”. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszym zamówieniu.
- e) Równoważność rozwiązań zostanie oceniona na etapie badania złożonych ofert.
- f) Dokumentacja projektowa wykonana na drodze realizacji niniejszego zamówienia przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą winna zawierać i opisywać rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W opracowanej dokumentacji nie mogą być wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególnie proces oraz sformułowania mogące utrudnić uczciwą konkurencję.
- g) W przypadku braku możliwości określenia rozwiązań technologicznych lub materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może posłużyć się ww. określeniami pod warunkiem zamiennych zwrotów lub „równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów i technologii

§ 2

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Zakończenie prac nastąpi w terminie 150 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. w dniu

§ 3

1. Wartość wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:
 - a) netto:zł
(słownie:^{00/100}).
 - b) podatek VAT w wysokości % :zł
 - c) **brutto:** zł
(słownie:^{00/100}).
2. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę będzie protokolarny odbiór dokumentacji technicznej dokonany przez dwie strony umowy.
3. Należność dla Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy nr jednorazowo po zakończeniu zadania w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia faktury/rachunku wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2.



4. W przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do umownego terminu realizacji określonego w § 2, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych ze złożonej faktury/rachunku, wyliczonych zgodnie z § 8 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca posiada nr NIP, i jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i jest/nie jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr NIP 629-246-26-89 i jest uprawniony do przyjmowania faktur VAT.

§ 5

1. W ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia dyspozycji z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane.
2. W trakcie realizacji robót budowlanych, na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca projektu stawia się na placu budowy i udzieli niezbędnych wyjaśnień.
3. Na wezwanie Inwestora Wykonawca dokona etapowania projektu, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego w ramach wykonanej dokumentacji technicznej wydzielając z całości dokumentacji zakres robót wskazany przez Zamawiającego w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 6

1. Jeżeli w czasie realizacji robót wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązany jest usunąć ujawnione wady na własny koszt, a w przypadkach koniecznych wykonać dokumentację uzupełniającą lub zamienną.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach w terminie do 3 dni roboczych od daty ich ujawnienia, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym w zawiadomieniu.
3. Jeżeli w czasie trwania prac realizacyjnych prowadzonych według przedmiotowej dokumentacji technicznej, Zamawiający zostanie narażony na dodatkowe koszty wynikające z wad w opracowanej dokumentacji technicznej Wykonawca dokumentacji zobowiązuje się do ich pokrycia.
4. Warunkiem obowiązywania ustalenia określonego w ust. 3 jest rozpoczęcie robót przed upływem dwóch lat od daty odbioru dokumentacji technicznej.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji technicznej.

§ 7

1. Miejscem podpisania umowy i odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Obowiązki Inspektora do spraw nadzorowania realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie nr tel.
3. Obowiązki osoby nadzorującej realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będzie pełnił nr tel:

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za rozwiązanie umowy z przyczyn za które ponosi winę Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 3 ust. 1 lit. c);
 - b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 3 ust. 1 lit. c) za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego w § 2 niniejszej umowy;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 3 ust. 1 lit. c) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za niepowiadomienie Zamawiającego o wykonaniu czynności, o których mowa w § 9 ust. 1 lit. a) oraz lit. b) niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 lit. c) za każdy taki przypadek.
2. Opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy przekraczające 14 dni stanowi wystarczający powód do rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar w oparciu o § 8 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy.

3. W przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w szczególności jeżeli :
 - a) Wykonawca nie przystąpił w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy poprzez ubieganie się w tut. Urzędzie Miejskim o wydanie dokumentów niezbędnych do realizacji niniejszego zadania w tym w szczególności pełnomocnictwa, map do celów projektowych itp. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o takich czynnościach poprzez złożenie w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej kserokopii dokumentacji potwierdzającej ubieganie się o ww. dokumenty..
 - b) Wykonawca nie wystąpił w ciągu 120 dni od dnia zawarcia umowy do tut. Wydziału Urbanistyki i Architektury celem zgłoszenia robót budowlanych bądź też uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o takich czynnościach poprzez złożenie w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej kserokopii dokumentacji potwierdzającej ubieganie się o ww. dokumenty.
 - c) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego wykonuje zadanie wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy lub narusza inne postanowienia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy również w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

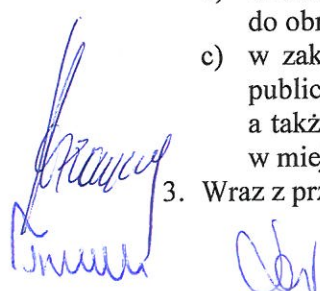
1. Zamawiający zapłaci karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 3 ust. 1 lit. a).
2. W przypadku opóźnień w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 11

Wykonawca nie może podzlecać prac innej jednostce, która nie posiada uprawnień do wykonania prac projektowych w budownictwie lub nie dysponuje własnym potencjałem projektowym lub jest zagrożona upadłością. Na podzlecenie prac wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia przedmiotu umowy określonego w niniejszej Umowie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym majątkowe prawa zależne do przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: projektów, rysunków, szczegółów, kopii komputerowych z chwilą ich powstania i przekazania Zamawiającemu bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj.
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w § 12 ust. 2 lit. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przekazaniem praw, Zamawiający nabywa również własność egzemplarzy dokumentacji.



4. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich nie będzie obciążona żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich.
5. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Inwestora z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Inwestora w związku z takimi roszczeniami.
6. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie Zamawiającemu nabycie praw przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, lub inne okoliczności niezależne od Zamawiającego, w tym takie, których Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć.
 - b) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
3. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
4. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nie może przenieść na rzecz osób trzecich jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

RADCA PRAWNY
1.397
12.06.18 07:16 - ROK 18

Z-CA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej

Iwona Dalach

